

Miquel Fort i Costa

Geòleg i consultor mediambiental, col·legiat nº 1.685

Document Ambiental Estratègic de la modificació puntual nº8 del PGOU de Sant Pere Pescador “Àmbit UA-1 i sòl no urbanitzable”.



ABRIL 2023

INDEX.

I. MEMÒRIA

0. INTRODUCCIÓ

- 0.1. Antecedents. Motivació de l'aplicació del procediment d'AAES
- 0.2. Marc Normatiu
- 0.3. Objectius del pla
- 0.4. Relació de plans i programes vinculats
- 0.5. Contingut i abast del pla.

1. CARACTERITZACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL PLA.

- 1.1. El medi físic
- 1.2. El medi biòtic
- 1.3. El medi socioeconòmic
- 1.4. Infraestructures i equipaments
- 1.5. El patrimoni
- 1.6. Emissions quantitatives GEH.

1

2. ANÀLISI D'ALTERNATIVES.

3. DETERMINACIÓ DEL OBJECTIUS AMBIENTALS ADOPTATS EN L'ÀMBIT DEL PLA.

- 3.1. Sostenibilitat global del model d'ordenació
- 3.2. Cicle de l'aigua
- 3.3. La Gea
- 3.4. Biodiversitat i connectivitat
- 3.5. Protecció del paisatge
- 3.6. Protecció del medi atmosfèric
- 3.7. Agricultura
- 3.8. Gestió dels residus
- 3.9. Canvi climàtic
- 3.10. Jerarquització dels objectius mediambientals.

4. IDENTIFICACIÓ D'IMPACTE I MESURES CORRECTORES.

- 4.1. Cicle de l'aigua
- 4.2. La Gea
- 4.3. Biodiversitat i connectivitat
- 4.4. Paisatge
- 4.5. Medi atmosfèric
- 4.6. Agricultura
- 4.7. Residus
- 4.8. Canvi climàtic

II. ANNEXES.

III. PLÀNOLS.

I. MEMÒRIA

0. INTRODUCCIÓ.

0.1. Antecedents. Motivació de l'aplicació de l'AAES.

Es redacta el present document ambiental per encàrrec de l'empresa Frutícola Empordà SL, promotora de la modificació del PGOU de Sant Pere Pescador, sent l'Ajuntament qui assumeix i tramita el pla.

L'adalt esmentada, és una societat empresarial que comercialitza bona part de la producció de fruita dolça del municipi i l'entorn. L'increment sostingut de l'activitat als darrers anys ha comportat l'ampliació de les instal·lacions inicials amb naus frigorífiques i magatzems. Les necessitats actuals i les perspectives de futur fan necessari disposar de sòl per a noves i àmplies càmeres frigorífiques i per espais administratius. Així doncs, la MP preveu ampliar les seves instal·lacions per tal de garantir la seva continuïtat al municipi de Sant Pere Pescador.

La modificació puntual prevista aten al **supòsit 6 b) tercer** de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, on es diu que: seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada: "...*Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer (plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic) i segon (plans parcials urbanístics i plans especials urbanístics en SNU que desenvolupin planejament urbanístic no avaluat ambientalment) que constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència*".

El tràmit consistirà, doncs, en la redacció del Document Ambiental Estratègic (DAE) atenent al contingut de l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. A partir d'aquest document, l'òrgan ambiental emetrà l'Informe Ambiental Estratègic (IAE), que en cas de considerar que no hi hagi efectes significatius sobre el medi ambient, donarà per a finalitzat el procediment. En cas que consideri que sí té efectes sobre el medi ambient, s'haurà de seguir amb el tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

El DAE contindrà la següent informació:

- a) Los objetivos de la planificación (0.3).*
- b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables (3).*
- c) El desarrollo previsible del plan o programa (0.5).*
- d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado (1).*
- e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación (4).*
- f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes (0.4).*
- g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada (0.1).*
- h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas (3).*
- i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático (4).*
- j) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.*

0.2. Marc normatiu.

4

Aquest informe s'ajusta segons:

- a) Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- b) Ley 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- c) Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.
- d) Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.
- e) Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- f) Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de gener, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Impacte Ambiental de projectes.
- g) Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes. Aquesta norma adapta per a l'Estat espanyol les exigències de la Directiva comunitària europea 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001.
- h) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

0.3. Objectiu del pla.

La modificació del Pla General d'Ordenació Urbana proposa dotar de major superfície per activitats econòmiques la banda oest del nucli urbà de Sant Pere Pescador a fi de possibilitar futures ampliacions de la cooperativa agrícola, garantint, d'aquesta manera la seva continuïtat en el municipi de forma ordenada, regulada i respectuosa amb el medi ambient i l'entorn rural en el que s'implanten.

0.4. Relació de plans i programes vinculats.

0.4.1.- Pla Territorial General de Catalunya.

El Pla Territorial General de Catalunya, fou aprovat per la Llei 1/1995, el 16 de març. Els objectius marcats per aquest Pla responen a:

- Potenciar el desenvolupament
- Equilibrar el territori
- Ordenar el creixement

5

Aquest últim objectiu s'especifica, augmentar o assegurar la qualitat de vida preservant el medi, assegurant serveis i equipaments.

Apart dels espais protegits PEIN, ZEPA..., el Pla Territorial General de Catalunya dóna valors de protecció als espais agrícoles (sòls d'especial interès agrícola) i als espais forestals (sòls d'especial interès forestal).

El PTG defineix espais de protecció segons els seus valors culturals, segons els elements de patrimoni històric i artístic, i espais de protecció definits per les legislacions sectorials.

Els criteris o objectius del Pla són els següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
- Moderar el consum del sòl.
- Afavorir la cohesió del territori i evitar la segregació de les àrees urbanes.
- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.

0.4.2. El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).

El PTPCG va ser aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC nº 5735, de 15 d'octubre de 2010.

Segons aquest document, la meitat nord de l'àmbit d'estudi es troba en sòl de protecció territorial, en concret, en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, regulat pels articles 2.8 i 2.9; mentre que la meitat sud es troba dins del sistema d'assentaments (nuclis urbans i les seves extensions); de fet, l'actual nau es troba en sòl urbà.

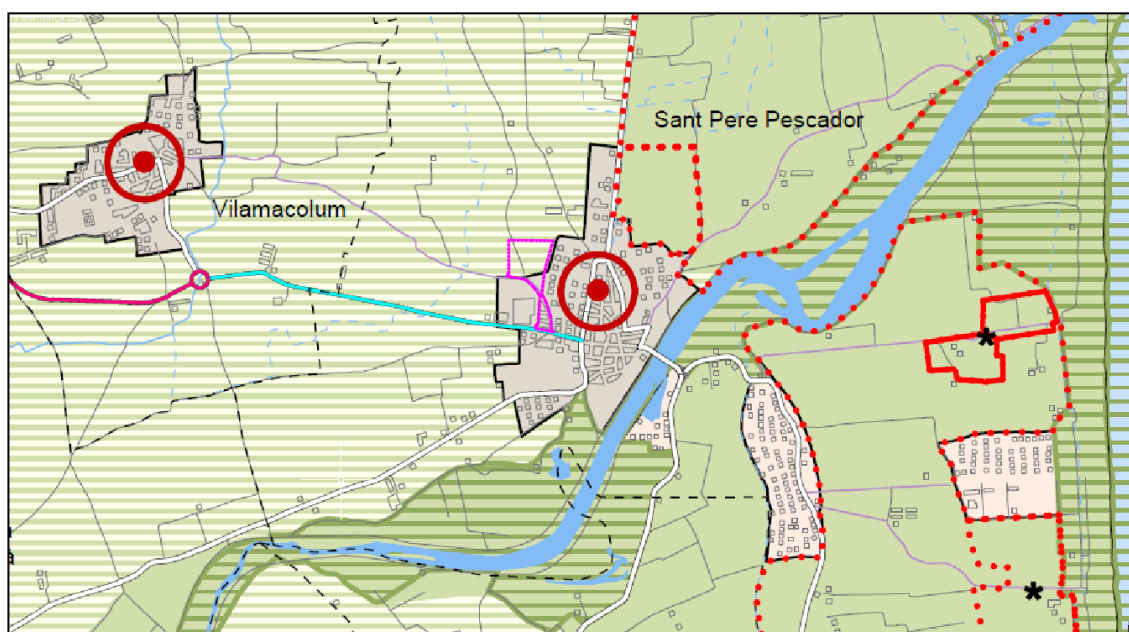


Figura 1. Mapa 0.6. Espais oberts. PTPCG. En magenta, l'àmbit de la MP.

La justificació de la compatibilitat amb el sòl de protecció territorial s'explica a la memòria justificativa de la MP nº8, concretament l'apartat 20 d'adequació normativa, que es transcriu tot seguit:

Una part del sector proposat en aquest document es troba en sòl urbà i la banda nord, en sòl de protecció territorial. En la delimitació i ordenació del sector "cooperativa agrícola" s'han pres en consideració els motius de **caràcter territorial** que incideixen en l'actuació:

3 -. Les actuacions d'urbanització o transformació del sòl d'interès agrari i/o paisatgístic de protecció territorial es poden portar a terme en els supòsits contemplats en el PTPCG.

A l'article 2.9.5 del PTPCG es preveu les actuacions d'urbanització o transformació del sòl d'interès agrari i/o paisatgístic de protecció territorial en els següents supòsits:

"El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, en els següents casos:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Per extensió d'àrees urbanes amb estratègies de creixement moderat o mitjà, de canvi d'ús i reforma o de millora i compleció, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 2.4. Excepcionalment, i amb especial consideració del valor agrari del lloc que es proposa transformar, de les alternatives possibles i de la integració paisatgística necessària, actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.

b) ..."

L'actuació proposada es tracta d'una extensió de l'àrea urbana consolidada i es preveuen actuacions d'integració paisatgística tant en relació al sòl urbà com al sòl no urbanitzable.

L'article 3.7.5 de les normes del PTPCG preveu la possibilitat d'ampliació de les àrees industrials consolidades:

"5-. Quan el municipi no tingui cap àrea diferenciada destinada a activitat industrial, ja sigui formant part de l'àrea urbana principal o separada d'aquesta, o quan l'àrea industrial existeixi, però hagi exhaurit o estigui en vies d'exhaurir la disponibilitat de sòl per acollir noves edificacions, es pot augmentar la superfície de sòl d'extensió urbana admissible resultant de l'aplicació de les condicions establertes pels apartats 2, 3 i 4 d'aquest article, en un 25% de la seva superfície amb destí a àrea específica d'activitat industrial. La superfície de sòl pendent d'ocupar en un àrea industrial existent disminueix la superfície resultant de l'aplicació del percentatge assenyalat. La nova àrea per a activitat industrial s'ha de situar en continuïtat amb la resta de teixits d'extensió, tanmateix per raons topogràfiques, paisatgístiques o d'ordenació, pot disposar-se separada, però ben articulada, amb la resta de teixits mitjançant algun espai urbà o periurbà o algun element d'infraestructura o com a extensió d'un àrea especialitzada existent que el Pla no hagi assenyalat específicament com no extensible."

La delimitació del sector és conseqüència d'haver-se exhaurit el sòl urbà industrial del municipi.

El PGOU preveu un sòl per activitat econòmica al peu de la carretera de Castelló d'Empúries, deslligat del sòl industrial del camí de Vilamacolum i, per tant, inadequat per la continuïtat de l'activitat agro-industrial existent. L'ampliació de l'àrea industrial es fa en continuïtat amb el sòl urbà actual, assolint una ordenació compacte i contínua del sòl urbà.

La superfície del sòl urbà consolidat del nucli urbà de Sant Pere Pescador és de 485.872 m2. Aplicant la fórmula de l'article 3.7 del PTPCG per un creixement moderat, tenim:

$$E = 30 \times A \times f / 100 = 30 \times 48,58 \text{ Ha} \times 1 / 100 = 14,57 \text{ Ha.}$$

L'extensió urbana que es proposa en aquest document, 4,5052 Ha, és sensiblement inferior a la superfície màxima admissible per un creixement moderat. Cal tenir present que el càlcul es fa considerant únicament, la superfície del nucli urbà, sense considerar la resta de sòl urbà del municipi. (4,5052 < 14,577 Ha).

Si, en compliment de l'article 3.7.5 del PTPCG, considerem que el 25% de l'extensió màxima admissible es pot destinar a una àrea específica d'activitat industrial, tenim:

$$14,57 \text{ Ha} \times 0,25 = 3,64 \text{ Ha}$$

La superfície destinada a l'activitat industrial prevista en la modificació del planejament és de 22.405 m2 (2,2405 Ha < 3,64 Ha).

4 -. El desenvolupament qualitatiu en la delimitació del sector “cooperativa agrícola” s'emmarca en el que determina l'article 3.8.4 i 5 del PTPCG.

“4-. L'estratègia de desenvolupament qualitatiu es considera compatible amb algunes extensions urbanes amb l'objectiu d'assolir una configuració i uns límits més adequats de l'espai urbà, que poden comportar en el planejament urbanístic la previsió del sòl urbanitzable que fos necessari per a aquesta finalitat.”

La proposta vetlla per la ubicació dels sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments, en la façana de la zona residencial, amb la voluntat de configurar uns límits més adequats de la zona residencial i, alhora actuar de separadors de l'activitat industrial. Aquesta disposició dels sistemes urbanístics en contacte amb el sòl residencial, a més de qualificar-lo col·laboren a un reequilibri de l'espai urbà fomentant la complexitat d'usos amb una transició equilibrada.

5-. Les directrius generals de la nova àrea d'extensió urbana amb usos residencials i terciaris, comercials i industrials, es desenvolupa a partir de les següents directrius:

- Estalvi de sòl: tal com s'ha explicat en el punt 1 d'aquest apartat, el sòl qualificat és el mínim necessari atès que dels 22.405 m2 de zona terciària-comercial-industrial, uns 12.000 m2 i 13.000 m2 (, d'acord amb el que preveu la normativa urbanística amb una ocupació del 60%, es destinaran a una edificació adossada a l'actual i la resta de l'espai, entre 10.000 m2 i 11.000 m2 es destinaran a pati de maniobra i emmagatzematge a l'aire lliure de “palots”. Cal tenir present que actualment la zona d'emmagatzematge de “palots” ocupa una superfície entorn dels 3.500 m2 i la resta del pati és espai de maniobra. -. Condicions topogràfiques: El terreny pla de Sant Pere Pescador, amb diferències d'altitud d'1m, mantindrà aquesta disposició topogràfica prenent com a referència les cotes actuals del carrer Onze de Setembre.

8

Obra d'urbanització: el procés urbanitzador serà previ o simultani a la construcció de les edificacions. S'implantaràn els serveis urbans: sanejament, recollida d'aigües pluvials, abastament d'aigua potable, subministrament elèctric, enllumenat públic, pavimentació i arbrat dels vials i espais lliures. En aquest procés es portaran a terme les prospeccions arqueològiques a l'àmbit i, prèviament es garantirà l'abastament d'aigua potable en base a un ús sostenible d'aquest.

6-. És un objectiu del PTPCG avançar en la proximitat i la integració espacial dels habitatges i els llocs de treball i en conseqüència recomana que el planejament urbanístic faciliti, sempre que sigui possible, la convivència de l'activitat econòmica i l'habitatge en els teixits existents i en els de nova creació.

Per assolir aquest objectiu, present en tot el projecte, es dona continuïtat a la zona industrial actual però s'implanta un espai ampli de transició entre l'àrea d'activitat i la residencial per tal de garantir la compatibilitat. Per completar les mesures urbanístiques de compatibilitat es fixa normativament una separació molt àmplia de les edificacions en relació al límit de la finca de manera que s'allunyin dels habitatges. Cal tenir present, també que es tracta d'una activitat agroalimentària que no genera molèsties ni sorolls més enllà dels motors de les càmeres frigorífiques, que normativament s'hauran de col·locar a la banda oposada dels habitatges. Pel que fa al pas de vehicles pesats relacionats amb l'activitat que es pretén ampliar, per la zona residencial, cal tenir present que es disposarà l'accés de camions a les instal·lacions pel carrer Dr. Ciurana, com es realitza actualment, cosa que evitarà el pas pels carrers de la zona residencial. Per tant, el municipi pot prohibir el pas de vehicles pesats pel carrer Onze de Setembre sense que es produeixi cap afectació a l'activitat industrial.

7-. El sector SUD 9 inclou, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, una part de caràcter residencial al sud de l'àmbit. Es tracta d'una illa situada a la cruïlla entre els carrer Dr. Ciurana i Onze de Setembre destinada a edificació plurifamiliar i dues porcions de zona per edificació aïllada unifamiliar que es projecten per completar les illes compreses entre els carrers Remeces, Narcís Espriu i Comtessa de Molins, fins a la trobada del nou traçat del carrer Onze de Setembre. Es preveuen un total de 44 habitatges. D'acord amb els objectius del PTPCG es preveu destinar una part del sostre residencial, que es fixa en el 50%, per habitatge de protecció oficial per avançar cap a un territori socialment més cohesionat.

8-. La present modificació del PGOU de Sant Pere Pescador dona compliment als condicionants d'ordre ambiental, recollits a de l'article 3.23 del PTPCG:

El Pla en el Document Ambiental Estratègic, quines mesures es recullen en la normativa urbanística, estableix mesures d'ecoeficiència per a l'edificació, propicia una major autosuficiència energètica de les activitats amb la implantació d'energies renovables i l'adopció de mesures per a reduir els consums d'aigua i els efectes de la impermeabilització i de la contaminació en temps de pluja. També estableix mesures per assegurar una millora de la qualitat atmosfèrica facilitant la reducció de la concentració dels contaminants per sota dels nivells establerts per la legislació vigent, amb especial atenció a les mesures destinades a reduir les concentracions d'òxids de nitrogen (NOx) i partícules (PM10 i PM2,5, entre d'altres).

Pel que fa a la mobilitat, el sistema viari es redueix al mínim imprescindible i no es consideren mesures de transport públic per la dimensió del nucli urbà i la proximitat de l'activitat a la zona residencial.

El Pla estableix, a la normativa urbanística, les mesures preventives, correctores i compensatòries necessàries per a la funcionalitat morfodinàmica de la conca hidrològica.

El Pla reforma i amplia les infraestructures necessàries per garantir els correcte subministrament energètic, abastament d'aigua, sanejament i gestió de residus pel correcte funcionament del sector. Les actuacions en aquest àmbit estan contemplades en el document d'urbanització i serveis, integrant d'aquesta modificació del PGOU de Sant Pere Pescador.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

 Sòl de protecció especial

 PEIN i Xarxa Natura 2000

* Àmbit on es d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

 Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

 Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

 Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

 Sòl de protecció preventiva

ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I I II

 PDUSC I

 PDUSC II (Article 5.1)

 PDUSC II (Article 5.2)

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS



ÀREES ESPECIALITZADES

 Ús residencial

 Ús industrial i/o logístic

 Ús comercial i altres terciaris

 Ús d'equipaments

 Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

 Creixement potenciat

 Creixement mitjà

 Creixement moderat

 Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal

 Desenvolupament qualitatiu

 Millora i completió

 Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES

 Dotació d'equipament

 Específica

 Reducció o extinció

 Extensió

ALTRES DETERMINACIONS

 Límit del creixement urbà

 Separador urbà

 Límit d'àmbit de pla director urbanístic



Figura 3. Planejament vigent.

ZONIFICACIÓ			
Zones	Tipologia	Superfície	
Clau 2	Edificació suburbana	2.096 m2	
Clau 4	Edificació unifamiliar en filera i/o aparellada	732 m2	
Clau 5	Edificació unifamiliar aïllada	116 m2	
Clau 7	Ús terciari / comercial / industrial	5.398 m2	
	TOTAL	8.342 m2	53,37%
Sistemes			
Clau A	Sistema viari	5.832 m2	
Clau C2	Sistema de places i jardins urbans	1.456 m2	
	TOTAL	7.288 m2	46,63%
	TOTAL SECTOR	15.630 m2	

0.5.- Trets bàsics del pla.

0.5.0. Justificació.

La modificació del Pla General d'Ordenació Urbana proposa dotar el municipi de major superfície per a activitats econòmiques a la banda oest del nucli urbà, a fi de possibilitar futures ampliacions de la cooperativa agrícola, garantint, d'aquesta manera la seva continuïtat en el municipi de forma ordenada i regulada.

En la mateixa àrea, l'Ajuntament de Sant Pere Pescador ha manifestat reiteradament la necessitat de procedir a la obertura del carrer Onze de setembre fins al carrer Dr. Narcís Ciurana, per tal de configurar una primera part de la ronda urbana que ha de comunicar la carretera de Roses amb la carretera de Vilamacolum, en una primera fase, per continuar fins a la carretera de Torroella de Fluvià. Es pretén evitar el pas de vehicles de gran tonatge que han d'accedir a les instal·lacions agrícoles i, per fer-ho, han de travessar carrers interiors del nucli urbà. Es tracta d'una actuació de notable interès públic atès que ha de millorar la qualitat dels barris residencials i augmentar la seguretat dels vilatans evitant el pas de camions per carrers interiors, alhora que completar una part important del sistema viari principal planificat en els documents urbanístics vigents.

13

Es donen, per tant, interessos particulars i col·lectius en l'ampliació del sòl destinat a activitats econòmiques i en l'obertura de la vialitat prevista pel planejament urbanístic, que ha de permetre mantenir l'activitat agroalimentària en el municipi, incrementar els llocs de treball i millorar la seguretat dels vilatans amb la ordenació del trànsit pesat que discorre pel nucli urbà. Tot de forma respectuosa amb el medi ambient i l'entorn en el que s'implanta l'actuació.

0.5.1. Objectius i criteris.

La necessitat de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador per ampliació de la zona industrial, d'acord amb les demandes de la indústria agroalimentària, l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, l'anàlisi del territori i del planejament urbanístic vigent, es concreta en els següents OBJECTIUS:

- Ampliar el sòl destinat a activitats industrials en contigüïtat amb la zona actual
- Delimitar un únic àmbit de gestió que permeti l'execució del sistema viari general previst en el planejament urbanístic vigent
- Garantir la continuïtat i accessibilitat dels camins agrícoles de la zona que es veuran afectats per l'ampliació del sòl industrial
- Incorporar mesures d'integració ambiental i paisatgística que garanteixin la convivència entre els usos industrials i residencials.

Aquests objectius es desenvolupen a partir dels següents CRITERIS:

- Disposar d'espais lliures de transició entre el sòl urbà residencial i la nova zona industrial de manera que es mantingui la qualitat urbana de la zona residencial
- Disposar els espais destinats a sistema d'equipaments a les proximitats de les àrees residencials a fi i efectes de dotar-los de millors serveis
- Ordenar les noves àrees de creixement amb vialitat ben connectada a la xarxa principal que garanteixi una correcta accessibilitat a les noves instal·lacions.
- Incorporar criteris ambientals, paisatgístics i de qualitat urbana a la normativa urbanística.

14

0.5.2. Descripció bàsica del projecte.

En el marc territorial i urbanístic descrit, es proposa l'ampliació de la zona per a activitats econòmiques (industrial, comercial, terciari) clau 7, delimitada en el PGOU de Sant Pere Pescador i la delimitació d'un sector d'urbanització SUD 9 "Cooperativa agrícola", en substitució de la UA1.

Aquest àmbit abasta l'actual UA1, de sòl urbà no consolidat, més la zona d'ampliació del sòl de transformació urbanística al nord de l'actual zona 7 i a ponent del carrer Onze de setembre. La prolongació del carrer Onze de setembre esdevé l'eix principal d'ordenació i, a l'hora el separador entre la zona residencial i la destinada a activitats econòmiques. Aquest eix, es complementarà, per la banda de ponent amb una llengua de sòl destinada a espais lliures que permetrà aïllar les residències de l'activitat industrial i obtenir una millor qualitat urbana de la zona. La disposició de l'espai destinat a equipaments a l'extrem nord d'aquest eix, en continuïtat amb l'espai lliure, complementa aquest eix cívic i millora la dotació de serveis d'aquesta part del nucli urbà.

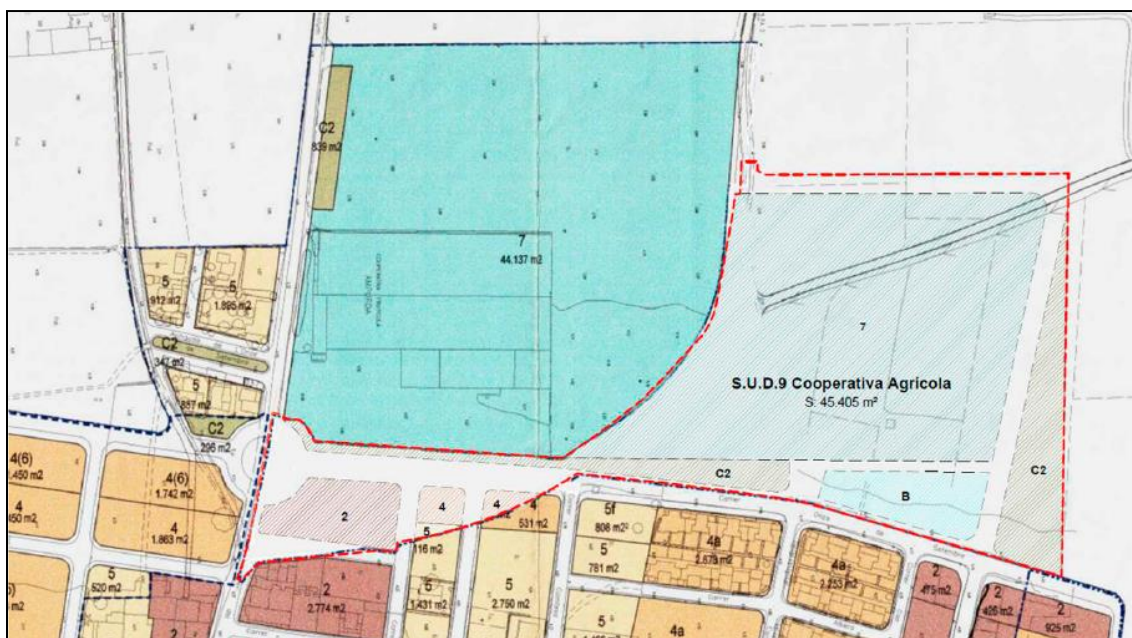
L'espai situat entre el carrer Onze de setembre i el nucli urbà, en el tram proper al carrer Dr. Narcís Ciurana, es destinarà a zona residencial i seguirà la mateixa estructura urbana de l'entorn: els carrers es prolongaran i les tipologies s'ajustaran a les existents.

A ponent del carrer Onze de setembre, per contra, es disposarà d'una zona d'activitats econòmiques que es destinarà a l'ampliació de les instal·lacions actuals de Fructícola Empordà, configurant una parcel·la única. En aquesta àrea, és de gran importància l'accessibilitat a les instal·lacions des de les carreteres principals i és per això que es proposa la prolongació del carrer Provença que connecta amb el giratori d'accés al nucli urbà des de la carretera de Roses i, per la banda de ponent, permet recollir els dos camins rurals que estructurin la zona nord-oest del municipi: el camí de l'Estany i el camí vell de Vilamacolum.

La disposició dels terrenys destinats a sistemes urbanístics es planteja tenint en compte el sòl urbà veí, l'impacte sobre el paisatge de les noves instal·lacions i l'accessibilitat. Per això es reforça el paper del carrer Onze de setembre com a element de comunicació i de barrera a l'hora, amb la voluntat de facilitar l'accessibilitat i separar les activitats industrials i residencials.

Es dona continuïtat al carrer Provença per a evitar recorreguts sinuosos i facilitar l'accessibilitat a les noves instal·lacions de la indústria agroalimentària recorrent el mínim espai possible de sòl residencial. Es disposen els espais lliures resseguint el carrer onze de setembre per a minimitzar l'impacte ambiental i visual de l'activitat industrial, i també es situa un altra espai lliure a l'extrem nord de l'àmbit, connectat amb la zona residencial, per donar servei a aquesta part del nucli urbà i configurar elements de protecció visual i ambiental de les instal·lacions industrials.

15



Sector SUD9 - Cooperativa		
<i>ZONES</i>	<i>TIPOLOGIA</i>	<i>SUPERFÍCIE</i>
Clau 2	Edificació suburbana	2.096 m2
Clau 4	Edificació unifamiliar en filera i/o aparellac	736 m2
Clau 5	Edificació unifamiliar aïllada	116 m2
Clau 7	Ús terciari / comercial / industrial	25.000 m2
	TOTAL	27.948 m2
<i>SISTEMES</i>	<i>TIPOLOGIA</i>	<i>SUPERFÍCIE</i>
Clau A	Sistema viari	10.446 m2
Clau B	Sistema d'equipaments	2.270 m2
Clau C2	Sistema de places i jardins urbans	4.541 m2
Clau D	Sistema de serveis tècnics	200 m2
	TOTAL	17.457 m2
	TOTAL SECTOR	45.405 m2

0.5.3. Descripció de la proposta de gestió

Pel que fa a la gestió, es proposa la delimitació d'un únic àmbit de sòl urbanitzable delimitat, els SUD-9 "Cooperativa Agrícola" que abasta el sòl urbà no consolidat de l'actual UA1 i l'ampliació cap al nord en el sòl avui classificat com a sòl no urbanitzable. Per tal de minimitzar el temps de transformació del sòl i ajustar-lo a les necessitats d'ampliació de l'activitat agroalimentària, es proposa una Modificació del PGOU de Sant Pere Pescador amb la delimitació del SUD i una ordenació detallada de manera que, finalitzada la tramitació i aprovat el document, es procedeixi a la presentació i tramitació del projectes d'urbanització i de reparcel·lació.

La finca on s'ha de produir l'ampliació de l'activitat industrial, està ocupada per una plantació jove de pomeres que es troba en ple rendiment. Per aquest motiu i, també, per ajustar el creixement a les necessitats reals de cada moment, es proposa l'execució de la urbanització en dues fases. La banda sud, amb l'obertura de la vialitat i la disposició d'una primera porció de sòl industrial adossat a la nau actual, que permetrà resoldre les necessitats immediates d'ampliació i una altra, a més llarg termini que permetrà completar la banda nord del sector i ser disponible per ampliacions futures. Aquesta transformació en dues fases permet, també, ocupar progressivament el sòl en funció de les necessitats i, alhora, mantenir bona part de la plantació de pomeres que avui es troben en ple rendiment.

1. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

1.1. El medi físic.

1.1.1. Situació geogràfica.

Sant Pere Pescador és un municipi de 18,45 Km2 de superfície, situat a la façana litoral de l'Alt Empordà, al bell mig de la badia de Roses. Presenta un espai costaner de més de 6 km de longitud en sentit nord-sud i està travessat pel riu Fluvià que hi desemboca. Es tracta d'un terreny molt pla, amb lleugera pendent descendent de ponent a llevant. El nucli urbà està situat a la part central del terme municipal, a la vora nord del riu Fluvià. Les activitats principals es distribueixen a l'entorn de l'agricultura i el turisme.

Es troba en una posició central respecte del triangle que formen els nuclis de Figueres, capital de la comarca, Roses i l'Escala, amb una comunicació fàcil a través les carreteres C-260 i C-31, a les que s'hi accedeix a través de carreteres menors com la GIV-6216 cap a Castelló d'Empúries i la GIV-6217 cap a Torroella de Fluvià. En concret, la distància fins a Figueres, és de 25 km, a Castelló d'Empúries, 9 km, a Roses, 18 km i a l'Escala 19 km.

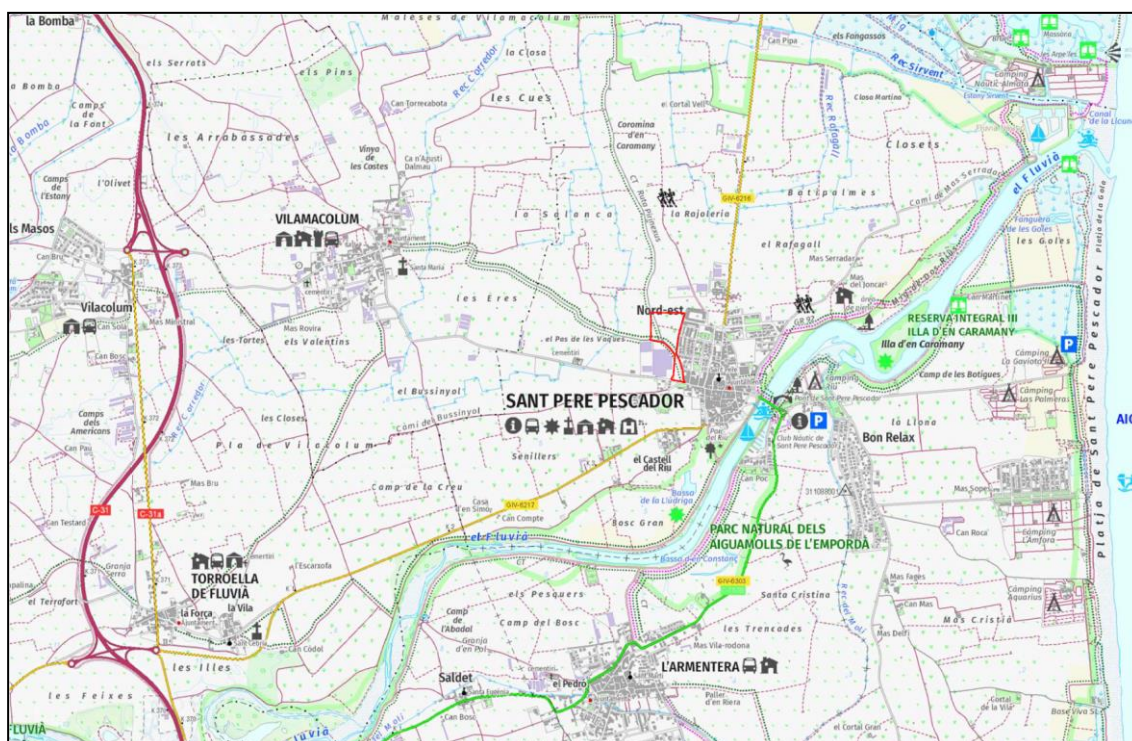


Figura 5. Ubicació de l'àmbit d'estudi en el context municipal.

L'àmbit de la MP s'emplaça a ponent del casc urbà; té una superfície de 45.405m².

Al nord i oest limita amb sòl no urbanitzable, agrícola conreat amb poma, mentre que per la resta limita amb sòl urbà: a ponent i sud amb les naus de Frutícola Empordà, al sud amb la carretera de Vilamacolum (aquí encara carrer Dr narcís de Ciurana), i per llevant amb el sòl urbà entre els carrers Remences i Provença al nord.



Figura 6. Àmbit de la MP en el context urbà.

1.1.2. Clima.

Les dades que oferim tot seguit són les enregistrades a l'estació meteorològica de Sant Pere Pescador, on es poden veure les mitjanes dels darrers 10 anys: sèrie 2007-2016:



Servei Meteorològic
de Catalunya

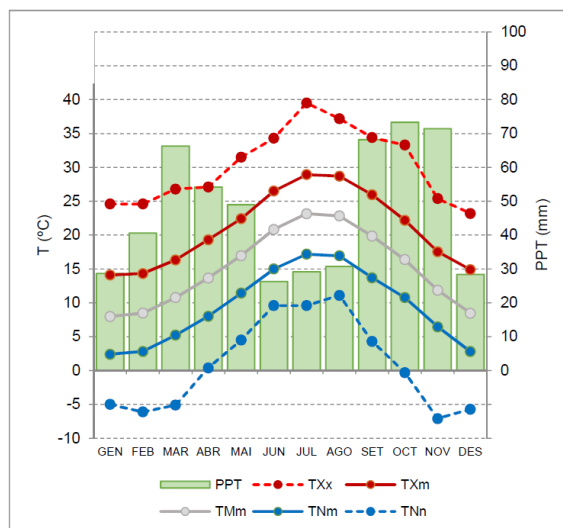


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SANT PERE PESCADOR

Normals climàtiques
(període de referència 2007-2016)

X UTM: 507995
Y UTM: 4669451
Altura: 4
Comarca: Alt Empordà



Variable	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	ANY
TMm	8.0	8.5	10.8	13.7	17.0	20.8	23.2	22.8	19.9	16.4	11.9	8.5	15.1
TXm	14.1	14.3	16.3	19.3	22.4	26.5	28.9	28.7	26.0	22.2	17.6	14.9	20.9
TNm	2.4	2.8	5.2	8.0	11.4	15.0	17.2	16.9	13.7	10.8	6.5	2.8	9.4
TXx	24.6	24.6	26.8	27.1	31.5	34.3	39.5	37.2	34.4	33.3	25.4	23.2	39.5
d TXx	04-01-13	15-02-07	30-03-12	10-04-11	24-05-11	13-06-14	05-07-15	26-08-10	05-09-16	11-10-11	06-11-13	08-12-10	05-07-15
TNn	-5.0	-6.1	-5.1	0.4	4.5	9.6	9.6	11.1	4.3	-0.3	-7.1	-5.7	-7.1
d TNn	25-01-11	09-02-12	11-03-10	09-04-15	05-05-16	04-06-14	24-07-12	26-08-16	28-09-08	27-10-10	17-11-07	18-12-09	17-11-07
dG	7.4	6.9	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	1.8	7.6	25.9
dEstiu	0.0	0.0	0.2	1.2	5.8	19.3	29.5	29.2	19.2	6.3	0.1	0.0	110.8
dCàlid	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	4.5	9.5	8.7	2.9	0.8	0.0	0.0	26.6
nTropical	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	2.8	2.3	0.6	0.1	0.0	0.0	6.3
HRMm	76	70	71	74	72	70	69	72	73	76	76	75	73
PPT	28.7	40.6	66.3	54.2	49.0	26.3	29.2	30.8	68.2	73.3	71.4	28.4	566.2
PPTx24h	51.5	56.2	60.1	33.6	63.3	30.3	43.7	40.1	145.1	72.3	77.6	46.8	145.1
d PPTx24h	29-01-11	17-02-07	21-03-15	19-04-12	04-05-10	13-06-08	26-07-11	22-08-14	29-09-15	13-10-16	30-11-14	26-12-08	29-09-15
PPTx1h	15.9	29.0	28.5	27.2	13.0	15.9	29.4	16.7	61.7	40.2	22.7	15.9	61.7
d PPTx1h	29-01-11	17-02-07	21-03-15	19-04-12	20-05-12	08-06-13	05-07-12	24-08-13	29-09-15	13-10-16	30-11-14	26-12-08	29-09-15
dPPT>0.2	5.6	6.3	8.7	9.5	7.8	5.3	3.8	5.0	4.2	6.3	8.0	4.8	75.3
dPPT>5.0	1.6	1.7	3.5	3.1	2.9	1.4	1.3	1.5	2.3	2.6	3.5	1.7	27.1
dPPT>10.0	0.9	1.3	2.0	1.8	1.3	0.8	0.8	1.1	1.7	1.6	2.2	0.8	16.3
RS24h	7.3	10.5	14.6	18.7	21.9	24.5	24.5	21.8	16.8	11.8	7.8	6.6	15.6
dSol	10.9	10.8	12.4	11.1	11.9	12.6	15.5	13.3	10.8	9.6	8.1	11.0	137.9
dCob	5.3	3.8	4.5	6.9	5.0	3.4	2.3	1.9	2.6	4.5	5.5	3.9	49.4
PMm	1017.7	1015.5	1015.6	1014.0	1014.7	1015.1	1015.4	1015.4	1016.1	1016.1	1014.9	1019.8	1015.9
PXx	1040.0	1038.0	1033.7	1031.3	1027.9	1023.7	1026.4	1026.0	1029.5	1031.4	1035.2	1037.0	1040.0
d PXx	09-01-15	17-02-08	23-03-11	07-04-15	10-05-11	29-06-13	16-07-12	25-08-07	28-09-16	28-10-16	30-11-15	26-12-11	09-01-15
PNn	979.6	986.0	986.0	988.0	995.0	1000.0	1001.6	1001.0	1000.0	992.0	982.0	984.0	979.6
d PNn	19-01-13	19-02-10	05-03-09	18-04-08	04-05-10	10-06-10	19-07-11	12-08-08	07-09-10	31-10-10	09-11-10	24-12-09	19-01-13



Servei Meteorològic
de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SANT PERE PESCADOR

Normals climàtiques
(període de referència 2007-2016)

LLEGGENDA

Climograma	Gràfica que mostra l'evolució mensual de diverses variables termomètriques i la seva corresponent mitjana de precipitació, per a una determinada Estació Meteorològica Automàtica (EMA)
Mapa	Localització geogràfica de l'EMA
TMm	Temperatura Mitjana mensual (°C)
TXm	Temperatura Màxima mitjana mensual (°C)
TNm	Temperatura Mínima mitjana mensual (°C)
TXx	Temperatura Màxima extrema mensual (°C)
d TXx	Data de la Temperatura Màxima extrema mensual (DD-MM-AA)
TNx	Temperatura Mínima extrema mensual (°C)
d TNx	Data de la Temperatura Mínima extrema mensual (DD-MM-AA)
dG	Nombre mensual de dies de Glaçada, TN<0°C (dies)
dEstiu	Nombre mensual de dies d'Estiu, TX>25°C (dies)
dCàlids	Nombre mensual de dies Càlids, TX>30°C (dies)
nTropicals	Nombre mensual de nits Tropicals, TN>20°C (dies)
HRMm	Humitat Relativa Mitjana mensual (%)
PPT	Precipitació mitjana mensual (mm)
PPTx24h	Precipitació màxima mensual en 24h (mm)
d PPTx24h	Dia de la precipitació màxima mensual en 24h (DD-MM-AA)
PPTx1h	Precipitació màxima mensual en 1h (mm)
d PPTx1h	Dia de la precipitació màxima mensual en 1h (DD-MM-AA)
dPPT>0.2	Nombre mensual de dies amb precipitació superior a 0.2 mm (dies)
dPPT>5.0	Nombre mensual de dies amb precipitació superior a 5.0 mm (dies)
dPPT>10.0	Nombre mensual de dies amb precipitació superior a 10.0 mm (dies)
RS24h	Mitjana mensual de la irradiació solar global diària (MJ/m2)
dSol	Nombre mensual de dies assolellats, la RS diària és >90% de la RS teòrica (dies)
dCob	Nombre mensual de dies coberts, la RS diària és <40% de la RS teòrica (dies)
VVmm	Velocitat mitjana mensual de Vent a 10 m (m/s) - escalar
VVx	Ratxa màxima mensual de Vent a 10 m (m/s) - escalar
d VVx	Dia de la ratxa màxima mensual de Vent a 10 m (DD-MM-AA)en 1h (DD-MM-AA)
PMm	Pressió atmosfèrica Mitjana mensual (hPa) al nivell de l'estació (només per a les EMA a una altura <20 m)
PXx	Pressió atmosfèrica Màxima absoluta mensual (hPa) al nivell de l'estació (només per a les EMA a una altura <20 m)
PNn	Pressió atmosfèrica Mínima absoluta mensual (hPa) al nivell de l'estació (només per a les EMA a una altura <20 m)
GNm	Gruix de Neu Mitjà mensual (cm) (només per a les EMA que mesuren aquesta variable)
GNx	Gruix de Neu Màxim mensual (cm) (només per a les EMA que mesuren aquesta variable)
d GNx	Dia del gruix de neu màxim (DD-MM-AA)

Trets distintius.

- Gran plana agrícola oberta al mar i envoltada per un amfiteatre de muntanyes.
- Els rius Muga i Fluvià han reblert la plana de sediments al·luvials i han possibilitat la seva orientació agrària.
- Un potent eix d'infraestructures de comunicació constituït per l'autopista AP-7, la carretera N-II, el ferrocarril de la línia Barcelona-Portbou i el tren d'alta velocitat (TAV) travessa la plana pel sector més occidental.
- L'eix viari Figueres-Roses articula el sector nord de la plana al temps que al seu voltant es configura una de les àrees més dinàmiques pel que fa als desenvolupaments urbanístics.
- Litoral amb domini de les platges llargues i rectilínies en un sector de costa baixa que s'estén des de Roses fins a Sant Pere Pescador.
- Zona humida dels aiguamolls de l'Empordà, d'importància internacional i que figura en el conveni Ramsar de protecció de les aus.

Principals valors en el paisatge:

- Els aiguamolls de l'Empordà.
- Els valors estètics i productius de les closes i altres patrons agrícoles.
- La xarxa de nuclis compactes i històricament ben integrats amb la matriu agrària de la plana.
- El valor històric dels paisatges d'Empúries.
- El valor simbòlic i identitari de la tramuntana.
- La xarxa de camins que relliga la plana agrícola.
- Els paravents de xiprers.
- El fons escènic del Canigó

23

Paisatge actual:

El paisatge de la Plana de l'Empordà es caracteritza actualment per un predomini de l'ús agrícola. La matriu agrícola està formada principalment per conreus herbacis de secà i cereals combinats amb fruiters de regadiu i, al sector nord, olivera i vinya. Les cobertes forestals abasten una superfície poc important i són els prats i les bosquines els tipus de vegetació més estesos. La coberta arbòria està representada bàsicament per les pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) i les plantacions d'arbres de ribera. Aquests claps de vegetació es disposen en forma de petits fragments al voltant dels nuclis urbans, en les petites zones elevades i en retalls estrets i allargassats que ressegueixen els principals cursos fluvials i els recs. Destaca el pes relatiu que té la vegetació dels ambients salabrosos i de les zones humides, com també la dels sorralles i les platges, sobretot en l'espai situat entre la desembocadura de la Muga i del Fluvià.



Figura 10. Mapa de valors estètics de la unitat de plana de l'Empordà. Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines.

Segons el mapa, la zona destaca per la singularitat dels paravents amb xiprer, els fruiters de regadiu i la conca baixa del Fluvià.



Destaca el valor històric de la trama viària capil·lar d'arrel històrica, i l'itinerari paisatgístic motoritzat d'Albons a Vilajuïga (56).

Valors històrics	
	Castell
	Resta arqueològica
	Pont romànic i gòtic
	Accés arbrat al nucli urbà
	Passeig arbrat
	Arbre monumental
	Trama viària capil·lar d'arrel històrica
	Eix viari històric
	Canal de reg
	Paravent
	Àrea amb murs de pedra seca
	Àrea de paisatges agroforestals articulats per masies
	Àrea de closes
Valors simbòlics	
Simbolisme lligat a l'aigua	
	Cala
	Platja
	Zona humida
	Element singular
Elements culturals	
	Museu Salvador Dalí
Nuclis urbans	
	Litoral
Fesomia singular	
	Nucli encimbellat
Miradors	
Miradors de consolidació prioritària	
	7. Observatori Senillosa
	17. Puig de la Mala Veïna
Altres miradors	
	52. Punta Montgó
	53. Castell de Sant Ferran
	70. El Balcó de l'Escala
Itineraris	
Itinerari paisatgístic motoritzat global	
	1. AP-7
	3. Eix ferroviari Portbou - Hostalric
	4. Llançà - Ribes de Freser
	6. Costa Brava
Itinerari paisatgístic no motoritzat global	
	7. GR-1
	11. GR-92
Itinerari paisatgístic motoritzat	
	23. NII - Garriguella
	33. Vilajuga - St. Pere de Rodes - Port de la Selva
	54. Garriguella - Palau-saverdera
	55. C-31 - Albons
	56. Albons - Vilajuïga
Itinerari paisatgístic no motoritzat	
	121. Bàscara - Ventalló
	128. Voltants de Peralada
	129. Pontós - St. Pere Pescador
	130. St. Pere Pescador - Roses
	131. Roses - Figueres
Valors socials	
	Parc o jardí significatiu
	Berenador o àrea d'esbarjo
	Hort urbà
	Zona de pesca continental
	Equipament d'educació ambiental
	Fira o mercat
Zones d'activitats al mar	
	Windsurf
Activitat aèria	
	Viatges en globus
	Aeròdrom

1.1.4.2. El paisatge local.

Tal com es veu a l'ortofotomapa, la finca s'emmarca en un àmbit clarament periurbà: amb naus industrials per ponent i sud i zona residencials per llevant, mentre que pel nord i nord-oest limita amb el sòl no urbanitzable, aquí caracteritzat per una matriu agrícola de regadiu especialitzada en conreu de llenyoses de clima temperat (pomeres).



Figura 12. Ortofotomapa de l'àmbit de la finca (en groc).

1.1.4.3. Rutes paisatgístiques.

Les principals rutes d'observació i gaudi del paisatge corresponen a la xarxa d'itineraris per seguir a peu i en bicicleta, els quals permeten gaudir del paisatge d'una manera més plena i amb la participació de tots els sentits.

Segons es desprèn de la pagina web de l'Ajuntament, les principals rutes que afecten l'àmbit d'estudi són:

- Camí de Bussinyol, que surt del camp de futbol, passa per Vilamacolum i seguint pel camí Vell de Figueres arriba a l'àmbit d'estudi, passant pel carrer Mestral fins al trencant del carrer Narcís de Ciurana.
- Camí de l'Estany, que surt del carrer Comtessa de Molins, segueix el camí de l'Estany (dins de l'àmbit), fins al Cortal Vell, des d'on pren la carretera de Castelló fins al sector nord del casc urbà.
- BTT Pirinexus o Eurovelo 8, de Sils a La Jonquera, que també passa pel casc urbà aprofintant el carrer Mestral on entra dins de l'àmbit i segueix pel camí de l'Estany.

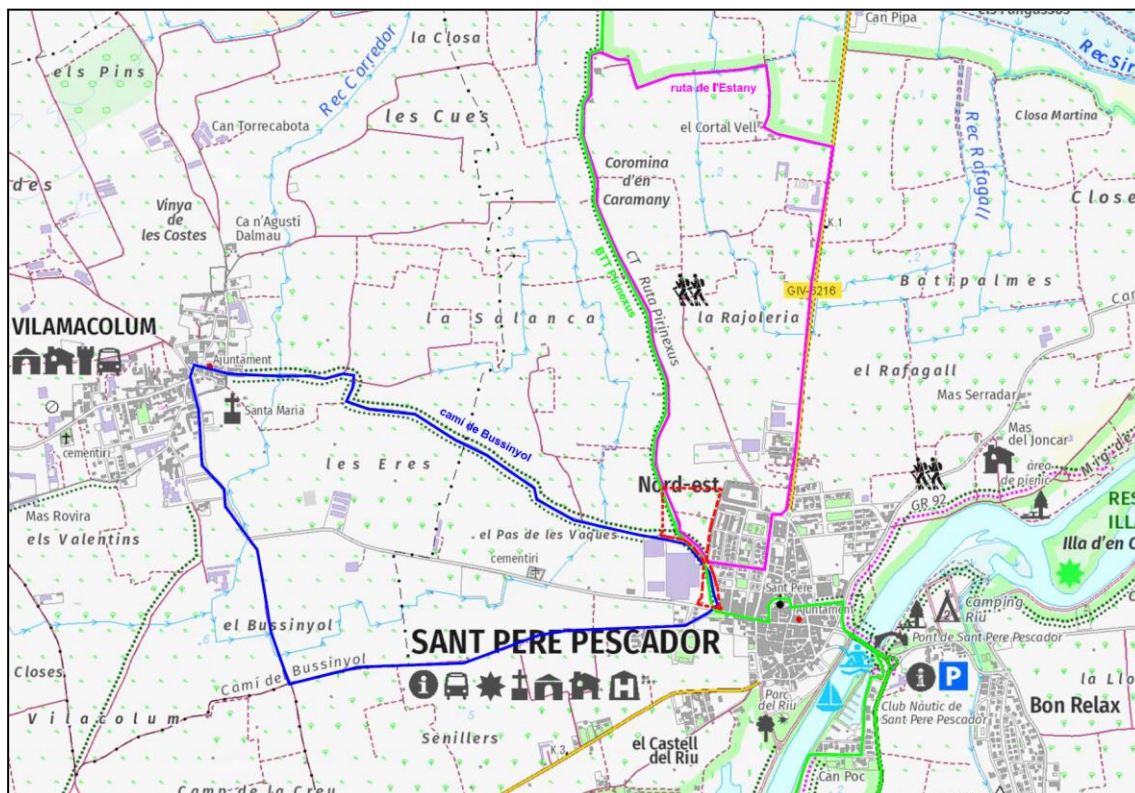


Figura 131. Rutes paisatgístiques a peu i en bicicleta.

1.1.4.4. Objectius de qualitat paisatgística.

17.3. Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de la Plana de l'Empordà.

17.4. Un paisatge agrícola conformat per herbacis de secà i cereals, combinats amb fruiters de regadiu, vinya i olivera, preservat en la seva funció com a estructurador del paisatge, i on es potenciï la seva diversitat i riquesa dintre d'un sistema altament productiu.

17.5. Uns nuclis que formen el patró d'assentament de la Plana de l'Empordà, preservats i revaloritzats, mantinguts com a referents visuals i identitaris de qualitat.

17.6. Uns assentaments urbans de Figueres, Castelló d'Empúries, l'Escala, Sant Pere Pescador i Roses ordenats i amb uns eventuais creixements que no comprometin els valors del paisatge que alberguen, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.

17.7. Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.

17.8. Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques...) integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.

17.10. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana de l'Empordà.

29

1.1.4.5. Criteris i accions.

1.1.4.5.1. Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció.

17.2. El paisatge de la Plana de l'Empordà s'ha caracteritzat per la presència significativa d'aigua que ha permès el desenvolupament de prats de dall i de certs cultius com l'arròs, a més d'algunes infraestructures associades als cultius de regadiu i al drenatge del terreny. Cal mantenir el patrimoni arquitectònic civil i paisatgístic lligat als canals i infraestructures hidràuliques de la Plana de l'Empordà, tot respectant, en la mesura del possible, la seva continuïtat funcional i mantenint-los descoberts i amb un tractament paisatgístic adequat.

17.3. Els paravents formats bàsicament per xiprers que delimiten els camps de conreu són un dels elements estructurals i més característics del patrimoni rural dels paisatges agrícoles de la Plana de l'Empordà. Els efectes de la tecnificació i intensificació agrícola i la manca de gestió han contribuït a fer que les barreres de xiprers siguin cada vegada més escasses, significant la pèrdua progressiva d'un dels elements més definidors del paisatge rural de la Plana de l'Empordà. S'impulsarà la inclusió als Catàlegs de Béns del POUM de tots els municipis de la Plana de l'Empordà els paravents i les fileres d'arbres.

17.4. Preservar el valor patrimonial de la trama viària d'arrel històrica de traça menuda però molt capil·lar, que relliga els petits nuclis de població de la Plana de l'Empordà.

1.1.4.5.2. Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió.

17.6. La xarxa hidrogràfica i dels canals de reg, històricament han esdevingut els principals agents modeladors del territori. Els ambients riberencs generen un important valor de contrast per la presència d'una vegetació de boscos en galeria emfàticament diferent a la plana agrícola uniforme del voltant. Cal mantenir la vegetació de ribera com a element de contrast amb els camps de cultiu.

17.8. La recepció de sediments al·luvials a la plana, ha facilitat una predominança d'un paisatge agrícola fèrtil i beneficiat encara més per la presència de l'extensa xarxa hidrològica. Aquestes característiques justifiquen l'existència de prats de dall i de nombrosos camps de regadiu. A les zones allunyades dels cursos fluvials i més exposades a la influència de la Tramuntana, hi ha predominança de cultius de secà (cereal, vinya i olivera) protegits amb tancaments vegetal de xiprers, i determinats àmbits singulars com les closes, entesos com a prats de pastura també delimitats per recs i franges de vegetació arbòria. Cal evitar la simplificació dels cultius, i garantir la presència de diversitat en el mosaic agrícola. Alhora caldria fomentar la producció agrícola integrada i de qualitat, tot facilitant la formació i els tràmits per produir aliments certificats i/o ecològics.

30

17.9. Mantenir el sistema d'explotació agrícola i ramadera de la Plana de l'Empordà i els seus elements característics: el foment de la qualitat arquitectònica de les dependències pròpies de l'activitat agrícola i ramadera; tanques dels recintes de bestiar, magatzems, sitges, porxos de maquinària agrícola, granges de vacum i d'aviram, etc. amb especial atenció a la implantació en el territori dels edificis, de la relació entre ells i amb l'entorn, sigui el paisatge obert o la frontera amb els nuclis de població; adaptació a la topografia del lloc, escala dels elements, forma, colors i control de la publicitat.

17.10. Garantir l'accés als paisatges agrícoles, majoritàriament caracteritzats per la presència de xiprers i tanques arbrades, que han de mostrar-se a la població com un paisatge atractiu, obert i acollidor. Cal mantenir els antics camins agrícoles tot facilitant la seva senyalització i aprofitament com a itineraris turístics i de promoció de rutes de descoberta del paisatge.

17.11. Restaurar i preservar amb un bon estat ecològic els canals de reg associats als cultius de regadiu de la plana al·luvial de la Muga i el Fluvià. Regular la gestió del patrimoni hidràulic com a eina de preservació dels traçats històrics de recs i molins.

17.21. Vetllar pel compliment dels acords i compromisos de la Carta del paisatge de l'Alt Empordà. En el paisatge de la Plana de l'Empordà, són d'aplicació els següents compromisos (criteris i accions) específics i estructurants:

17.21.1. Desenvolupar una xarxa de rutes turístiques que connectin els paisatges del litoral amb els de l'interior i que fomenti els seus valors.

17.21.3. Dotar d'infraestructures d'interpretació del paisatge, la xarxa de carrils bici als voltants dels principals cursos fluvials de la comarca.

17.21.7. Promoure la protecció dels paisatges vitivinícoles, de l'olivera i els de la fruita dolça.

17.21.9. Promoure la creació del parc agrari de l'Alt Empordà.

17.21.11. Crear un programa d'educació ambiental per promoure el respecte i els valors del paisatge del parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

1.1.4.5.3. Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació.

17.25. Afavorir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries evitant la ubicació d'activitats o instal·lacions no aptes en sòl agrícola per tal de preservar la seva integritat.

17.29. Evitar la construcció de noves àrees especialitzades en els espais agraris d'elevat valor productiu de Alt Empordà i dels espais agrícoles singulars (arrossars de Fortià i Sant Pere Pescador i arrossars de Belcaire d'Empordà.

31

17.37. Considerar els trets estructurals del paisatge (geometria del parcel·lari, orografia, camins, xarxa hidrogràfica, vies de comunicació, arbres singulars, marges de pedra seca, formacions vegetals d'interès ecològic o paisatgístic, patrimoni construït, i altres elements de valor històric, natural, estètic, simbòlic i espiritual reconeguts en aquest Catàleg) en el disseny dels parcs eòlics i fotovoltaics, de manera que es mantingui el mosaic territorial existent.

17.43. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicle, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa hauria de rebre les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Són els itineraris paisatgístics a peu o amb bicicleta del GR-1, GR-92, Pontós-Sant Pere Pescador i Sant Pere Pescador-Roses. Integrar el conjunt de miradors i itineraris al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

1.1.4.6 Directrius del paisatge.

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, estableix que les directrius del paisatge són les determinacions que, basant-se en els catàlegs de paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística, criteris i accions en els plans territorials parcials o en els plans directors territorials que elabora el Departament de Territori i Sostenibilitat.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el dia 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC de 15 d'octubre de 2010, incorpora normativament les directrius del paisatge a les comarques gironines.

Article 3.8. Directrius OQP6

Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de Planes de l'Empordà i l'Empordanet-Baix Ter.

1. Els paravents de xiprers i les tanques arbrades es consideren com a valor paisatgístic en si mateixos, caracteritzats per l'estacionalitat (menys en el cas del xiprer) i la verticalitat de la formació, definides per l'estructura parcel·lària lineal perpendicular als cursos fluvials i la linealitat del traçat, en contrast amb els conreus, les làmines d'aigua i els fons escènics.
2. Es recomana la preservació d'aquests elements, o en el cas que calguin transformacions en aquests paisatges derivades de canvis necessaris en els sistemes d'explotació, les actuacions es facin seguint les pautes pròpies dels paisatges agraris preexistents. En la mateixa línia, s'integrarà paisatgísticament les obres públiques que afectin o travessin les tanques arbrades.
3. Per la seva vàlua paisatgística, el desenvolupament urbà tindrà un tractament específic en els nuclis amb la presència de tanques arbrades. En aquests casos, les possibles noves extensions s'integraran en les estructures preexistents de manera harmònica i respectant-ne la singularitat. En aquest sentit, els plans d'ordenació urbanística municipal dels nuclis esmentats haurien de protegir i ordenar el patrimoni dels paravents de xiprers i les tanques arbrades de més interès paisatgístic i la planificació, la gestió i la recuperació de les restants.

Article 3.9. Directrius OQP7

Un sistema de canals i infraestructures hidràuliques recuperades, rehabilitades i valorades a partir de la seva consideració com a element configurador i estructurant del paisatge.

1. El sistema històric de canals i infraestructures de l'aigua es considera com a valor paisatgístic en si mateix, atorgador de caràcter als paisatges agrícoles per l'horitzontalitat de la formació i la lògica de distribució del rec que condicionen les estructures parcel·làries.
2. El sistema històric de rescloses i canals industrials es considera com a valor paisatgístic en si mateix, en la mesura que modifica el curs del riu i configura un nou paisatge que permet el desenvolupament d'una vegetació de ribera més rica i un hàbitat favorable per a models espècies, així com d'un ambient agradable estèticament per la presència de l'aigua.
3. Es mantindrà el patrimoni arquitectònic civil i paisatgístic lligat als canals i infraestructures hidràuliques de les Comarques Gironines, tot respectant la continuïtat funcional dels canals i sistemes de reg i, en la mesura del possible, mantenir-los descoberts i amb un tractament paisatgístic adequat. En el cas que calguin transformacions en aquests paisatges derivades de canvis necessaris en els sistemes d'explotació, les actuacions haurien d'evitar el trencament amb les pautes pròpies dels paisatges agraris preexistents.

33

Article 3.16. Directrius OQP14

Un paisatge agrícola de les planes de l'Empordanet-Baix Ter, la Selva, Valls d'Olot, Plana de l'Empordà, etc., preservat i ben gestionat arreu que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.

1. Les Comarques Gironines presenten un conjunt de paisatges agraris d'elevat valor productiu (Baix Empordà, Alt Empordà, Vall d'en Bas) tots ells definits en el Catàleg del paisatge que, pel seu gran valor cultural, haurien de continuar mantenint el seu caràcter.
2. Alguns paisatges agraris singulars de caràcter local, pels seus valors productius i estètics extraordinaris, han d'ésser objecte d'una protecció estricta mitjançant el manteniment i la millora dels seus elements estructurals. Aquests paisatges són Arrossars de Pals, Fortià, Sant Pere Pescador i Bellcaire d'Empordà.

Article 3.18. Directrius OQP16

Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Comarques Gironines.

1. S'ha de promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles que permetin una suficient percepció dels valors paisatgístics del territori. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents, i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.

3. En la revisió del planejament urbanístic han de definir-se itineraris al voltant dels nuclis urbans i identificar els trams des d'on la percepció del paisatge és més suggerent atenent als seus valors. Caldrà prioritzar els itineraris i miradors que permetin percebre millor el patrimoni paisatgístic local, tot connectant edificis d'interès, miradors, centres d'interpretació, parcs periurbans, àrees recreatives, tot procurant la seva organització en forma de xarxa.

1.1.5. Hidrologia.

1.1.5.1. Hidrologia superficial.

L'àmbit d'estudi pertany a la conca baixa del riu Fluvià. No hi ha cap curs d'aigua per les rodalies, sí però, gairebé tot el sistema viari existent està delimitat per recs d'escorço que drenen el sector nord per a anar a buscar el Fluvià. Destaquen els recs a banda i banda del camí de l'Estany i el camí vell de Figueres, així com els carrers Onze de Setembre i Mestral.

1.1.5.2. Hidrogeologia

Tota l'extensió de l'àmbit d'estudi es troba sobre la superfície de l'aqüífer del "Delta dels rius Fluvià i Muga", protegit pel Decret 328/1988, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.

L'aqüífer superficial té la nomenclatura 401A11 "aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga, que es correspon amb la massa d'aigua subterrània nº 32 (Fluviodeltaic del Fluvià-Muga). La major part dels pous exploten l'aqüífer al·luvial actual ho fan perforant entre 5 i 25m; té un comportament lliure i és molt abundós.

Sant Pere Pescador es troba fora de l'àmbit de zones declarades vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 476/2004).

1.1.6. Medi atmosfèric.

1.1.6.1. Nivells d'immissió de partícules.

A través dels mapes de capacitat i vulnerabilitat del territori (MVCT) editats per la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient, es permet avaluar la incidència dels contaminants emesos a l'atmosfera en una zona determinada. Permeten conèixer els valors d'immisió a través de la Xarxa d'estacions de control de la qualitat de l'aire a Catalunya (XVPCA).

La capacitat és la mesura de la concentració "extra" que pot assimilar el medi ambient sense arribar a la superació dels límits d'immissió legals. En el cas de Sant Pere Pescador, la capacitat del territori per les PST i l'SO2 és de molt alta.

La vulnerabilitat és l'indicador del perill a l'exposició a un contaminant. En el cas de Sant Pere Pescador, els mapes de vulnerabilitat indiquen valors nuls per a l'exposició de les PST, CO i pel SO2.

1.1.6.2. Soroll.

36

A través de la proposta dels mapes de capacitat acústica municipal, elaborats per la Direcció General de Qualitat Ambiental l'any 2004, s'estableixen els límits d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i a les zones de medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat.

A partir d'aquest mapa s'estableixen les zones de sensibilitat acústica en l'àmbit municipal, amb l'objecte de fixar un seguit de mesures que hauran d'ésser tingudes en compte en la nova figura de planejament atenent a l'Ordenança municipal vigent en cada moment, a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, el Decret 245/2005, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica i, al Decret 176/2009, de 10 de novembre pel que s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002.

Sant Pere Pescador no té aprovat encara el mapa de capacitat acústica municipal; per tant es presenta una proposta de treball que pot servir de base per a elaborar el mapa definitiu. Aquest mapa no té validesa legal.

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB (A)		
	Ld (7h - 21h)	Le (21h - 23h)	Ln (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl.

L'àmbit d'estudi s'emmarca en una zona de trànsit entre diverses zones de sensibilitat acústica: alta associada a la zona residencial del sector N i E (A4), moderada (B1) associada a l'encreuament dels carrers residencials amb el carrer Mestral, i una capacitat baixa (C2) associada a l'ús industrial de Fruticola Empordà SL, tal i com es pot veure en el següent mapa:

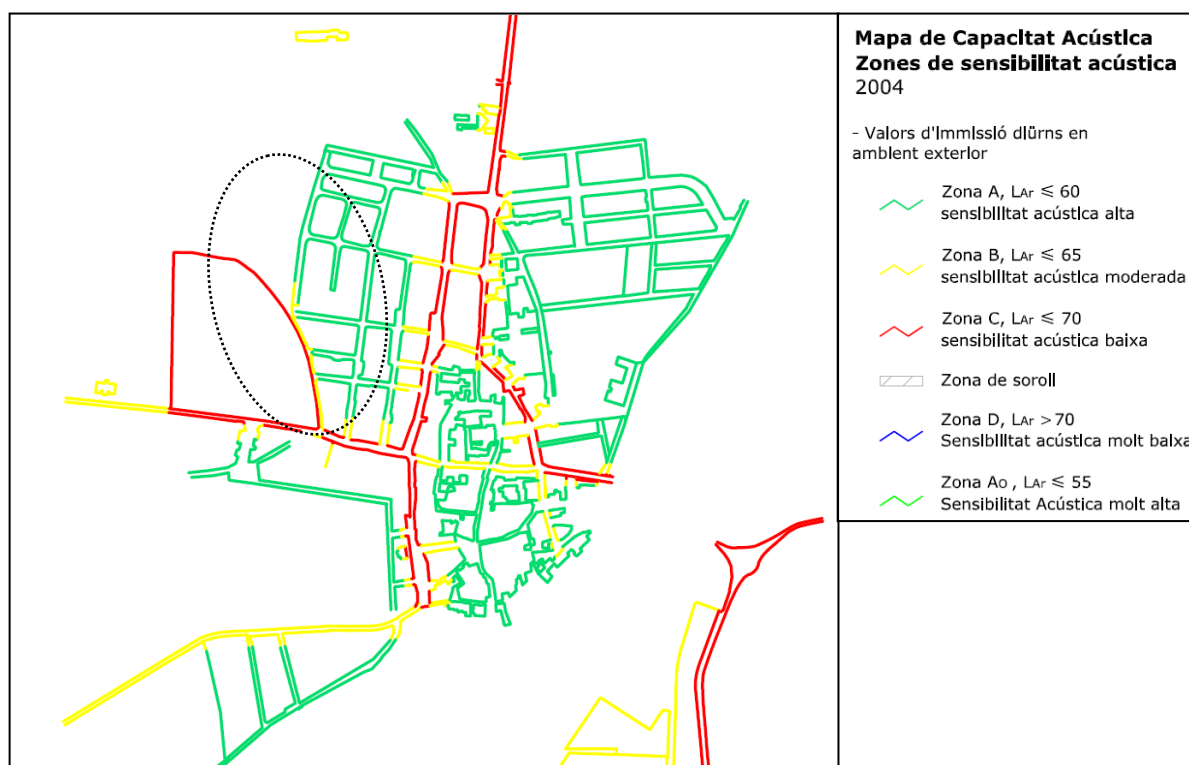


Figura 14. Mapa de capacitat acústica de Sant Pere Pescador.

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_d (7h - 21h)	L_e (21h - 23h)	L_n (23h - 7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres.	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural.	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial.	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics	-	-	-

* L_d , L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Així doncs, per la zona de sensibilitat acústica baixa els límits d'immissió seran de 70 dBA diürns i 65 dBA nocturns, per la zona moderada, de 65 dBA diürns i 55 dBA nocturns, mentre que per les zones amb sensibilitat acústica alta els límits d'immissió seran de 60 dBA diürns i 50 dBA nocturns.

1.1.6.3. Ambient lumínic.

Atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, desplegada pel Decret 82/2005, de 3 de maig; es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica:

- Zona E1. Protecció màxima. Espais protegits.
- Zona E2. Protecció alta. Tota la resta de sòl no urbanitzable.
- Zona E3. Protecció moderada. El sòl urbà i urbanitzable.
- Zona E4. Protecció menor. Trams de vials urbans principals, zones industrials i activitats comercials en ús intensiu.

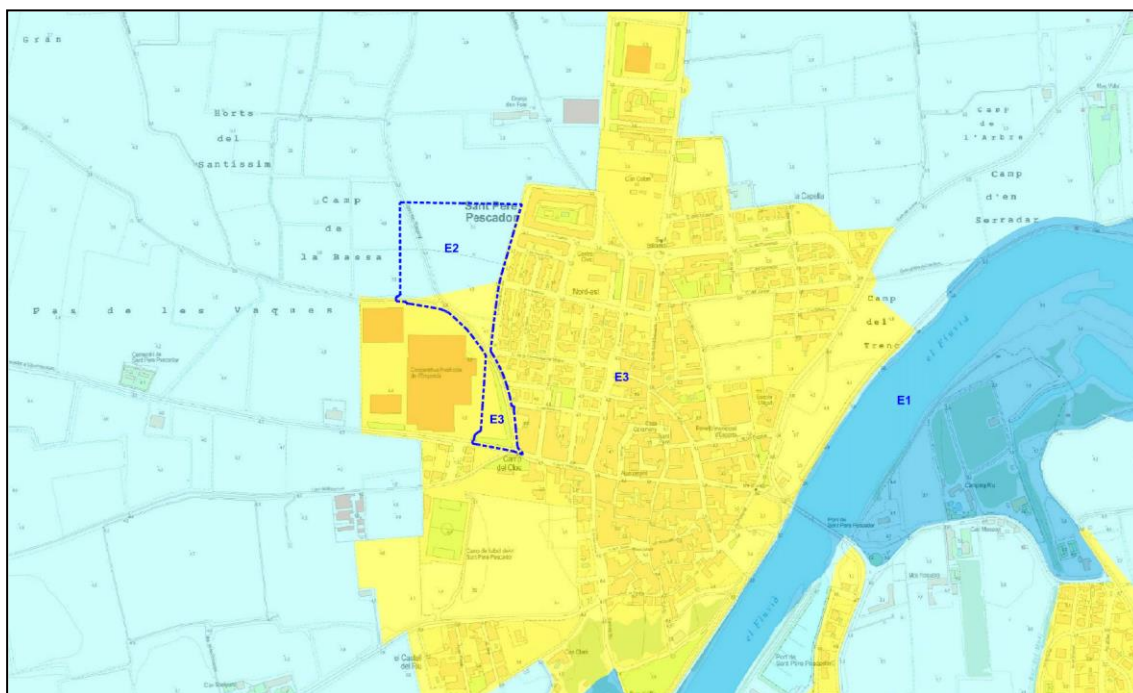


Figura 15. Mapa de contaminació lumínica de Catalunya.

En la figura s'observa com la meitat nord de l'àmbit s'emplaça en una zona de protecció alta (E2), mentre que la resta ja en sòl urbà, és una zona de protecció moderada (E3).

1.2. El medi biòtic.

1.2.1. Generalitats.

L'àmbit d'estudi s'integra bàsicament en la matriu agrícola de regadiu, amb un predomini del conreu de fruiters de regadiu, i herbàcies de regadiu (cereal i farratges); amb alguna peça dedicada al secà (herbàcies com ordi o blat tou).

1.2.2. Vegetació de l'àmbit d'estudi.

Dins de l'àmbit d'estudi la única vegetació que s'ha trobat és l'associada als marges del sistema viari, concretament a l'entorn de les cunetes de terres on hi proliferen plantes ruderals com: l'esbarzer (*Ruscus aculeatus*), dent de lleó (*Taraxacum officinale*), ravenissa blanca (*Diplotaxis erucoides*) i algun jonc (*Juncus sp*). També a l'entorn del camí de l'Estany s'ha trobat algun peu de:

- Tamariu (*Tamarix gallica*)
- Canya (*Arundo donax*)

La resta de vegetació és d'origen antròpic i es troba dins de les instal·lacions de Frutícola Empordà SL, formant part de l'àrea d'enjardinament, dominant la tanca arbustiva alta que separa la zona industrial de la residencial a base de marfull (*Viburnum tinus*).

40

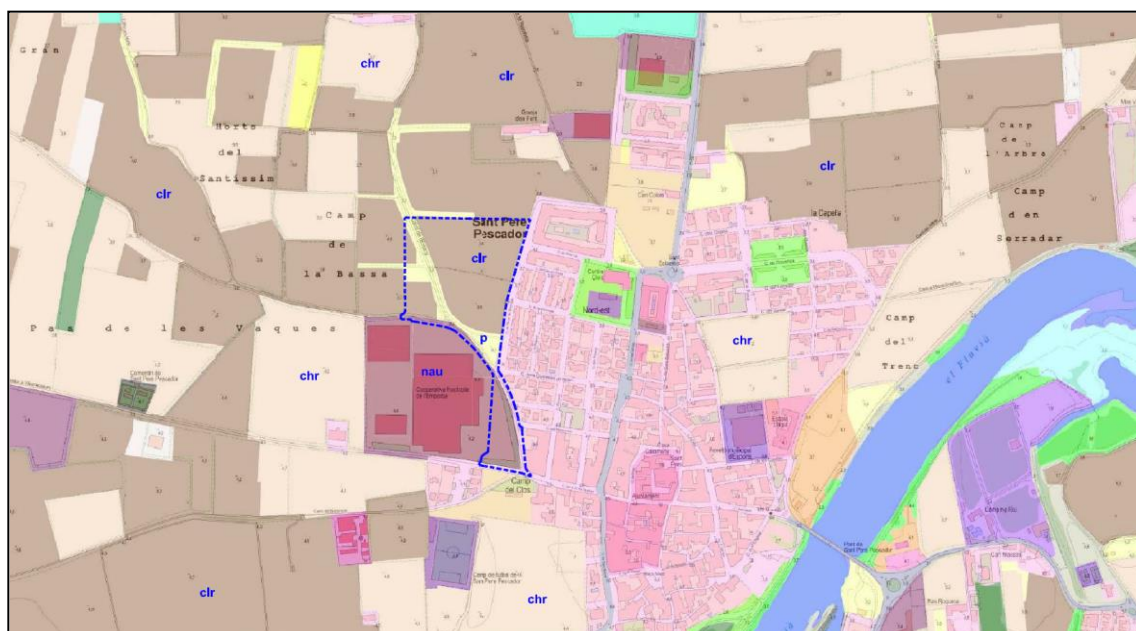


Figura 16. Mapa de cobertes del sòl. Hipermapa de la Generalitat de Catalunya. Llegendari: **chr**. Conreu d'herbàcies de regadiu: cereals i farratges (Hàbitat 82a1), **clr**. Fruiters de regadiu (Hàbitat 83b), **p**. Prats, **ur**. Sòl urbà (Hàbitat 86a), i **nau**. Naus (Hàbitat 86a).

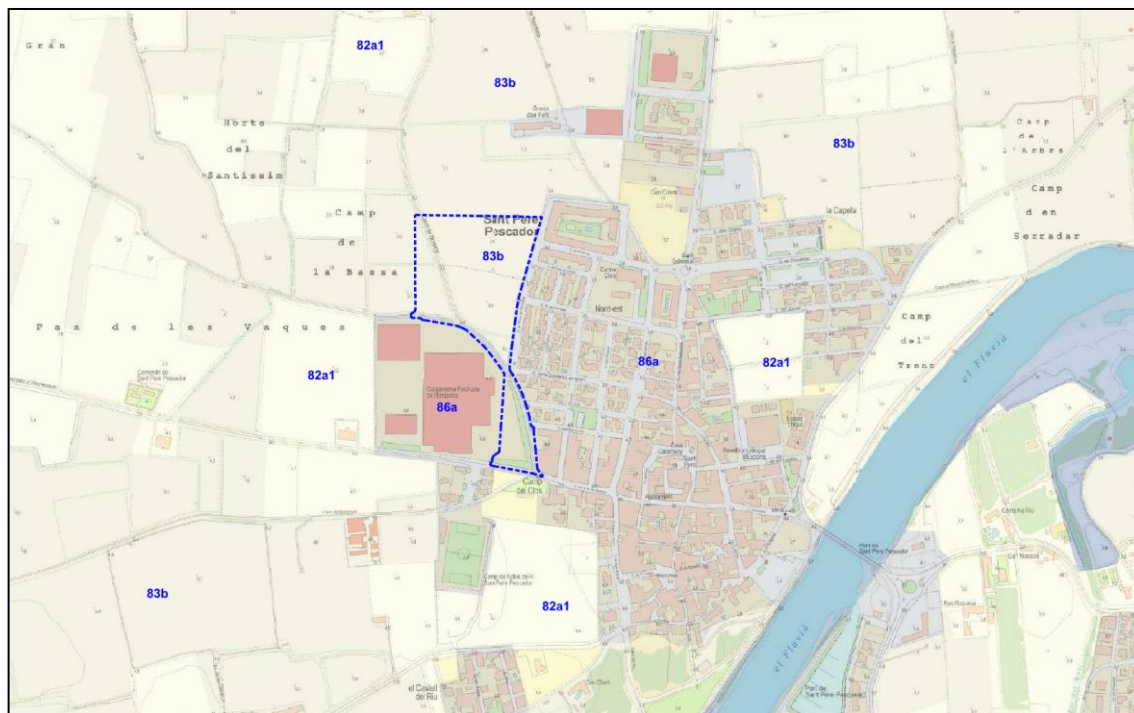


Figura 17. Mapa d'Habitats de Catalunya. Hipermapa de la Generalitat de Catalunya

1.2.1.3. Hàbitats d'interès comunitari.

Consultat l'Hipermapa de la Generalitat, no existeix cap hàbitat d'interès comunitari a l'entorn de la finca.

1.2.2. Fauna.

1.2.2.1. Descripció bàsica de la fauna.

La diversitat faunística presente a Sant Pere Pescador combina un conjunt de cinc grans hàbitats: agrícola, fluvial, zones humides, litoral i urbà, en el que són presents un gran nombre d'ecotops, que es corresponen a les zones de contacte entre unitats, afavorint una alta diversitat faunística.

Unes espècies precisen d'un ambient per a desenvolupar tot el seu cicle (alimentació, cria i refugi), mentre que d'altres usen estrictament un sol ambient com a àrea tròfica i de nidificació. Tot seguit representem les espècies pròpies dels ambients agrícoles i de zones humides:

Amfibis

En l'àmbit del projecte es troben les següents espècies d'amfibis:

- Tritó palmat (*Triturus helveticus*) (Categoria UICN LC)
- Tritó verd (*Triturus marmoratus*) (Categoria UICN LC)
- Gripauet (*Discoglossus pictus*) (Categoria UICN LC)
- Gripau comú (*Bufo bufo*) (Categoria UICN LC)
- Reineta (*Hyla meridionalis*) (Categoria UICN NT)
- Granota verda (*Rana perezii*) (Categoria UICN LC)

42

(Categories de la UICN: LC Preocupació menor; NT Proper a l'amenaça).

Rèptils

- Tortuga de rierol (*Mauremis leprosa*) (Categoria UICN VU)
- Dagró comú (*Tarentola mauritanica*) (Categoria UICN LC)
- Llangardaix verd (*Lacerta lepida*) (Categoria UICN LC)
- Llangardai comú (*Lacerta lepida*)
- Sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*) (Categoria UICN LC)
- Sargantana de paret (*Podarcis muralis*)
- Sargantana cua-llarga (*Psammmodromus algirus*) (Categoria UICN LC)
- Serp blanca (*Elaphe scalaris*) (Categoria UICN LC)
- Serp llisa meridional (*Coronella girondica*) (Categoria UICN LC)
- Serp verda (*Malpolon monspessulanus*)

(Categories de la UICN: LC Least Concern; NT Proper a l'amenaça; VU Vulnerable)

Mamífers

És el segon gran grup faunístic en importància. Les espècies que sovintegen la tipologia ambiental descrita són les següents:

INSECTÍVORS

Erinacèids:

Eriçó comú o fosc (*Erinaceus europaeus*), Eriçó clar (*E. Algirus*)

Tàlpids:

Talp (*Talpa europaea*)

Sorícids:

Mussaranya nana (*Suncus etruscus*), Mussaranya vulgar (*Crocidura russula*)

ROSSEGADORS

Arvicòlids:

Talpó comú (*Microtus duodecimcostatus*), Rata d'aigua (*Arvicola sapidus*).

Múrids:

Rata comuna (*Rattus norvegicus*), Rata negra (*Rattus rattus*), Ratolí domèstic (*Mus musculus*), Rata negra (*Rattus rattus*), Ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), Ratolí de camp (*Mus spretus*).

43

LAGOMORFS

Lepòrids:

Llebre (*Lepus europaeus*), Conill (*Ryctolagus cuniculus*).

ARTIODÀCTILS

Súids:

Senglar (*Sus scrofa*)

CARNÍVORS

Cànids:

Guineu (*Vulpes vulpes*)

Mustèlids:

Teixó (*Meles meles*), Turó (*Mustela putorius*), Llúdriga (*Lutra lutra*)

Vivèrrids:

Geneta (*Genetta genetta*)

44

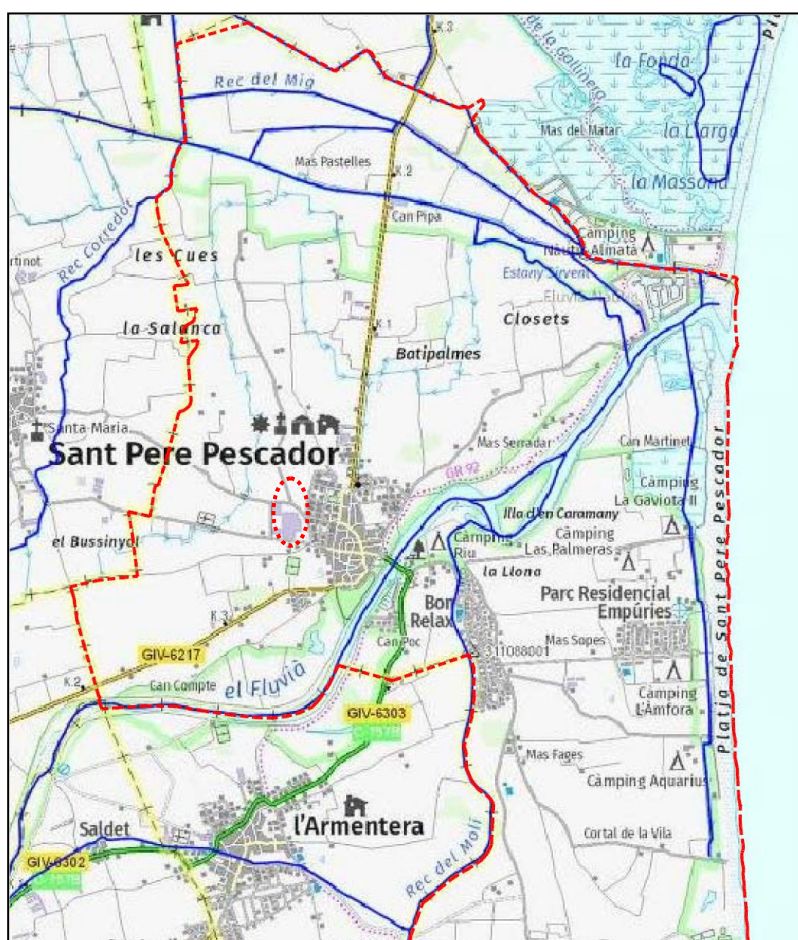


Figura 18. Àmbit d'extensió de la llúdriqa (en blau).

L'àmbit d'estudi queda molt allunyat de l'hàbitat de la llúdrida.

Aus.

Les aus estan representades en aquests ambients per espècies poc antropobòiques o en tot cas lligades a l'activitat agrícola. Es poden mencionar algunes espècies comunes com la garsa (*Pica pica*), pardal (*Passer domesticus*) o l'estronell (*Sturnus vulgaris*) que es troben relacionades amb l'entorn de les construccions i cultius de fruiters i horta; altres espècies com gafarró (*Serinus, serinus*), cadenera (*Carduelis carduelis*) o passarell (*C. Cannabina*), més abundants als marges amb vegetació espontània dels camps de conreu om la cogullada (*Galerida cristata*), còlit ros (*Oenanthe hispanica*). Poden destacar igualment, pel seu caràcter d'espècies amb uns nivells de protecció alts, els rapinyaires, amb espècies com el xoriguer (*Falco tinnunculus*), l'esperver vulgar (*Accipiter nisus*) o, lligada amb les construccions abandonades, l'òliba (*Tyto alba*). Més propers a les zones humides hi solem trobar la cigonya blanca (*Ciconia ciconia*); altres estan més amenaçades com el bitó comú (*Bataurus stellaris*), l'agró roig (*Ardea purpurea*), l'arpella vulgar (*Circus aeruginosus*) o la polla blava (*Porphyrio porphyrio*).

1.2.2.2. Connectivitat funcional i paisatgística

La connectivitat és la qualitat que fa possible el contacte entre diversos ecosistemes, espais naturals, comunitats, espècies o poblacions. En el cas de les poblacions i de les espècies, comprèn tant els moviments per a satisfer les seves necessitats diàries o estacions com els que es fan per facilitar la dispersió d'elements juvenils, per escapar les pertorbacions o per facilitar el flux genètic. La fragmentació dels espais naturals pot anar creixent sense que hi hagi resultats gaire apreciables per a la conservació, fins assolir un cert llindar, passat el qual la integritat de certs sistemes naturals s'enfonsa i els problemes s'agregen de cop i volta. Aquest llindar depèn d'una multitud de factors biòtics i abiòtics molt diversos que no són fàcils de determinar.

Segons l'escala, les connexions terrestres més importants per a la conservació del patrimoni natural es poden agrupar en dos conjunts: els corredors biològics, i els enllaços paisatgístics. Dins del primer grup es poden distingir els corredors ambientals, els corredors faunístics, les vies migratòries, els passadissos d'hàbitat i els corredors riberencs. Dins el segon grup, que s'entén a àmbits més extensos, es diferencien els cinyells verds, les vies verdes i passadissos paisatgístics.

Segons l'ISA del PTPCG, la meitat nord de l'àmbit del pla queda dins dels espais d'interès connector, en concret la confluència dels connectors AE05 i AE08 (Fluvià) que uneix els Aiguamolls de l'Alt Empordà amb les terres d'interior a través del riu Fluvià, mentre que la resta del pla en queda fora doncs ja es troba dins del sòl urbà.

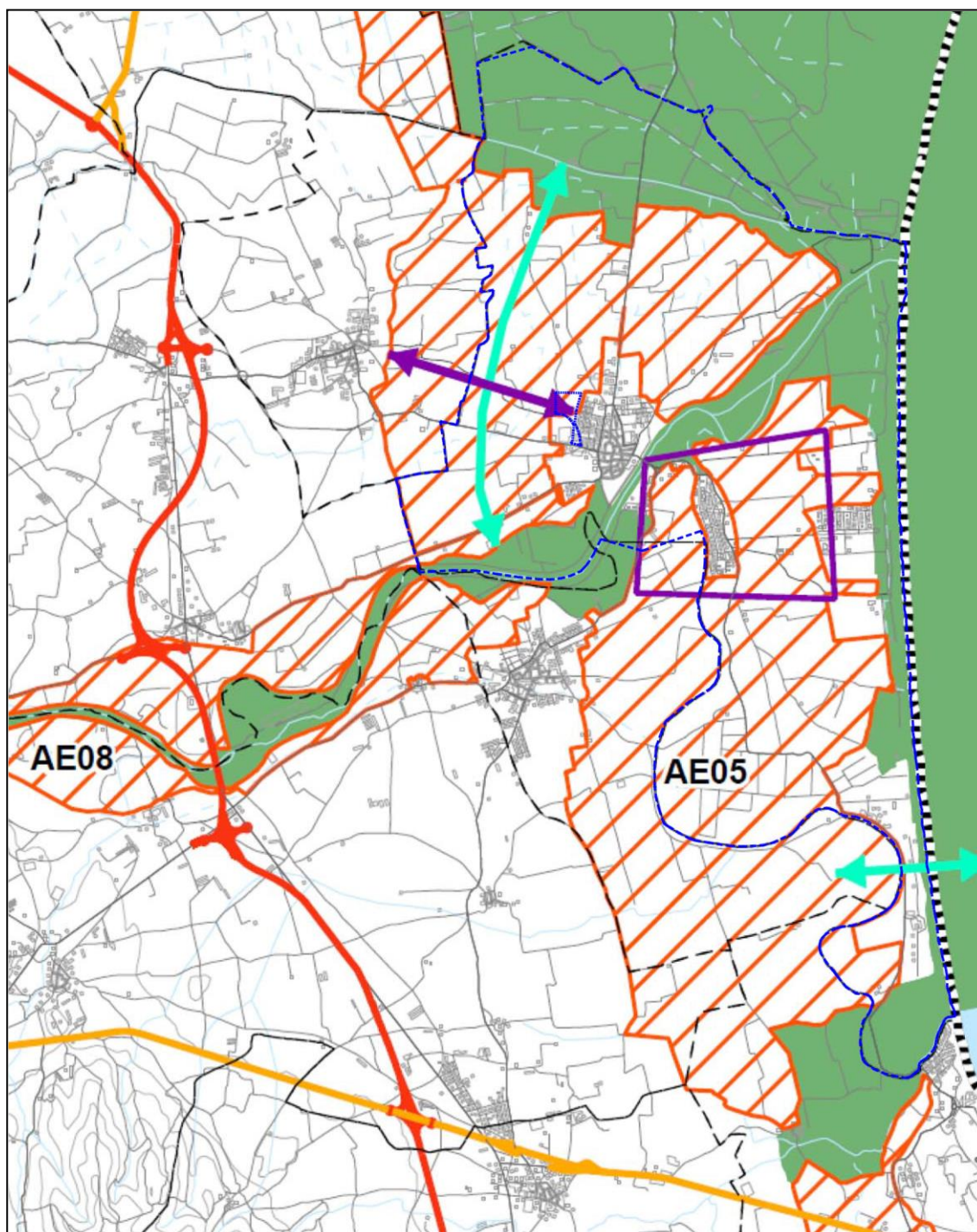


Figura 19. Mapa d'espais d'interès connector (ISA del PTPCG).

- Espais del PEIN / Xarxa Natura 2000
- Espais d'interès connector
- Eix conflictiu per a la connectivitat
- Àrees de conflicte per a la connectivitat
- Separadors urbans proposats

En el mapa de zones amb valor connector del PTCG també es pot veure com la part nord de l'àmbit d'estudi es troba dins d'aquests espais connectors.

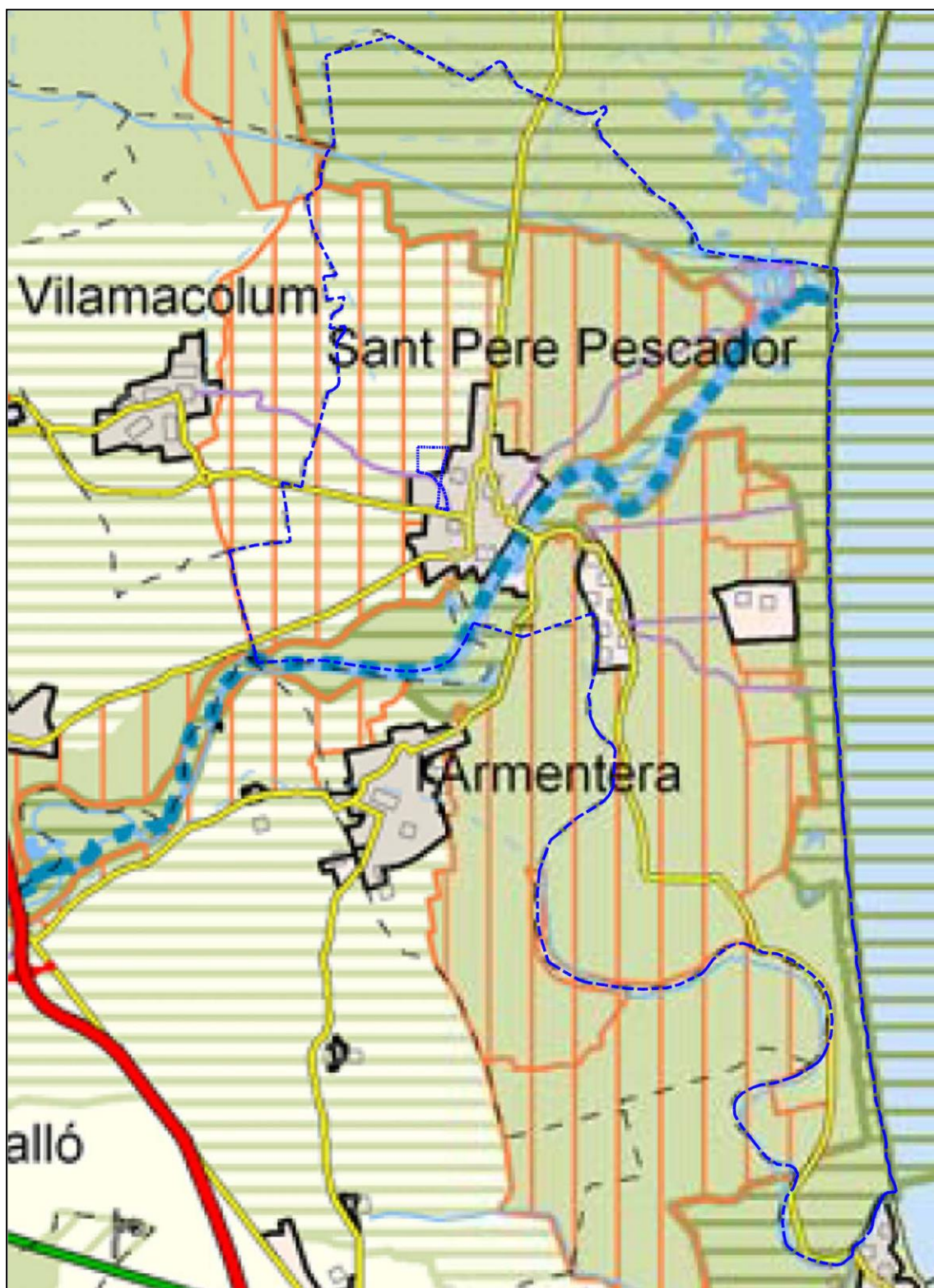


Figura 20. Mapa 05. Estructura del sistema d'espais oberts. Àmbits d'especial valor connector.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

 Sòl de protecció especial

 PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

 Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

 Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

 Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

 Sòl de protecció preventiva

SÒL AMB VALOR DE CONNEXIÓ

 Àmbit d'especial valor connector

 Connector fluvial

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS



ÀREES ESPECIALITZADES

 Ús residencial

 Ús industrial i/o logístic

 Ús comercial i altres terciaris

 Ús d'equipaments i sistemes

 Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

 Autopista o autovia principal

 Via estructurant primària

 Via estructurant secundària

 Via estructurant suburbana

 Via integrada

 Variant en estudi

 Nus viari

 Reordenació de nus viari

 Traçat en estudi

 Corredor en estudi

 Proposta desafectació [Article 4.5.d]

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

 Línia d'altres prestacions i estació

 Línia convencional i estació

 Estació intermodal

 Traçat en estudi

 Corredor en estudi

ALTRES DETERMINACIONS

 Preservació de corredor de transport col·lectiu (30m)

SISTEMA AEROPORTUARI

 Aeroport / aeròdrom

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE

 Límit estatal

 Límit comarcal

 Límit municipal

 Via local



Llac i embassament o zona humida

 Curs fluvial

 Canal o sèquia

 Corba de nivell

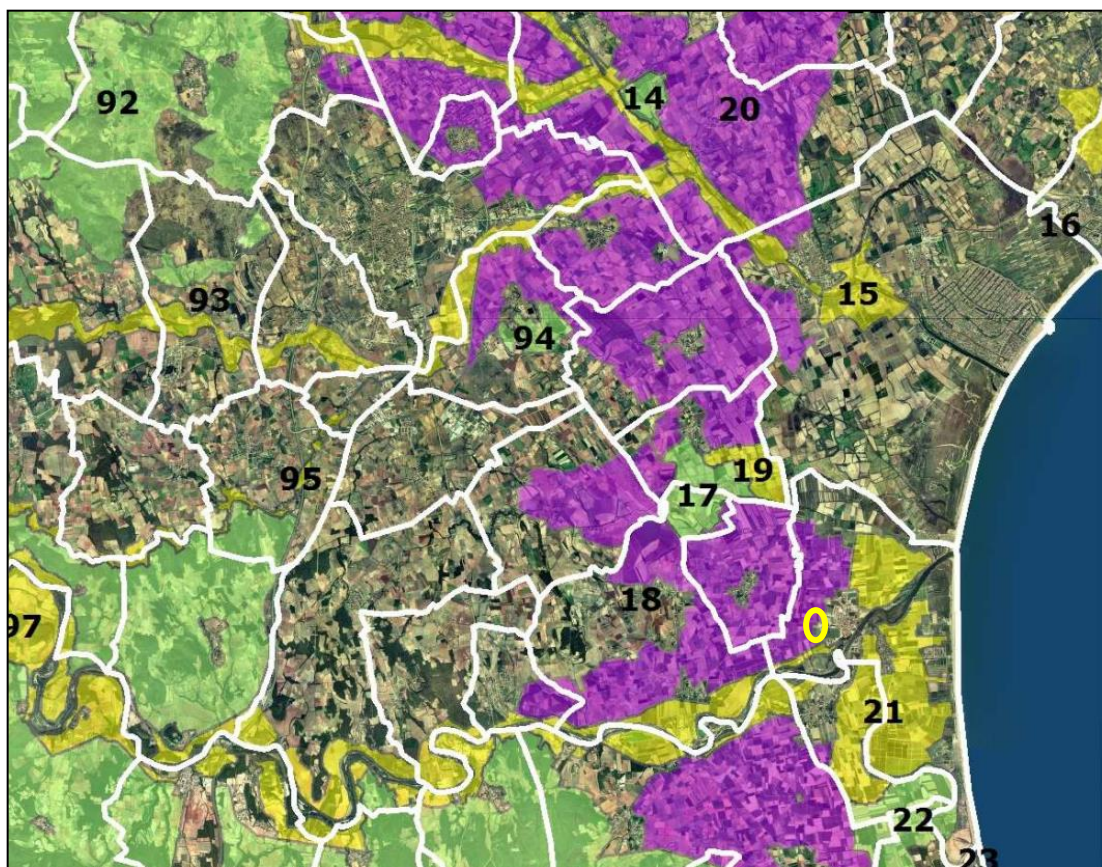
 Edificació existent

 Infraestructura sectorial

1.2.2.3. El Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de la Diputació de Girona.

L'àmbit d'estudi es troba dins d'una de les fitxes del "Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines", concretament:

El **Parc Agrari de l'Empordà** (codi 20), amb 19.260Ha, és un espai que abasta la superfície agrícola del reralitoral alt-empordanès. És un espai totalment agrícola, que inclou diferents tipologies de cultius : blat de moro, fruiters amb espatllera, industrial, blat,...



50

Figura 22. Extracte del Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines.

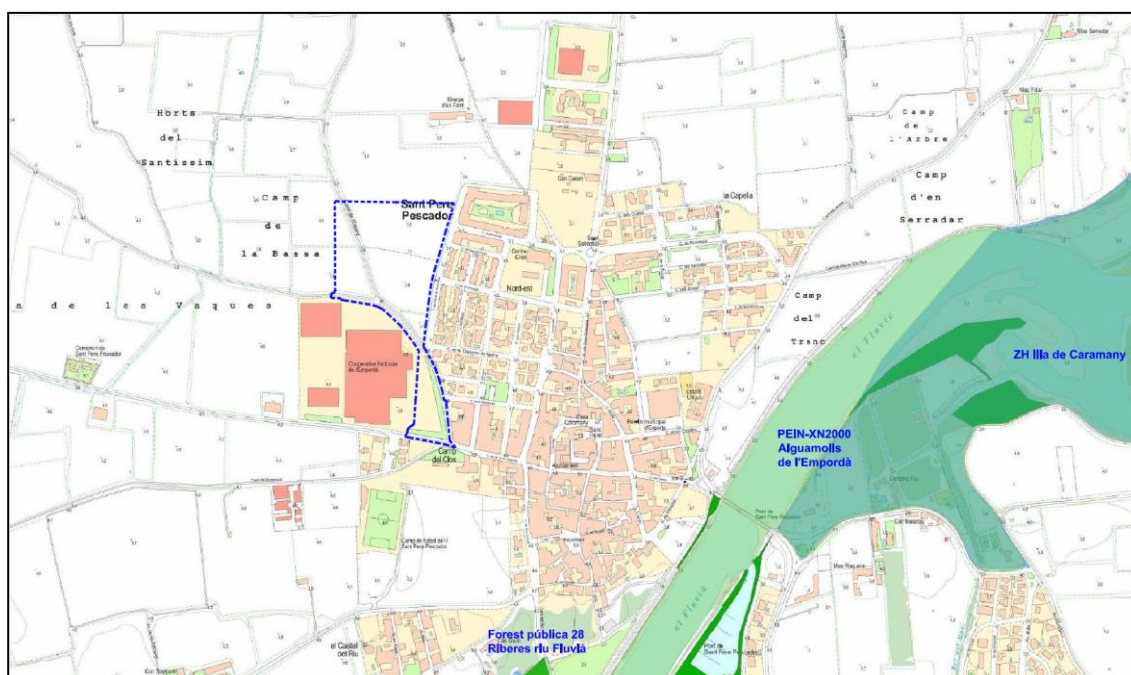
El motiu de la seva inclusió al Catàleg atén a la necessitat de conservar un espai agrícola de gran valor biològic i paisatgístic, a més de conservar una zona d'alta productivitat, que poc a poc va desapareixent i fragmentant per la instal·lació d'urbanitzacions, infraestructures i altres activitats. La delimitació s'ha fet tenint en compte les zones considerades com inundables en relació al Fluvià i la Muga.

El manteniment dels usos i les activitats agrícoles constitueix una mesura absolutament imprescindible per a garantir la conservació del paisatge.

1.2.3. Espais d'interès natural.

1.2.3.1. PEIN i XN 2000.

L'àmbit del pla queda fora del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, que forma part del PEIN i de la Xarxa Natura 2000 amb el codi: ES0000010, considerat com a Lloc d'Interès Comunitari (LIC), Zona d'Especial valor Per a les Aus (ZEPA) i Zona d'Especial Conservació (ZEC). Tampoc queda recollit com a zona perifèrica de protecció i connexió al Pla especial del medi natural i del paisatge del PNAE.



51

Figura 23. Extracte del mapa d'espais protegits.

1.2.3.2. Zones humides.

En el mapa anterior també es veu com queda allunyat de les zones humides inventariades al Conveni Ramsar (conveni relatiu a les zones humides d'importància internacional, especialment interessants com a hàbitats per a aus aquàtiques), sent la més propera la Illa de Caramany, dins del mateix riu Fluvià.

1.2.3.3. Forests públiques.

Finalment, a la figura anterior es pot apreciar com els boscos públics més propers se situen a l'entorn de les ribes del Fluvià.

1.2.3.4. Sòl de valor agrícola.

A partir de les dades del PTPCG s'ha extret el mapa de sòls d'alt valor agrícola, del qual en presentem un extracte sota mateix:

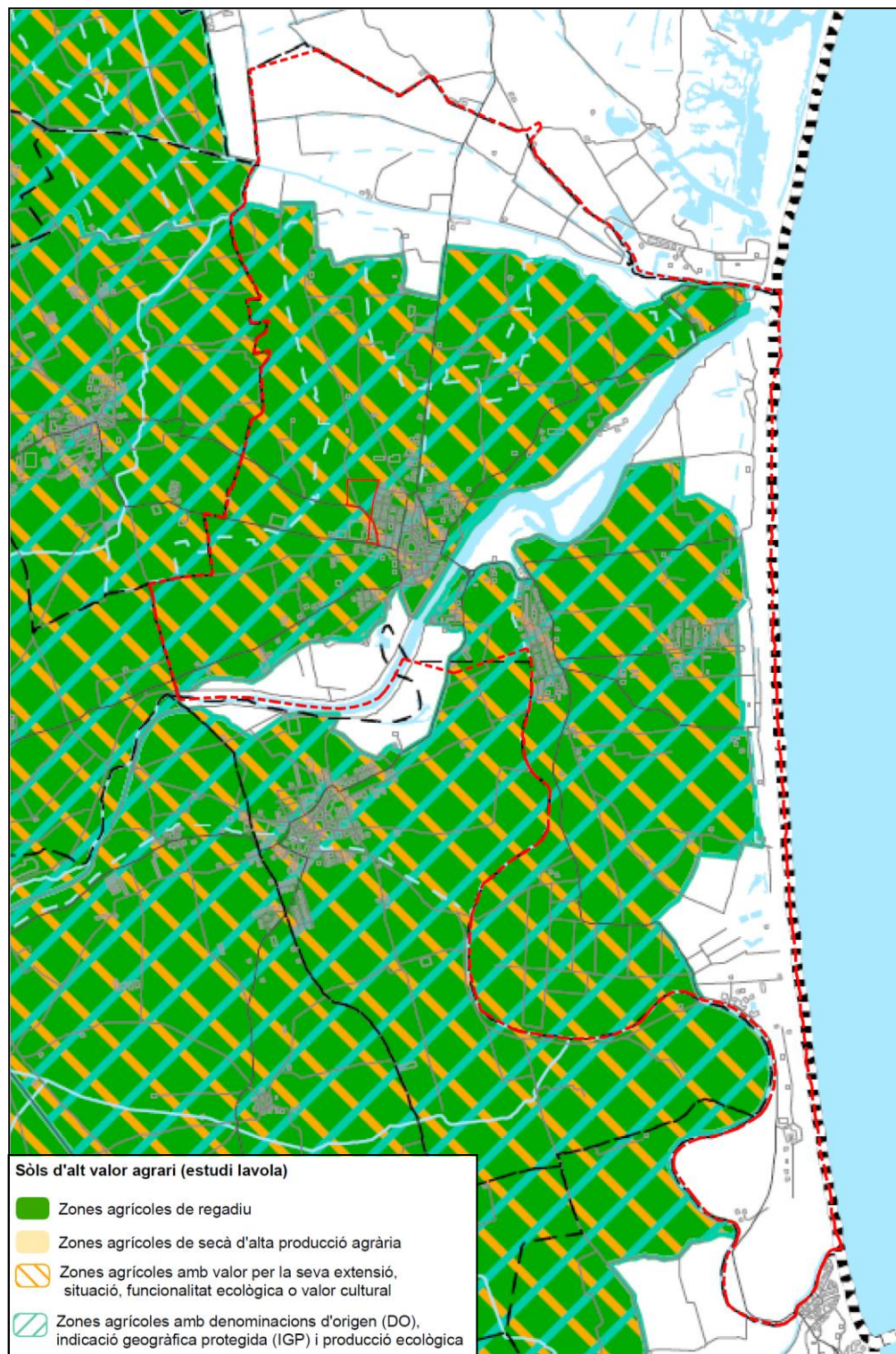


Figura 24. Extracte del mapa de sòls amb valor agrícola del PTPCG.

L'àmbit d'estudi es troba en zona agrícola amb valor, a més de tenir indicació geogràfica protegida (IGP) "Poma de Girona". Són zones agrícoles de regadiu assignades al Pla de Regadiu R536GS "Baix Fluvià" (en planificació de modernització); el Pla de regadiu no deixa de ser un pla territorial a gran escala, que marca les zones on es pot conrear en regadiu; és per tant una eina que li dóna un valor afegit al sòl i que per tant permet classificar-lo com a sòl d'alt valor agrícola.

En el mapa de sota es presenta el mapa de la Declaració Única Agrària (DUN 2019) on es fa un recull gràfic del tipus de conreu present a totes les parcel·les productives:

- Dominen les parcel·les dedicades al conreu de fruiters de regadiu, repartit per tot el terme.
- El blat de moro té més presència al sector N per sobre del casc urbà.
- Molt més disperses per tot el terme les finques amb conreu d'herbàcies de secà bàsicament d'ordi o blat tou.

També s'han marcat les principals naus agrícoles i indústries agroalimentàries presents al municipi:

- Naus agrícoles:
 - Nau Camp Gran (camí de l'Estany) (1)
 - Nau Cortal de la Vila (13)
- Manipulació i condicionament de productes hortofrutícoles:
 - Nau petita (2)
 - Bosch Soler, Florenci (3)
 - Benvifont (4)
 - Sat 665 Frutícola Sant Pere Pescador (5)
 - Llach Costa, SCP (6)
 - Frutícola Empordà SL (8)
 - Nau petita (9)
 - Fruits Soler (10)
 - Mas Gusó (11)
 - Mas Illa (12)
- Fabricació de suc de drupes i hortalisses:
 - Joan Bosch Innovacions, plantes i fruits, SC (7).

L'àmbit d'estudi es troba just per sobre de l'activitat Frutícola Empordà SL (8).



Miquel Fort i Costa. Geòleg i consultor mediambiental, col·legiat nº 1.685. C/Puig Rom, 29 baixos, Roses (17480)

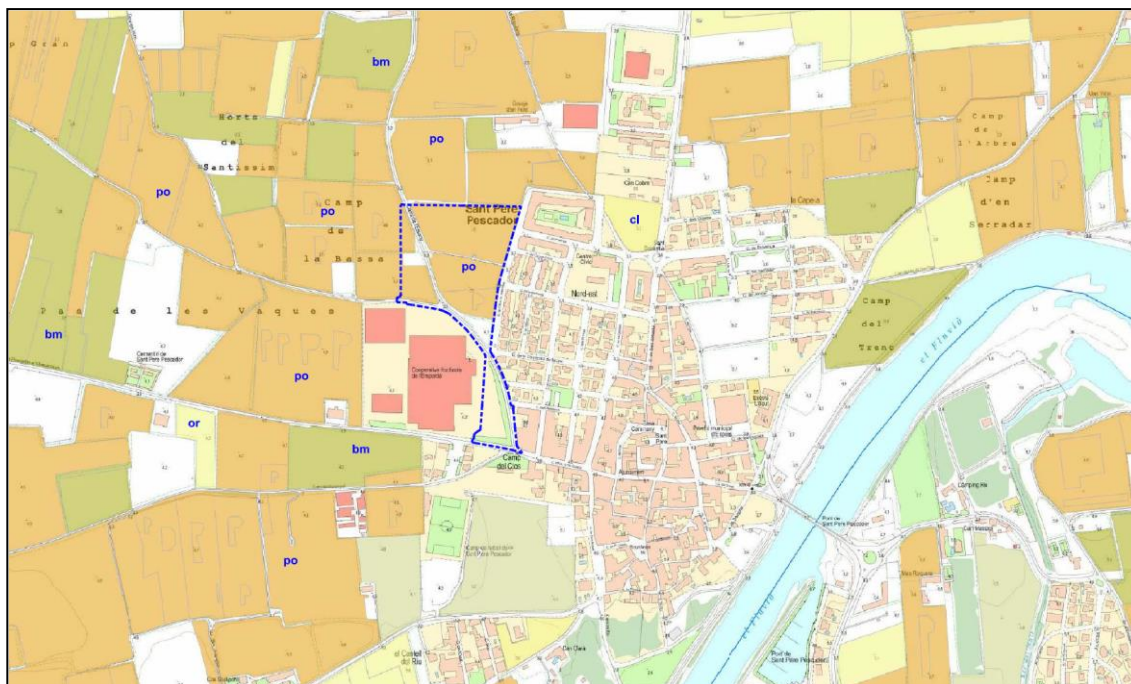


Figura 26. Mapa de detall de la DUN 2019. Llegenda: **po**: pomeres; **bm**: blat de moro; **ci**: civada i **or**: ordi.

Del mapa de detall se n'extreu que l'entorn de l'àmbit d'estudi està dominat pel conreu de fruiters de regadiu, concretament, pomeres, que forma part de l'ampli Pla de regadiu RG536S "Baix Fluvià".

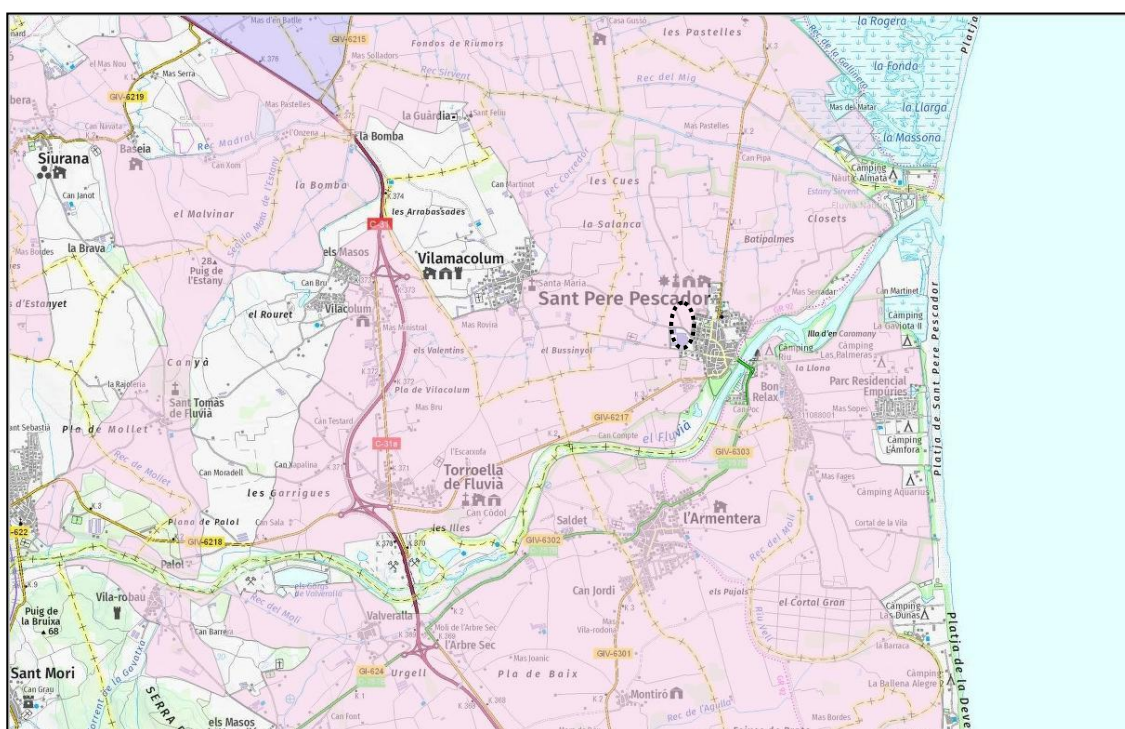


Figura 27. Pla de regadiu RG536S "Baix Fluvià".

1.2.4. Riscos naturals.

1.2.4.1. Risc d'incendi forestal.

El municipi de Sant Pere Pescador no està declarat com d'alt risc d'incendis, segons l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març, de mesures per a la prevenció del risc d'incendi forestal.

1.2.4.2. Risc d'inundació.

Atenent al visor de l'ACA, podem dir que l'àmbit del pla queda fora de la Zona de Flux Preferent, però dins de la zona inundable pel període de retorn de 500 anys, amb uns calats d'entre 0,4m i 1m. El camí vell de Figueres o de Vilamacolum fa de separador entre les conques de la Muga (al N) i el Fluvià (al S).

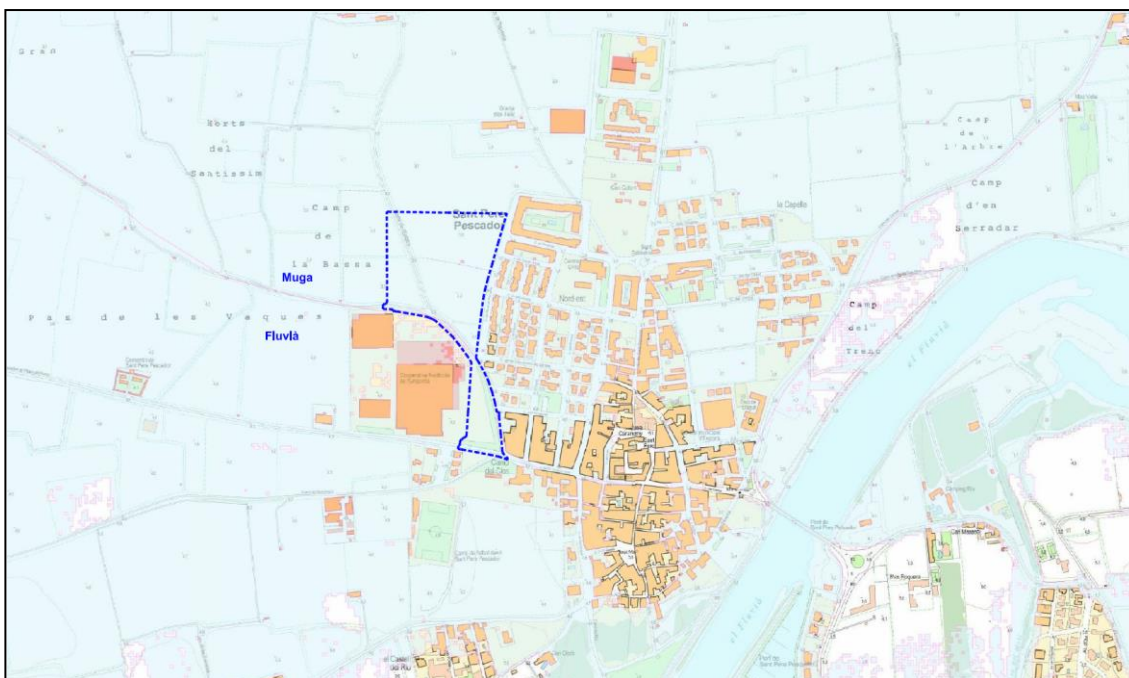


Figura 28. Delimitació de zones inundables sobre topogràfic (Visor de l'ACA).

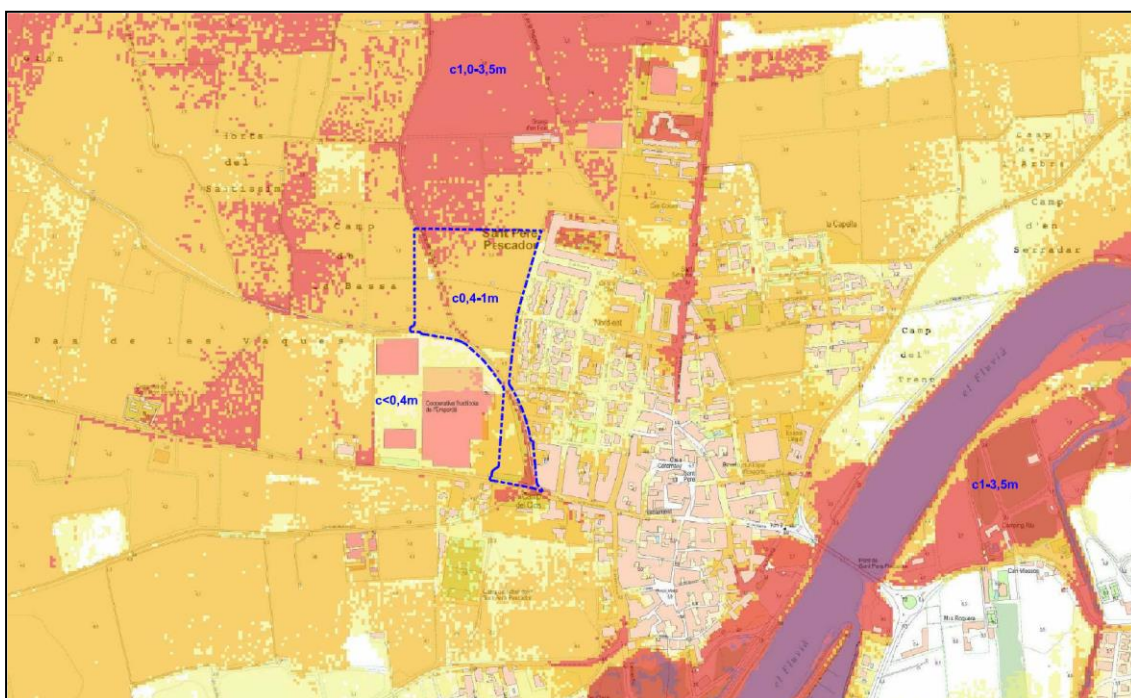


Figura 29. Calats pel període de retorn de T500 anys (Visor de l'ACA).

1.3. Medi socioeconòmic.

1.3.1. Dades de població.

1.3.1.1. Evolució de la població.

En el següent quadre es presenta l'evolució de la població als darrers anys:

ANY	PADRÓ	INCREMENT
2022	2.079	-0,19
2021	2.083	-0,34
2020	2.090	2,30
2019	2.042	0,15
2018	2.039	-0,05
2017	2.040	-4,61
2016	2.134	-0,42
2015	2.143	0,23
2014	2.138	-1,73
2013	2.175	0,64
2012	2.161	2,45
2011	2.108	3,56
2010	2.033	0,20
2009	2.029	2,91
2008	1.970	4,67
2007	1.878	3,94
2006	1.804	1,61
2005	1.775	8,85
2004	1.618	0,87
2003	1.604	1,68
2002	1.577	3,36
2001	1.524	6,30
2000	1.428	3,57
1999	1.377	-0,15
1998	1.379	
Creixement mitjà		1,66

*Font: Idescat (1998-2022)

Atenent als resultats d'aquest quadre resum, la població de Sant Pere Pescador, en els darrers 24 anys manté un creixement demogràfic mitjà positiu del **1,66%** tot i que amb dalt-i-baixos; així en el període 1998-2012 el creixement és positiu, de 3,13%, mentre que de 2013 a 2022 ha estat del -0,4%.

1.3.1.2.- Densitat de població.

Atenent a les darreres dades sobre població (2.079 habitants al 2019) i a la superfície municipal (18,45 km²), a Sant Pere Pescador li correspon una densitat de població de 112,7 habitants per km².

1.3.1.3.- Capacitat d'acollida municipal.

En el següent quadre resum es presenten les dades anteriors a les quals s'han afegit les d'allotjament existents, i les segones residències, per tal d'extreure'n la capacitat d'acollida (2011):

Municipi	Places turístiques	Places 2ª residència o buits	Població resident	Suma de places	Cens d'habitatges	%segona residència
Sant Pere Pescador	11.778	2.538	2.108	16.424	1.636	38,3

* Font: Idescat (2011)

De la suma dels residents, dels habitants que cobreixen les segones residències i buïts (grups de 3 persones per habitatge) i de les dades de població estacional, s'obté la suma total de places d'acollida municipals. Aquestes dades permeten també deduir que l'ocupació per habitatge és de 2,67 habitants.

1.3.2.- Estructura socioeconòmica de la població.

1.3.2.1.- Ocupats per grans sectors d'activitat.

Tot seguit exposem com es reparteixen els treballadors (afiliats al règim general i al règim d'autònoms) per grans sectors:

59

Municipi	agricultura	indústria	construcció	serveis	total
Sant Pere Pescador	275 (19,3%)	90 (6,3%)	105 (7,4%)	955 (67%)	1.425 (100%)

* Font: Idescat (08/2022).

De les dades es desprén que un 67% dels ocupats estan dedicats al sector dels serveis, al que segueix l'agricultura (19%), la construcció (7%) i la indústria (6%).

1.3.2.2.- Activitats Productives.

1.3.2.2.1. Sector primari

La distribució de la superfície agrícola utilitzada a través del darrer cens agrari:

Cens 2020	Sant Pere Pescador (ha)
Terres llaurades	1.217
Pastures permanents	10
Total	1.227

Distribució de la superfície agrícola utilitzada (SAU).

Dins de les terres llaurades diferenciem les dedicades al cultiu d'herbàcies i llenyoses:

DUN 2020	Total (ha)
Herbàcies (+ guarets)	314
Fruiters temperats	888
Olivera	1
Vivers	13
Total	1.217

Distribució de la superfície agrícola utilitzada (SAU).

D'aquest quadre es desprèn que els conreus es reparteixen majoritàriament en herbàcies (26%) i llenyoses (64%). Del total de terres conreades, el 96% són de regadiu (1.167 Ha).

CONREU	TOTALS	%
Herbàcies		
<i>Cereal</i>	243	77,4
blat tou	30	
civada	9	
ordi	58	
blat de moro	87	
sorgo	58	
<i>Farratgeres</i>	14	4,5
Alfals	14	
<i>Industrials</i>	32	10,2
colza	28	
gira-sol	4	
<i>Guarets</i>	23	7,3
Guarets	23	
<i>Horta</i>	2	0,6
horta	2	
TOTAL HERBÀCIES	314	
Llenyoses		
<i>Fruita dolça</i>	888	98,3
pomeres	875	
Presseguers i altres	13	
<i>Oliverar</i>	1	0
oliveres	1	
<i>Vivers</i>	13	1,5
viver arbre-arbust	13	
TOTAL LLENYOSSES	903	
TERRES LLAURADES	1.217	

Distribució de la superfície conreada.

Quant al conreu d'herbàcies, destaca el cereal amb un 77%, seguit dels conreus industrials amb un 10% i els guarets amb un 7%.

Dins del conreu de cereal per a gra destaca el blat de moro (36%), seguit de l'ordi i el sorgo amb un 24% cadascun.

Pel que fa a les llenyoses, el conreu de fruiters temperats representa 98% (100% de regadiu), mentre que la resta és molt poc representatiu.

1.3.2.2.2.- Ramaderia.

Sant Pere Pescador té 9 explotacions ramaderes, amb un total de 2.282 caps de bestiar distribuïts de la següent manera:

Bestiar	Explotacions	Caps de bestiar
Boví	2	264
Cabrum	1	407
Porcí	3	1.567
Aviram	2	14
Equi	1	30
Total	9	2.282

Distribució de les explotacions ramaderes i caps de bestiar (cens agrícola 2009).

Destaca les explotacions de porcí (69%), cabrum (18%) i boví (12%).

1.3.2.2.3. La parcel·lació agrària.

En una primera anàlisi de l'estructura agrícola de Sant Pere Pescador ens fa adonar que l'estructura de camins que discorre pel terme municipal presenta tres àmbits diferenciats.

1-. Al sud del riu Fluvià, els camins s'estructuren de forma sensiblement perpendicular al camí d'Empúries que discorre en sentit nord-sud. Hi trobem el camí de les Botigues, el del Mas Sopes i el del Cortal de la Vila, entre d'altres. Aquesta estructura confereix una forma molt regular de les parcel·les agrícoles, una forma que perd regularitat cap al sud a la zona, precisament, del Cortal Gran. En aquest àmbit és de destacar, també, la presència d'una gran finca entorn del Cortal Gran que manifesta la importància històrica d'aquest casal. En aquesta àrea les parcel·les agrícoles son de grans dimensions, la major part per sobre de 1 Ha.



Figura 30. Disposició camins al S del Fluvià.

2-. Al nord del riu Fluvià, a l'est tel terme, entre la carretera de Castelló d'Empúries i la desembocadura del riu, els camins rurals s'estructuren a partir del camí del Joncar, que ressegueix el traçat del riu en sentit sud-oest nord-est, i d'aquest hi trobem les derivacions de camins que recorren en sentit nord. En aquesta zona, les parcel·les agrícoles presenten, també, formes molt regulars, amb la dimensió principal en sentit est-oest i superfícies grans, també majoritàriament per sobre de 1 Ha.

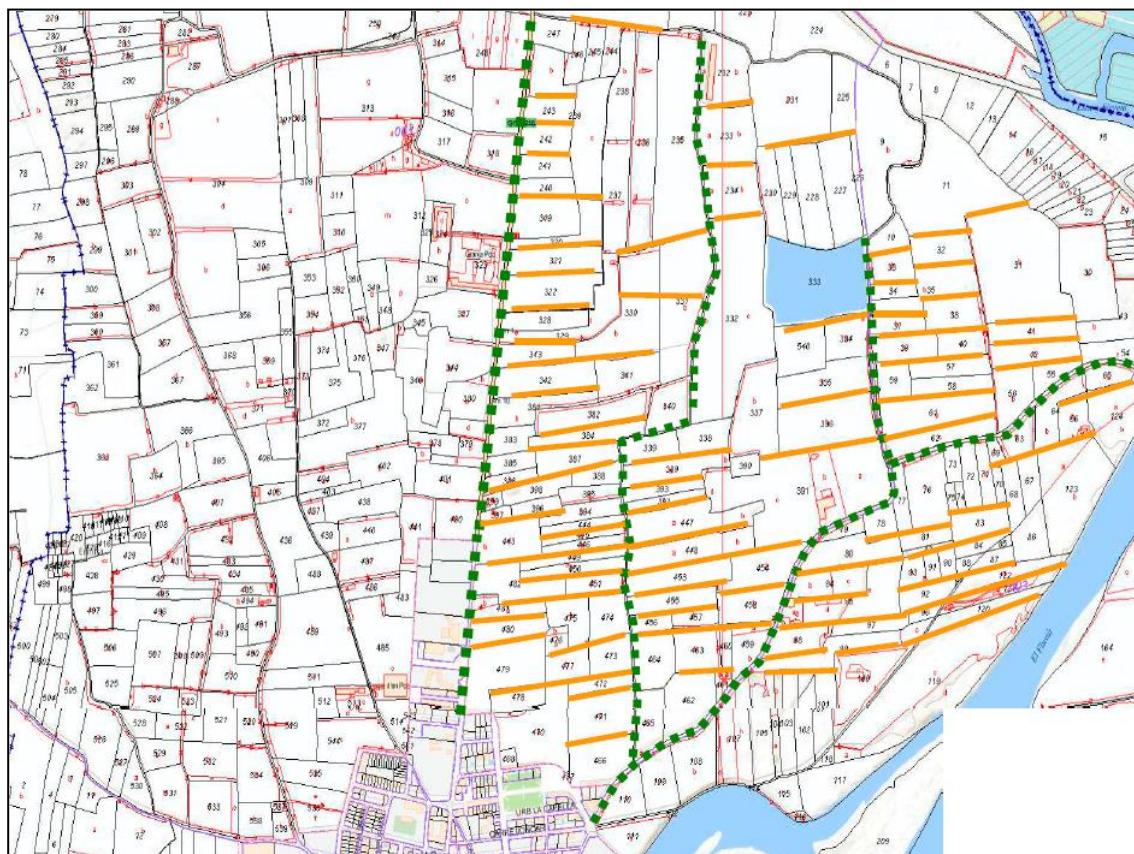


Figura 31. Disposició camins al N del Fluvià.

3-. Al nord-oest del nucli urbà, entre el riu al sud, el terme de Vilamacolum a ponent, la zona de l'estany al nord i la carretera de Castelló d'Empúries a llevant, els camins presenten dues directrius diferenciades, uns discorren, des del nucli urbà, en sentit nord, son el camí de la Rajoleria i el camí de l'Estany i d'altres discorren en sentit oest: el camí vell de Figueres, el camí de Vilamacolum, el camí del Bussinyol i el camí de la Mota. En aquesta zona les parcel·les agrícoles, tot i mantenir molta regularitat, van perdent la directriu est-oest a mida que es disposen cap a ponent o més properes al nucli, on conformen una forma més radial. Les parcel·les també perden superfície i la majoria es troben entre ½ ha i 1 Ha. Són les que trobem dins de l'àmbit d'estudi.

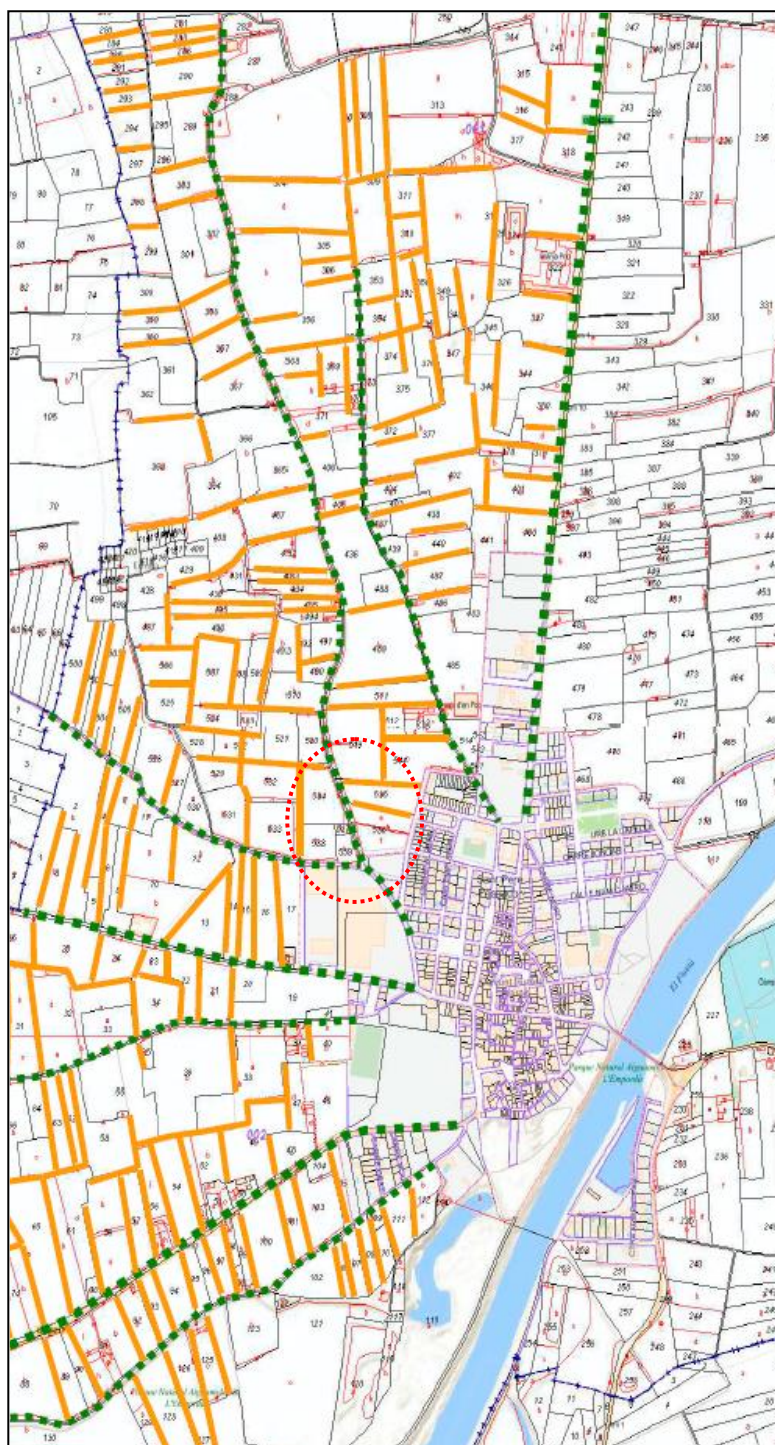


Figura 32. Disposició camins al NW del nucli urbà.

1.4. Infraestructures i equipaments.

1.4.1. Infraestructures hidràuliques.

L'àmbit disposa de les instal·lacions necessàries per a que estiguin integrades en el Pla de regadiu, i que per tant puguin ser regables: pous, bombes,...

1.4.2. Infraestructures energètiques.

L'àmbit està travessat per una línia de mitja tensió que recorre el camí de Vilamacolum i ressegueix el carrer Mestral fins al trencant amb el carrer Narcís de Ciurana, on després el ressegueix també.

1.4.3. Infraestructures viàries i xarxes de camins.

Les principals vies de comunicació a l'entorn de l'àmbit del pla són:

- Carrer Narcís de Ciurana que més a ponent passa a ser la carretera de Sant Pere a Vilamacolum.
- Carrer Mestral, incorporat dins del pla, fent de límit de llevant, i amb connexió amb els carrers de les Remences i Narcís Espriu.
- Carrer Onze de Setembre, fora del pla, fent de límit de llevant, i amb connexió amb els carrers Comtessa de Molins, la Marinada, Cap de Creus i Provença.
- Camí de l'Estany, que surt del trencant entre l'Onze de Setembre i Mestral, i es dirigeix cap al nord
- Camí vell de Figueres o de Vilamacolum, que surt de l'anterior i ressegueix les naus actuals pel nord.

Con s'ha parlat en l'apartat de paisatge, cal destacar una sèrie d'itineraris paisatgístics a peu que coincideixen amb alguns dels anteriors: camí del Bussinyol i camí de l'Estany, a més de la ruta cicloturística "Eurovelo 8" que va de Sils a la Jonquera i travessa el municipi de N a S seguint el camí de l'Estany.

1.4.4. Edificacions.

Dins de l'àmbit d'estudi no hi ha cap edificació o construcció.

1.4.5. Equipaments per residus.

La taxa de generació de residus municipals per habitant a Sant Pere Pescador se situa molt per sobre de la mitjana catalana (1,43 kg/hab/dia), a l'entorn dels 4,3 kg/hab/dia (any 2019).

El municipi, tot i haver davallada de població, ha anat generant molt més residus. Del quadre se n'extreu que en els darrers 6 anys hi ha hagut una davallada del volum de rebuig passant del 89% al 73%, i ha augmentat significativament la recollida selectiva passant de l'11% al 27% (encara per sota del 42% marcada pel Progremic).

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<i>Padró</i>	2138	2143	2134	2040	2039	2042
Vidre	161	170	181	213	237	239
Paper i cartró	77	96	94	100	113	118
Envasos	52	61	70	71	87	80
Matèria orgànica	13	24	14	17	86	126
Voluminosos	0	0	0	263	486	296
Deixalleria	7	8	10	3	13	18
Total recollida selectiva	310	359	369	667	1022	877
% <i>recollida selectiva</i>	11,07	12,20	12,20	21,13	30,16	27,29
Fracció resta	2491	2583	2655	2490	2367	2337
% <i>fracció resta</i>	88,93	87,80	87,80	78,87	69,84	72,71
Generació total	2801	2942	3024	3157	3389	3214
Ràtio residus (kg/hab/dia)	3,59	3,76	3,88	4,24	4,55	4,31

Dades de generació de residus extretes de la pàgina web de l'ARC

1.5. Patrimoni arquitectònic i arqueològic.

No es localitza cap element del patrimoni arquitectònic i/o arqueològic en les rodalies.

1.6. Anàlisi quantitativa de les emissions GEH.

1.6.1. Introducció.

D'acord amb la circular 1/2012 per la qual es determinen els continguts mínims de l'anàlisi quantitativa d'emissions GEH (gasos d'efecte hivernacle) que han de contenir determinats POUM, el present apartat incorpora una anàlisi quantitativa de les emissions equivalents de CO₂ originades per les previsions d'actuacions de transformació urbanística i de sòl urbanitzable no delimitat de l'alternativa d'ordenació que es desenvolupi.

La *Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle* (GEH), març 2014, –en endavant, Guia- està pensada per facilitar l'estimació d'emissions de GEH. Amb el suport de la Guia es poden estimar les emissions associades a les seves activitats, o bé la reducció d'emissions que pot esperar-se quan s'implanta una acció de mitigació. Aquesta Guia introdueix també el marc dels inventaris o petjades de carboni de les organitzacions. El concepte 'petjada de carboni' d'una organització és un terme que vol descriure l'impacte total que una organització té sobre el clima arran de l'emissió de GEH a l'atmosfera. El terme 'organització' engloba empreses, institucions, entitats de l'administració pública i organitzacions sense ànim de lucre, associacions, entre d'altres. Amb l'objectiu de quantificar aquesta petjada, cal aplicar un determinat protocol d'estimació i comptabilitat d'emissions de GEH.

D'altra banda, és important notar que quan es parla de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) ens referim a CO₂ equivalent (CO₂ eq), que inclou els sis gasos amb efecte d'hivernacle que recull el Protocol de Kyoto: diòxid de carboni (CO₂), metà (CH₄), òxid de nitrogen (N₂O), hidrofluorcarburs (HFC), perfluorcarburs (PFC), i hexafluorur de sofre (SF₆).

67

1.6.2. Càlcul generació CO₂.

Atenent a la Instrucció DGPAMN-DGQACC/1/2018, per la qual s'estableixen criteris comuns per a l'elaboració dels documents d'abast dels estudis ambientals estratègics de determinats plans urbanístics en relació amb l'anàlisi quantitativa d'emissions de gasos amb efecte hivernacle, s'ha emprat el "Manual d'ús per a l'eina de càlcul d'emissions de CO₂ generades pel planejament urbanístic municipal derivat (ENT, nov 2017)". En aquest manual es fa un càlcul de les emissions per: la mobilitat generada, usos residencials, equipaments, usos terciaris, usos industrials, cicle de l'aigua, generació de residus, enllumenat públic i xarxa de calor.

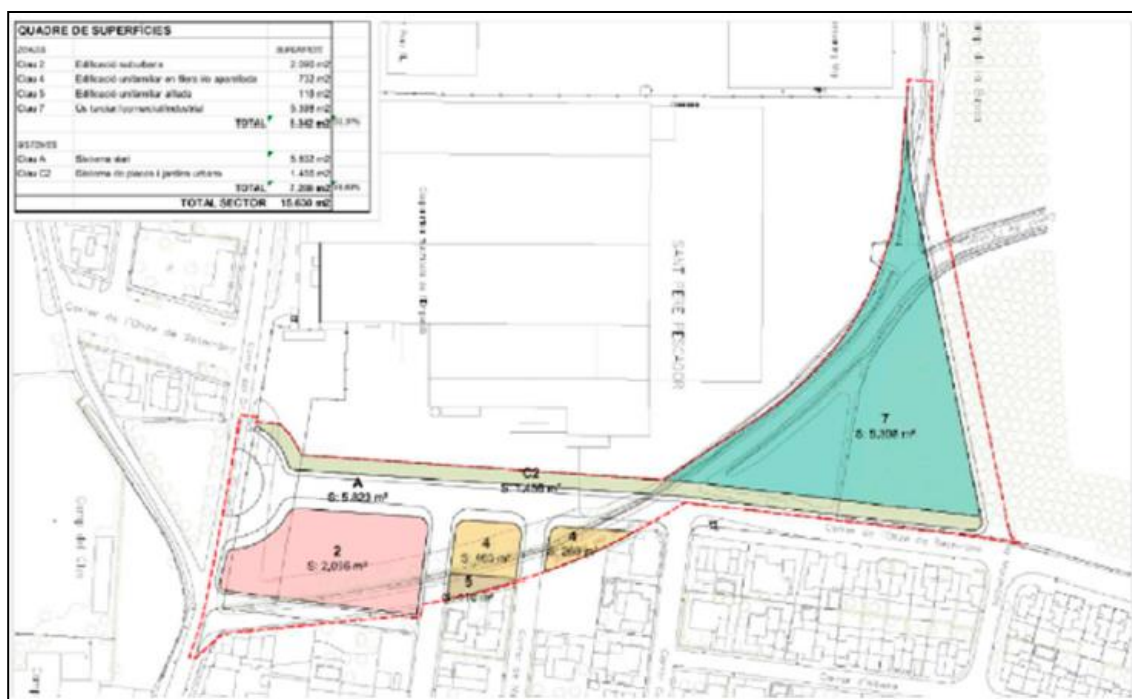
El càlcul de les emissions es realitzarà en una fase més avançada del pla en no disposar, en aquests moments, de dades de l'activitat que es preveu desenvolupar. Tot i que el desenvolupament de la MP comportarà un augment en la generació de CO₂, aquest volum serà menor que el que es generaria de l'opció de portar l'excés de producció, o la totalitat de la fruita en cas de marxar del municipi, a altres cambres frigorífiques allunyades de l'origen de producció, el que també comportaria el canvi de denominació de producte de "km 0".

2. ANÀLISI D'ALTERNATIVES.

La necessitat d'ampliació de les instal·lacions per part de Fructícola Empordà, fa anys que està sobre la taula i ha permès analitzar diferents alternatives abans de plantejar l'ampliació del sòl previst pel desenvolupament urbanístic. En una primera fase es va procedir a analitzar diferents opcions pel desenvolupament de la UA1, sense modificacions de l'àmbit.

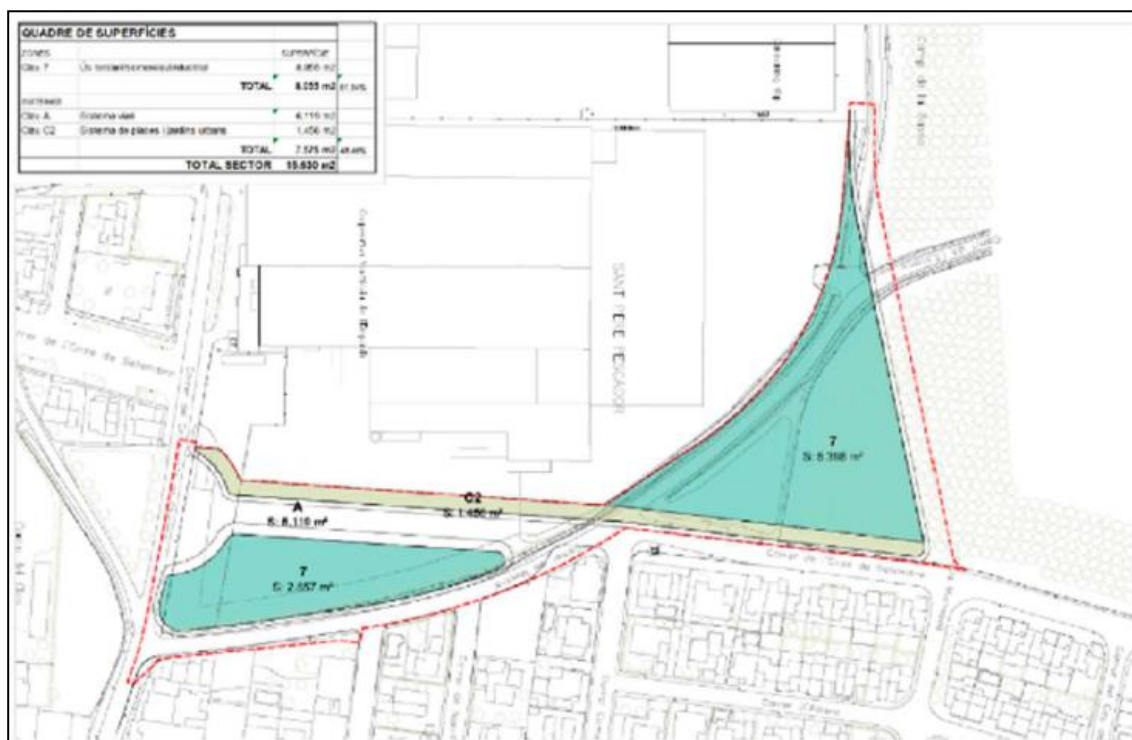
Alternativa 0. Manteniment del planejament vigent

Aquesta alternativa permet obtenir una porció molt reduïda del sòl industrial que no resol les necessitats de la indústria agroalimentària.



Alternativa 1. Manteniment de l'ordenació i canvi d'ús

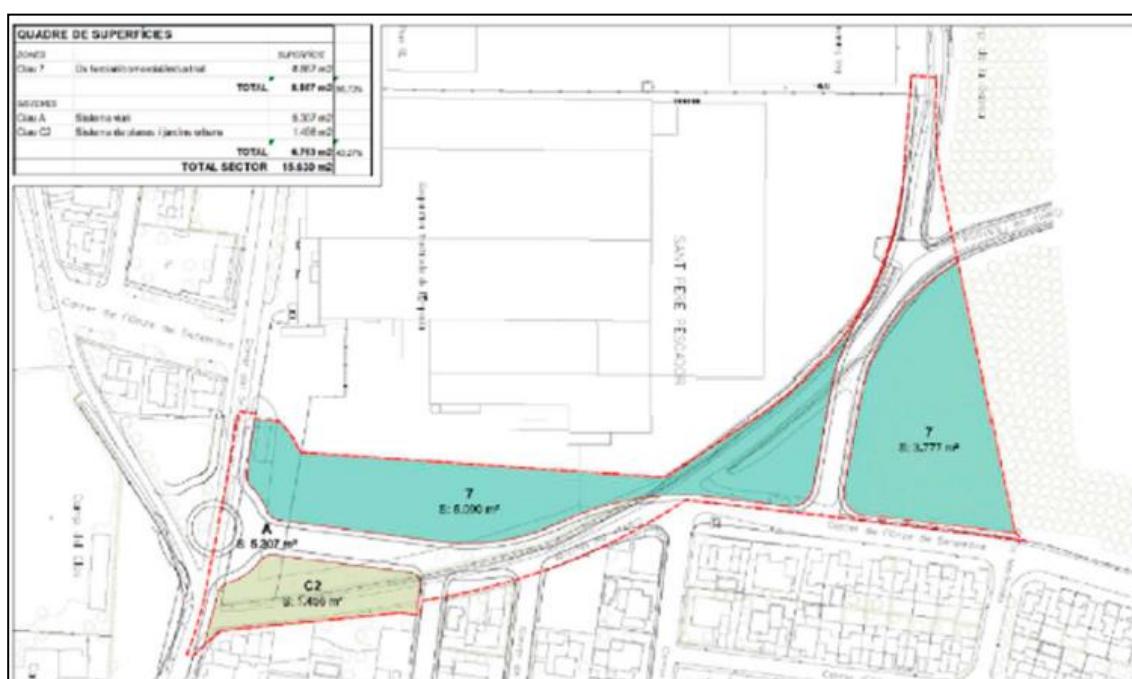
Aquesta alternativa incorpora major sòl industrial però comporta la fragmentació de l'activitat i, alhora, situa l'activitat en contigüitat amb els habitatges i la residència.



Alternativa 2. Modificació de la ordenació i de l'ús

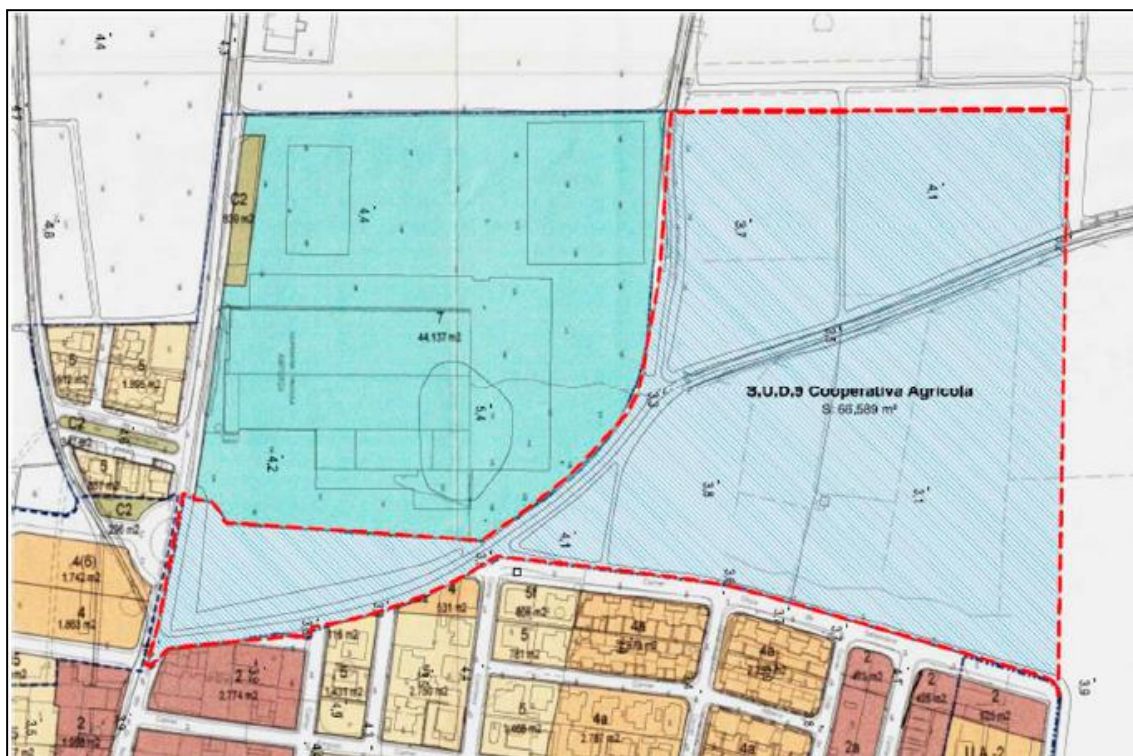
El desplaçament del carrer Onze de setembre cap a llevant permet disposar d'una finca única però amb forma i superfície poc adequada a les necessitats industrials. Per altra banda la modificació del traçat viari impedia la continuïtat cap al sud on ja es disposa de planejament derivat aprovat.

69



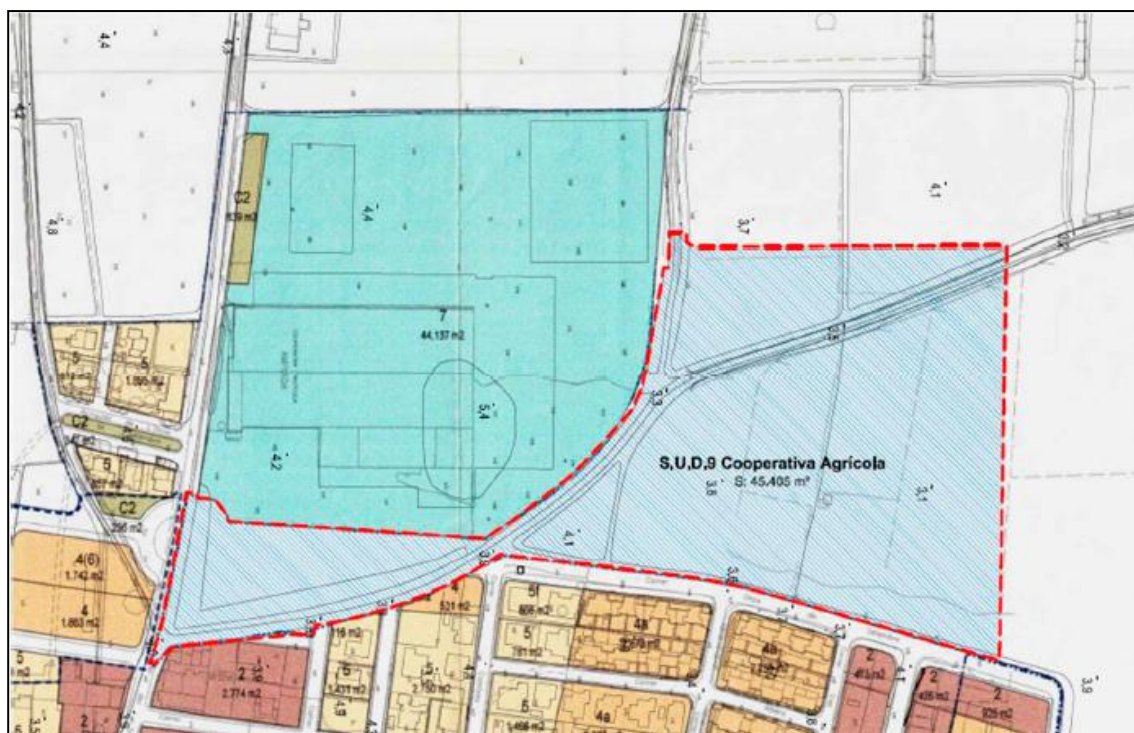
Alternativa 3. Ampliació del sòl industrial prolongant els límits del sòl urbà

Aquesta alternativa que es delimita prolongant els límits nord i oest del sòl urbà, comporta una notable ocupació del sòl per activitat econòmiques que, si be te coherència a nivell d'ordenació, sobrepassa les necessitats de la cooperativa agrícola i del municipi. En aquesta alternativa, d'acord amb la voluntat municipal, es planteja la delimitació d'un únic àmbit de desenvolupament urbanístic.



Alternativa 4. Ampliació del sòl industrial en continuïtat amb el sòl urbà

Aquesta alternativa delimita una porció de terreny al nord de les instal·lacions de la cooperativa agrícola i continuïtat amb el sòl urbà, amb unes dimensions més ajustades a les necessitats reals d'ampliació. També, en aquesta alternativa d'acord amb la voluntat municipal, es planteja la delimitació d'un únic àmbit de desenvolupament urbanístic.



71

2.2. Anàlisi ambiental de les alternatives.

Constatat que les alternatives 0, 1 i 2 no donen resposta a les necessitats d'ampliació de les instal·lacions de la cooperativa agrícola, s'ha procedit a analitzar les dues alternatives que comporten el canvi de règim del sòl.

Alternativa 3

Compatibilitat urbanística: atén a una coherència del model d'ordenació doncs s'ajusta per ponent al límit on s'han estés les activitats econòmiques. Permet l'obertura d'una part de la futura ronda que comunicarà Vilamacolum amb la carretera de Roses.

Cicle de l'aigua: consum indeterminat d'aigua potable per a l'ús residencial, però sobretot del consum de les naus per al fred industrial.

Gea: generació d'un gran volum de coberta edàfica i de dèficit de terres per a enlairar la superfície destinada a activitats econòmiques.

Vegetació: no s'afecta cap element de la vegetació.

Paisatge: es generaran visuals derivades de les noves naus industrials sobre la plana agrícola que s'obre al nord i oest.

Agricultura: ocupació de sòl agrícola de valor associat al Pla de regadiu del Baix Fluvià.

Medi socioeconòmic: l'ampliació de les activitats econòmiques comportarà més enllà de les necessitats actuals, afermar la continuïtat de l'activitat dins del municipi, i una major oferta de treball.

Canvi climàtic: l'increment de la petjada de carboni derivada del major trànsit de vehicles pesants, quedarà abastament compensada pel que generaria el desplaçament d'aquests mateixos vehicles cap a d'altres municipis o comarques per a transportar un producte que ja no seria de "km 0".

Alternativa 4

Compatibilitat urbanística: atén a una coherència del model d'ordenació doncs creix sostingudament per ponent, on actualment hi ha les activitats econòmiques. Permet l'obertura d'una part de la futura ronda que comunicarà Vilamacolum amb la carretera de Roses.

Cicle de l'aigua: consum indeterminat d'aigua potable per a l'ús residencial, però sobretot del consum de les naus per al fred industrial.

Gea: generació d'un gran volum de coberta edàfica i de dèficit de terres per a enlairar la superfície destinada a activitats econòmiques.

Vegetació: no s'afecta cap element de la vegetació.

Paisatge: es generaran visuals derivades de les noves naus industrials sobre la plana agrícola que s'obre al nord i oest.

Agricultura: ocupació de sòl agrícola de valor associat al Pla de regadiu del Baix Fluvià.

Medi socioeconòmic: l'ampliació de les activitats econòmiques comportarà assolir les necessitats actuals, afermar la continuïtat de l'activitat dins del municipi, i una major oferta de treball.

Canvi climàtic: l'increment de la petjada de carboni derivada del major trànsit de vehicles pesants, quedarà abastament compensada pel que generaria el desplaçament d'aquests mateixos vehicles cap a d'altres municipis o comarques per a transportar un producte que ja no seria de "km 0".

	Alternativa 3	Alternativa 4
Compatibilitat urbanística	1	1
Cicle de l'aigua	2	1,5
Gea	2	1,5
Vegetació	1	1
Paisatge	2	1,5
Agricultura	2,5	2
Medi Socioeconòmic	1,5	1
Canvi climàtic	1,5	1
Total	13,5	10,5

1. *Impacte compatible*
2. *Impacte moderat*
3. *Impacte sever*
4. *Impacte crític.*

2.3. Justificació de l'alternativa triada.

Atenent al resultat de les ponderacions del quadre anterior, s'escull l'alternativa 4 com la més viable pels següents motius:

1. Hi haurà un menor consum d'aigua i una menor generació de residuals.
2. Es remourà un menor volum de coberta edàfica, i les necessitats de terres de préstecs foranis seran menors.
3. Menor impacte visual degut a la menor presència de volums edificatoris.
4. Hi haurà una menor ocupació de sòl agrícola d'alt valor de regadiu, estimada en 2Ha.
5. S'ajusta millor a les necessitats reals del sector.
6. Hi haurà una menor petjada de carboni pel menor trànsit de vehicles pesants i les immissions derivades del fred industrial.

3. DETERMINACIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ADOPTATS EN L'ÀMBIT DEL PLA.

Tot seguit es plantegen els principals objectius i criteris ambientals adoptats en l'àmbit del pla ordenats jeràrquicament segons la seva importància relativa:

3.1. Sostenibilitat global del model d'ordenació.

1. Compatibilitat amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) ja que aquest instrument permet la classificació de sòl urbà en sòl qualificat com de protecció territorial (agrari i/o paisatgístic).
2. Compatibilitat amb el planejament vigent de Sant Pere Pescador, doncs permet la convivència del sòl urbà residencial amb el d'activitats econòmiques, i el creixement del sòl industrial en el sector W del municipi, de forma contínua a les actuals naus.
3. Reordenació i millora dels sistemes, creant més espais lliures públics i de major qualitat, i redistribuint la vialitat de forma adequada i ajustada a les necessitats de seguretat dels vilatans, en tant que s'eliminarà el trànsit de vehicles pesants pels carrers interiors del casc urbà.

3.2. El cicle de l'aigua.

1. Prevenir el risc d'inundabilitat amb les prescripcions de l'informe de l'ACA.
2. Justificar la compatibilitat de la demanda d'aigua potable amb els recursos disponibles posats en alta al municipi de Sant Pere Pescador.
3. Restitució del sistema de drenatge de pluvials, integrat al sistema viari previst.
4. Fomentar l'estalvi d'aigua, tant al sector residencial com al industrial, aquest últim derivat del procés d'humidificació de la nova nau i per tant del funcionament de les cambres frigorífiques.
5. Tractament del nou volum d'aigües residuals que es generin, evaquant-lo a la xarxa de clavegueram i d'aquí a l'EDAR de l'Escala.
6. Evacuació i/o reciclatge del volum d'aigües grises generades pel procés de refredament de les cambres i de la neteja de la nau.

3.3. La Gea.

1. Reaprofitament de la coberta edàfica, derivada de l'ocupació de camps del sector nord, en l'enjardinament i aixecament de motes.
2. Correcta gestió de les terres d'aportació que fossin necessàries per a enlairar els terrenys que quedin dins de la zona inundable T500 anys.

3.4. Biodiversitat.

1. Introducció d'espècies autòctones i perennifòlies en les noves zones verdes.
2. Prohibició d'introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores.
3. Foment de la freqüentació faunística en les zones enjardinades perimetrals al N i W.

3.5. Protecció del paisatge.

1. Minimitzar les visuals que generaran les noves instal·lacions industrials amb la creació de motes de terra vegetal perimetrals amb plantacions arbustives denses al seu damunt.
2. Ordenació dels nous espais verds perimetralment de manera que facin d'espai de transició entre el sòl urbà i el no urbanitzable, i de separador entre el sòl residencial i l'industrial. D'altra banda, es fomenta les fileres d'arbres com a elements estructurals característics del patrimoni rural del paisatge agrícola empordanès.
3. Manteniment de la tipologia constructiva i tonalitats de les instal·lacions actuals en el disseny de les noves naus.
4. Restitució dels itineraris paisatgístics a peu i en bici que actualment aprofiten el sistema viari dins de l'àmbit del pla.
5. Soterrament de les línies aèries energètiques i de telecomunicacions.

75

3.6. Protecció del medi atmosfèric.

1. Assolir l'eficiència energètica amb una sèrie d'instal·lacions pel control del fred industrial i altres criteris ambientals d'ecoeficiència en els edificis.
2. Adequació al mapa de capacitat acústica municipal i a les zones de sensibilitat acústica definides per aquell, així com garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009.
3. Adoptar un enllumenat públic eficaç i que causi la mínima contaminació lumínica, d'acord amb el Decret 190/2015.

3.7. Agricultura.

1. Restabliment de les infraestructures hidràuliques afectades per la pèrdua de sòl agrícola de regadiu.

3.8. Residus.

1. Elaboració d'un Pla integral de gestió dels residus generats durant la fase constructiva.
2. Definició d'un parc de maquinària, en la fase constructiva, on es farà el manteniment de la maquinària, la gestió dels residus i, l'emmagatzematge de materials i eines.
3. Restitució del punt verd afectat al camí de l'Estany.

3.9. Canvi climàtic.

1. Minimitzar la petjada de carboni derivada de l'ampliació del sòl industrial.

3.10. Jerarquització dels objectius mediambientals.

1. Implantació de les noves naus a continuació de les actuals instal·lacions.
2. Millora paisatgística de l'entorn de les instal·lacions amb una correcta ordenació de les zones verdes que esponjaran el sòl urbà del sòl no urbanitzable, faran de separadors entre els sòl industrial i el residencial, i fomentaran la freqüentació faunística.
3. Prevenir el risc d'inundabilitat.
4. Correcta gestió de les terres d'aportació i de la coberta edàfica extreta.
5. Minimització de les visuals de les instal·lacions amb disseny d'apantallaments vegetals perimetrals sobre motes de terres.
6. Restitució dels itineraris paisatgístics a peu i en bici.
7. Restitució de les infraestructures hidràuliques associades al Pla de regadiu afectat.
8. Restitució del sistema de drenatge de pluvials.
9. Assolir l'eficiència energètica del fred industrial.
10. Assolir l'eficiència del cicle de l'aigua tant pel que fa al consum com pel seu reaprofitament.
11. Restitució del punt verd.

4. IDENTIFICACIÓ D'IMPACTES I PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES.

4.1. Cicle de l'aigua.

Impacte 1.

Segons el visor de l'ACA, l'àmbit d'estudi es troba dins de la zona inundable pel període de retorn de 500 anys i amb calats entre 0,4-1m d'altura.

Classificació de l'impacte: moderat.

Mesura 1.

S'atendrà a les prescripcions que es derivin de l'informe de l'ACA quant als terrenys dins de la zona inundable, com ara: la possibilitat d'aixecament de la cota actual dels terrenys que siguin ocupats per les naus i superfícies de treball previstes.

Impacte final: **compatible**.

Impacte 2.

El desenvolupament del Pla comportarà el desmantellament de les cunetes del sistema viari del camí de l'Estany, camí vell de Figueres i carrers Onze de Setembre i Mestral, que drenen l'escorrentiu superficial del sector N i W.

Classificació de l'impacte: moderat.

Mesura 1.

Restitució del sistema de recollida d'aigües plujanes a través de les cunetes de la nova vialitat prevista.

Impacte final: **compatible**.

Impacte 3.

Pel que fa al desenvolupament dels terrenys destinats a activitats industrials, suposarà l'increment d'un volum d'aigua indeterminat, necessari per la humidificació de tot el volum de les noves cambres frigorífiques, i així afavorir el manteniment òptim dels productes emmagatzemats.

Classificació de l'impacte: moderat.

Mesura 1.

El projecte constructiu farà un càlcul de volum d'aigua necessari per la nova instal·lació, i justificarà la seva compatibilitat amb els recursos hídrics de la xarxa municipal en alta.

Impacte final: **compatible-moderat**.

Mesura 2.

Les aigües derivades del procés de refredament o bé del manteniment de la nau (neteja paviment), seran evacuades a la xarxa de clavegueram municipal, o si s'escau reintroduïdes en el circuit de refrigeració, per tal de fomentar l'estalvi d'aigua.

Impacte final: **compatible**.

Impacte 4.

El desenvolupament de la MP comportarà la generació d'un volum d'aigües residuals indeterminat, que s'haurà de sumar als 275m³/dia que anualment es generen al municipi (ACA 2021) provinents tant de l'ús domèstic com de les activitats econòmiques.

Classificació de l'impacte: compatible-moderat.

Mesura 1.

Les aigües negres seran evacuades a la xarxa de clavegueram municipal per ser lliurades a l'EDAR de L'Escala. Aquest equipament dona servei a les poblacions de L'Escala, Sant Pere, l'Armentera, Albons, Bellcaire, Colomers, Jafre, Verges i La Tallada, amb un cabal de disseny de 21.000m³/dia. Tenint en compte que el cabal màxim tractat és de 11.000m³/dia (estiu), l'equipament està treballant a un 50%, fet indicador que el nou volum d'aigua generat pel Pla podrà ser tractat amb escreix. Tot i això, es disposarà d'un informe de l'empresa concessionària de l'explotació (Consorti d'aigües Costa Brava Girona) que donarà fe de la capacitat de la planta per a tractar el nou volum d'aigües residuals que se'n derivaran del desenvolupament del pla.

Impacte final: **compatible**.

Mesura 2.

Evacuació i/o reciclatge del volum d'aigües grises generades pel procés de refredament de les cambres i de la neteja de la nau.

Impacte final: **compatible**.

Mesura 3.

Atesa l'àmplia superfície impermeable que es generarà pel desenvolupament del sòl industrial, es dissenyarà una xarxa separativa d'aigües plujanes, que les conduirà cap a les cunetes perimetrals per tal que no es barregin amb les residuals.

Impacte final: **compatible**.

4.2. Gea.

Impacte 1.

Tot i que la topografia és planera és possible que sigui necessària l'aportació de terres per a aixecar els terrenys com a mesura preventiva del risc d'inundabilitat T500 anys.

Classificació de l'impacte: moderat.

Mesura 1.

Les terres foranes que fossin necessàries per a l'enlairament de superfícies afectades pel risc d'inundabilitat, provindran de préstecs autoritzats.

Impacte final: **compatible**.

Mesura 2.

Excavació i separació de la coberta edàfica procedent de la superfície ocupada pels nous usos, i reaprofitament en les noves zones verdes i en la creació de motes perimetrals de les instal·lacions industrials.

Impacte final: **compatible**.

Impacte 2.

Durant la fase de construcció poden esdevenir abocaments accidentals d'olis, hidrocarburs i altres elements contaminants com restes de formigó fresc,... que podrien contaminar el subsòl.

Qualificació de l'impacte: compatible-moderat.

Mesura 1.

Durant les obres es definirà una superfície de treball que anomenarem "parc de maquinària" amb l'objecte que allí es faci el manteniment de la mateixa, s'hi emmagatzemi els materials de l'obra i s'hi dipositin els residus convenientment classificats. La seva superfície estarà impermeabilitzada amb formigó o una capa d'argiles compactada.

Qualificació final: **compatible**.

4.3. Biodiversitat i connectivitat.

Impacte 1.

El desenvolupament de la modificació tan sols afectarà elements de la vegetació de la zona enjardinada a les actuals naus.

Classificació de l'impacte: compatible-moderat.

Mesura 1.

La vegetació que s'incorpori estarà conformada per plantes autòctones, perennifòlies i resistents al vent i l'estrés hídric, com ara: olivera o tamariu; i arbusts com: aladern, llentiscle, entre d'altres

Impacte final: **compatible**.

Mesura 2.

Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten en el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras, i que es reproduceix tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budleia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosus
carolina o coronil·la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

80

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanooides*)
lligabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia *Tradescantia fluminensis*
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii* = *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludvigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum

Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula

Paspalum sauriae

“Kikuyu” o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)

Arctotheca calendula

bambú o canya americana *Phyllostachys, Bambusa,*

canya (*Arundo donax*)

Erigeron karvinskianus

gasània (*Gazania sp.*)

herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)

nyàmera *Helianthus tuberosus*

raïm de moro *Phytolacca americana*

Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus

Aster squamatus

Datura stramonium

Oxalis pes-caprae

Tabac de jardí *Nicotiana glauca*

Seneci del Cap *Senecio inaequidens*

Solanum chrysotrichum

Impacte final: **positiu**.

81

Impacte 2.

El desenvolupament de la nova zona industrial es donarà en la zona d'interès connector que comunica el rec Sirvent amb el Fluvià, tot i que es tracta d'un eix conflictiu per a la connectivitat segons el PTPCG.

Classificació de l'impacte: moderat.

Mesura 1.

La distribució d'una àmplia zona verda al nord i la barrera vegetal a ponent, faran d'àrees de repòs i guaita sobre els camps, per a la fauna que hi discorrem i s'entendrà com una mesura compensatòria vers l'ocupació de terrenys en la zona de valor connector.

Impacte final: **compatible-moderat**.

4.4. Paisatge.

Impacte 1.

La construcció de les noves naus generarà visuals com les que es poden veure avui dia des del carrer Onze de Setembre, el camí de l'Estany i el camí vell de Figueres.

Classificació de l'impacte: moderat.

Mesura 1.

L'efectivitat de la barrera arbustiva de marfull enlairada sobre el carrer Mestral, que oculta les visuals de les naus i les piles de caixes, fa pensar com a bona opció la definició d'unes motes perimetrals al llarg de la nova vialitat, de 1,5m d'altura, sobre les quals s'hi puguin plantar tanques arbustives de llentiscle i/o aladern, que ocultaran les noves instal·lacions.

Impacte final: **compatible-moderat.**

Mesura 2.

La definició de les dues zones verdes perimetrals al nord i est del sector faran de zona de transició i de fronteres nítides de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de la perifèria. De la mateixa manera, faran de separador entre el sòl residencial i l'industrial. D'altra banda, la definició d'aquestes franges arbrades atén un dels objectius de qualitat paisatgística de la unitat Empordà, que considera els paravents i fileres d'arbres com a elements estructurals característics del patrimoni rural del paisatge agrícola empordanès.

Impacte final: **compatible.**

Mesura 3.

Les noves zones verdes (C2) previstes disposaran dels corresponents projectes d'enjardinament, amb una distribució de la vegetació que ajudi a minimitzar les visuals de les noves instal·lacions, i introduint plantes autòctones i perennifòlies.

Impacte final: **compatible-moderat.**

Mesura 4.

En el cas de la nova zona industrial, les noves naus es faran a continuació de les existents, mantenint la tipologia constructiva i els colors de les actuals instal·lacions.

Impacte final: **compatible.**

Impacte 2.

El desenvolupament del pla comportarà l'afectació de tres itineraris paisatgístics: camí de Bussinyol, camí de l'Estany i ruta BTT Pirinexus, que utilitzen el sistema viari que travessa l'àmbit d'estudi de N a S.

Classificació de l'impacte: moderat.

Mesura 1.

Es restituiran els itineraris paisatgístics fent-los coincidir amb el traçat del sistema viari previst, i adossat a les noves zones verdes, de manera que aquest connecti amb el camí de l'Estany i el camí vell de Figueres

Impacte final: **compatible**.

Impacte 3.

El desenvolupament del pla suposarà el desmantellament de les línies aèries energètiques arreglades al sistema viari. Es preveurà el seu soterrament, així com de les noves línies energètiques i de telecomunicacions.

Classificació de l'impacte: positiu.

4.5. Medi atmosfèric.

4.5.1. Eficiència energètica

Impacte 1.

El desenvolupament del sector residencial comportarà un petit increment en el consum energètic.

Qualificació de l'impacte: compatible-moderat.

Mesura 1.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, com ara:

- Disseny de les edificacions amb grans finestrams de manera que hi hagi la màxima eficiència en la captació de llum natural.
- Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...)
- Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes.
- Els aparells d'aire condicionat de nova adquisició hauran de complir la classe A d'eficiència energètica.
- Les làmpades tant a interiors com a exteriors seran majoritàriament de baix consum.
- Foment de les energies renovables amb la instal·lació de plaques solars, per a la producció d'aigua calenta, en els sostres de les edificacions.

Qualificació final: **compatible**.

Impacte 2.

El desenvolupament del sector industrial suposarà un increment destacat en el consum energètic derivat de l'ús de les cambres frigorífiques.

Qualificació de l'impacte: moderat.

Mesura 1.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis:

- Instal·lar sistemes d'alta eficiència energètica com fluorescència trifòsfor i les làmpades fluorescents amb balast electrònic.
- Instal·lar dispositius d'encesa i tancament automàtics dels llums per detecció de presència.
- Implementació d'il·luminació de baix consum en espais comunitaris interiors (s'utilitzaran làmpades classe B o superior segons Directiva 98/11/CE).

Mesura 2

Mesures més concretes que fan referència a l'eficiència energètica a partir dels estudis previs de la situació real de la instal·lació, les medicions que condicionen cada demanda frigorífica, i els punts crítics de consum en les cambres frigorífiques o instal·lacions de refrigeració. Tot això condueix a la proposta d'una sèrie d'instal·lacions pel control del fred industrial:

- Instal·lació de variadors de velocitat. Els grups compressors han de funcionar més per velocitat que per capacitat, ja que amb aquest sistema es pot dimensionar molt millor la potència subministrada.
- Instal·lació de medidors sensibles de referents en temperatura i humidificació, per tal d'obtenir el punt ideal en el que les etapes de condensació actuen en òptimes condicions de rendiment.
- Instal·lació de medidors i controladors energètics en cambres frigorífiques. La medició, control i avaluació de les dades és fonamental per a estudiar les variacions a acometre.
- Instal·lació d'equips d'eficiència energètica en cambres frigorífiques, com els supercondensadors de doble capa que permeten minorar la quasi totalitat dels fluxes desordenats de corrent elèctrica.
- Instal·lacions dels nous medidors en sonda del termostat (simulador de temperatura d'aliments) per tal d'estabilitzar les possibles variacions de temperatura, adequació d'ús i desgast d'equips i minorar sorolls i avaries.

Qualificació de l'impacte final: **compatible**.

4.5.2. Immissions a l'atmosfera

Impacte 1.

El desenvolupament del pla comportarà un sensible increment d'immissions a l'atmosfera per la utilització de calderes i el trànsit de vehicles.

Qualificació de l'impacte: compatible-moderat.

Mesura 1

S'acompliran els límits d'emissió de fums i gasos fixats pel Decret 833/75, de 6 de febrer, de protecció de l'ambient atmosfèric; així com les determinacions de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció del medi atmosfèric, i la Llei 6/1996, de 18 de juny.

S'acompliran les determinacions de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA), així com la Llei 4/2004, de 1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental al que estableix la Llei 3/98, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental.

Qualificació final: **compatible**.

4.5.3. Contaminació acústica

85

El desenvolupament de l'activitat industrial generarà un nou ambient acústic derivat del trànsit de camions pel carrer Onze de Setembre.

Qualificació: moderat.

Mesura 1

Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. La zonificació acústica ha d'assegurar pels nous edificis, els objectius de qualitat acústica corresponents a zona de sensibilitat acústica moderada (B1) i/o baixa (C2), això és, amb uns valors límit d'immissió que estaran a l'entorn dels 65-70dBA diürns i 55-60dBA nocturns.

Qualificació final: **compatible-moderat**.

Mesura 2

Els sorolls i vibracions també estaran regulats per l'Ordenança Municipal Tipus, reguladora de sorolls i vibracions, aprovada per Resolució pel Departament de Medi Ambient en data 30 d'octubre del 1995 (DOGC 2126 de 10 de novembre del 1995).

Qualificació final: **compatible-moderat**.

Mesura 3

La distribució perimetral de les barreres vegetals farà de separador i filtre acústic del soroll generat per les activitats en sòl industrial respecte de la zona residencial.

Qualificació final: **compatible-moderat**.

4.5.4. Contaminació lumínica

Impacte 1

En el sector industrial es preveu un canvi en l'estat lumínic, doncs es passarà d'E2 (protecció alta) a E3 (protecció moderada).

Qualificació: moderat.

Mesura 1.

S'introduirà un enllumenat públic eficaç i que causi la mínima contaminació lumínica. Cas d'introduir lluminàries, aquestes seran de projecció horitzontal i les làmpades de VSAP. Adaptació al Decret 190/2015, de 25 d'agost, que estableix els condicionants i prescripcions que han de complir les instal·lacions d'enllumenat exterior i que hauran de ser definits al projecte. Les instal·lacions d'enllumenat exterior hauran de complir amb les condicions de l'Annex 2 d'aquell decret pel que fa a tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux de l'hemisferi superior instal·lat (FHS_{inst}) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica.

Impacte final: **compatible-moderat**.

86

4.6. Agricultura.

Impacte 1.

El desenvolupament del sector d'activitats econòmiques comportarà una major afectació de terrenys d'alt valor agrícola, avui dia dedicats al conreu de fruita dolça de regadiu (pomeres), el que comportarà el desmantellament d'unes 2 Ha d'infraestructures agrícoles i de reg associades.

Classificació de l'impacte: moderat.

Mesura 2.

La pèrdua de sòl agrícola es veurà compensada per la construcció de noves naus vinculades amb l'activitat agrícola, que augmentaran la capacitat d'emmagatzematge de la fruita dels camps de l'entorn, i permetran la continuïtat de l'empresa dins del municipi. Restabliment de les infraestructures afectades per la pèrdua de sòl agrícola de regadiu.

Qualificació final: **compatible**.

4.7. Residus.

Impacte 1.

En la fase constructiva es generaran residus de tot tipus: paviments asfàltics, formigó, metall, palets, plàstics, cartó,... entre d'altres.

Classificació de l'impacte: moderat

Mesura 1.

S'elaborarà un Pla de gestió integral de residus amb l'objecte d'avaluar els volums de residus que es generaran per tipus (runa, fusta, cartró, plàstic, vidre,...), quins seran els mitjans de disposició, i la seva destinació i/o reaprofitament en el sector com a àrids reciclats en el cas de runes netes.

Qualificació final: **compatible-moderat**.

Mesura 2.

S'adoptaran els criteris establerts al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 15/2003, de 13 de juny, reguladora de residus. Es classificaran els residus atenent al Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya, així com la Llei 6/1983, de residus industrials.

Qualificació final: **compatible**.

87

Mesura 3.

Els residus s'abassegaran en un espai del "parc de maquinària", convenientment impermeabilitzat, on es disposaran els respectius contenidors de valoritzables (fusta, ferralla, runes, plàstics, fustes i neteja de cubes de formigó) i residus especials. Els residus seran separats adequadament i portats als centres de disposició corresponents a través dels gestors autoritzats. L'adjudicatari de les obres s'haurà de constituir com a productor de residus i formalitzar el seu codi davant l'Agència Catalana de Residus.

Impacte final: **compatible**.

Mesura 4.

Els enderrocs d'instal·lacions, cobertes, edificis i paviments es cenyiran a lo disposat en el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/94, de 26 de juliol, regulador d'enderrocs i altres residus de la construcció. Així com a la Decisió de la Comissió del 16 de gener de 2001 que modifica la Decisió Comunitària 2000/532/CE. Els residus de la construcció es portaran al dipòsit controlat més proper. Qualificació de l'impacte final: compatible.

Qualificació final: **compatible**.

Impacte 2.

Afectació al punt verd que hi ha instal·lat al costat mateix del camí de l'Estany.

Classificació de l'impacte: moderat

Mesura 1.

Es farà una reserva d'espai en l'espai d'enjardinament adjunt al carrer Onze de Setembre, on es restituirà el punt verd afectat, i on es disposaran com a mínim 4 contenidors selectius (paper-cartró, envasos lleugers, vidre i matèria orgànica) i 2 contenidors de rebuig, convenientment ocults darrere d'un apantallament amb fusta tractada.

Impacte final: **compatible**.

4.8. Canvi climàtic.

Impacte 1.

Tot i que el desenvolupament de la MP comportarà un augment en la generació de CO₂, aquest volum serà menor que el que es generaria de l'opció de portar l'excés de producció, o la totalitat de la fruita en cas de marxar del municipi, a altres cambres frigorífiques allunyades de l'origen de producció, el que també comportaria el canvi de denominació de producte de "km 0".

Classificació de l'impacte: positiu

88

Amb tot lo descrit fins ara concloem que l'impacte ambiental de la modificació puntual nº8 del PGOU de Sant Pere Pescador, té una qualificació de COMPATIBLE, sempre i quan s'executin les mesures correctores previstes.

Roses, a 6 d'abril de 2023

L'Autor de l'estudi



Miquel Fort i Costa

Geòleg i Consultor ambiental, col·legiat nº 1.685

II. ANNEXES

Annex 1. Reportatge fotogràfic

89

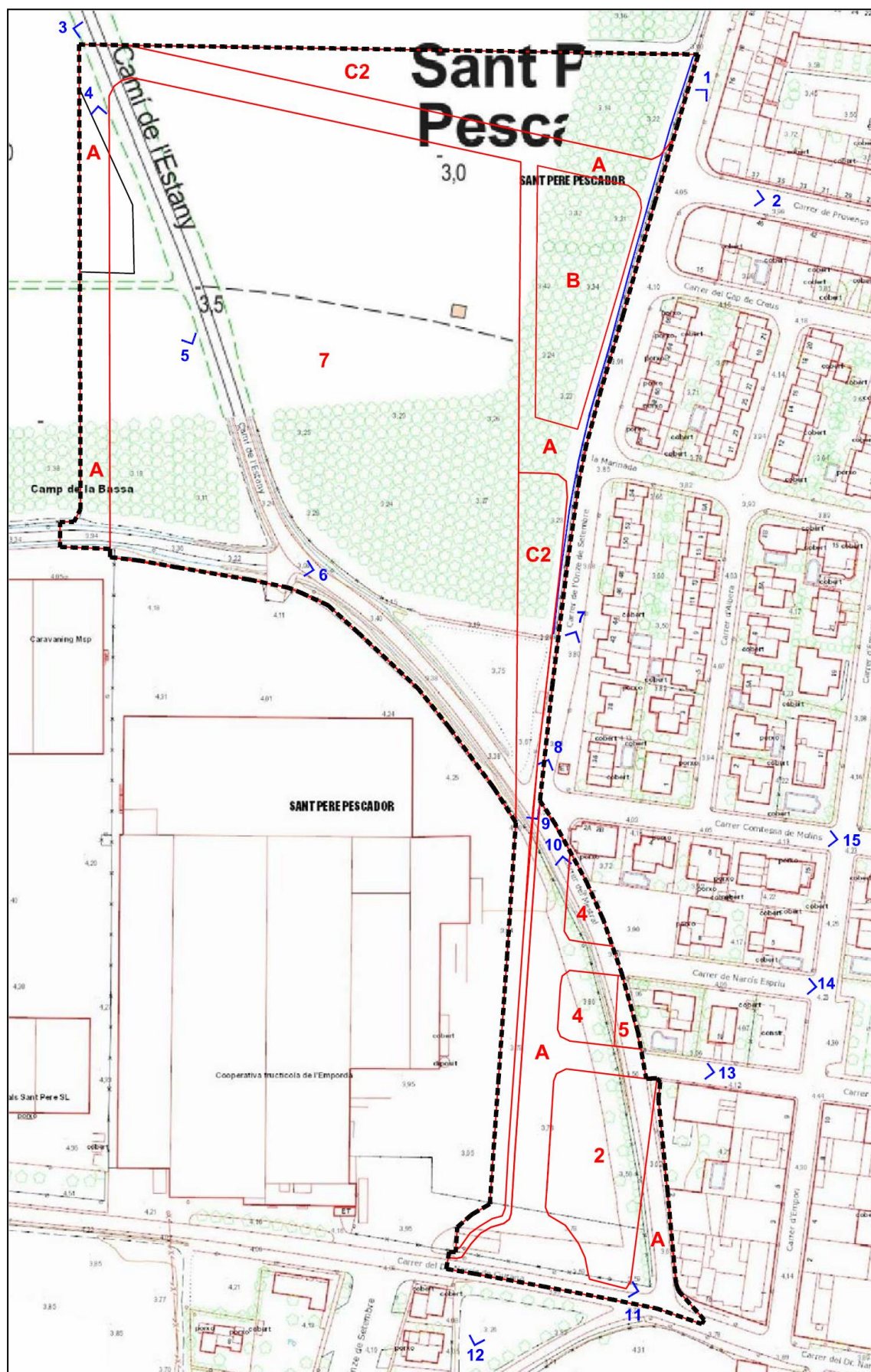




Foto 1. Extrem NE de l'àmbit amb el carrer Onze de setembre en primer terme.



Foto 2. Pomes que resultaran afectats per la prolongació del carrer Provença.



Foto 3. Extrem NW des del camí de l'Estany, des d'on sortirà el vial que connectarà amb el carrer Provença. Al fons, la zona residencial.



Foto 4. Extrem NW mirant cap al S, amb les naus actuals de Frutícola Empordà al Fons, i el camí de l'Estany (ruta BTT Pirinexus) a l'esquerra.



Foto 5. Camí de l'Estany amb cunetes i pomers a banda i banda que quedaran inclosos dins de la nova zona industrial.



Foto 6. Trencant del camí de l'Estany i el camí Vell de Figueres o de Vilamacolum, amb les naus de Frutícola a l'esquerra.



Foto 7. Perspectiva de les naus des del carrer Onze de Setembre a l'altura del carrer Marinada.



Foto 8. Perspectiva de les naus i la zona residencial en la confluència dels carrers Mestral (cotxe), Comtessa de Molins (a l'esquerra) i camí de l'Estany (dreta).



Foto 9. Idem anterior mirant cap al camí de l'Estany. A la dreta d'aquest, el punt verd.



Foto 10. Perspectiva del carrer Mestral cap al S amb la tanca arbustiva de marfull que oculta les instal·lacions industrials.



Foto 11. Vorera del carrer Narcís de Ciurana a l'extrem SE de l'àmbit, amb les actuals instal·lacions de les naus de Fruticola Empordà a la dreta.



Foto 12. Terrenys de la zona industrial on es preveu el giratori del futur carrer Mestral.



Foto 13. Continuació del carrer de Remences.



Foto 14. Continuació del carrer de Narcís Espriu.



Foto 15. Continuació del carrer Comtessa de Molins.

III. PLÀNOLS

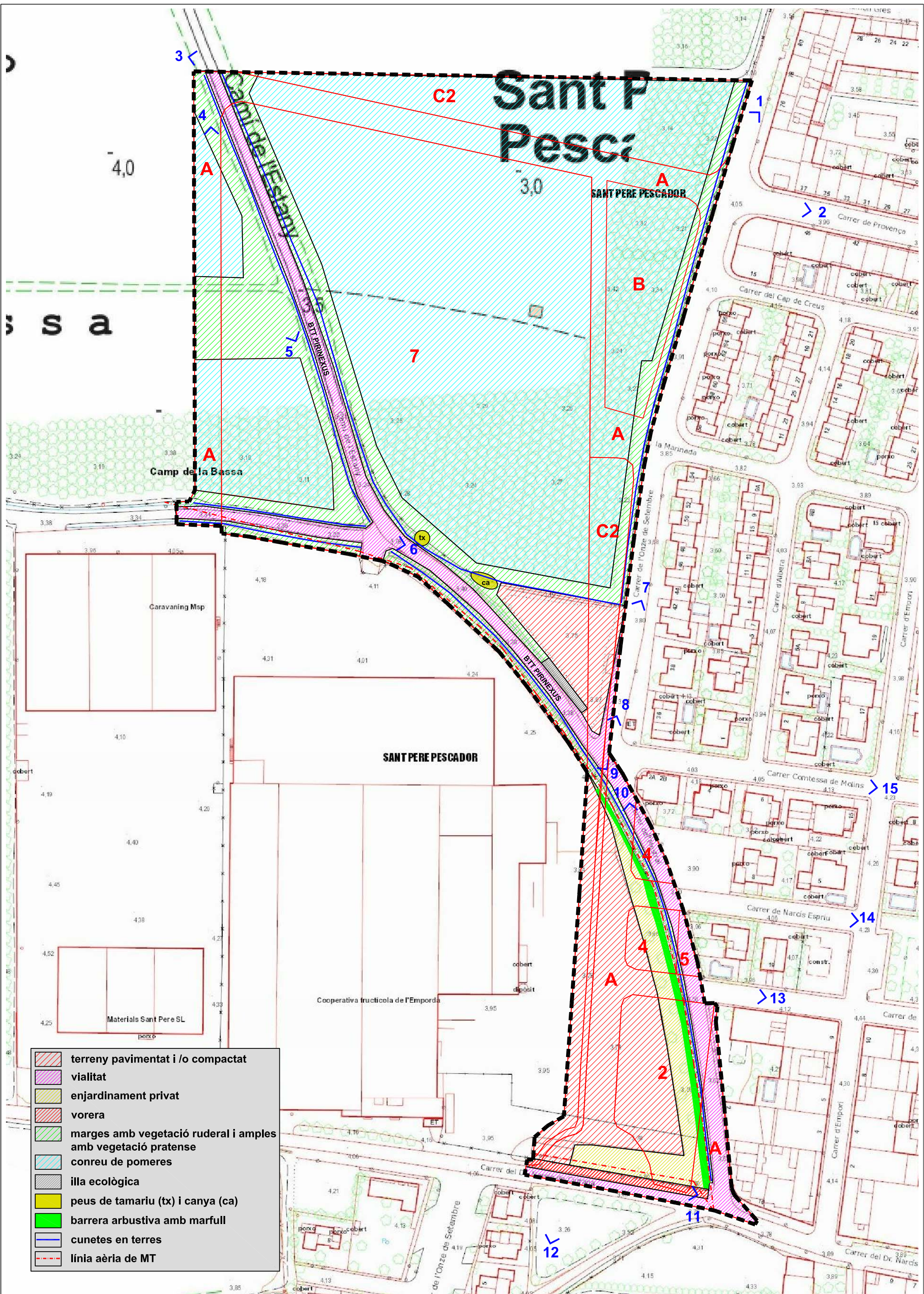
96

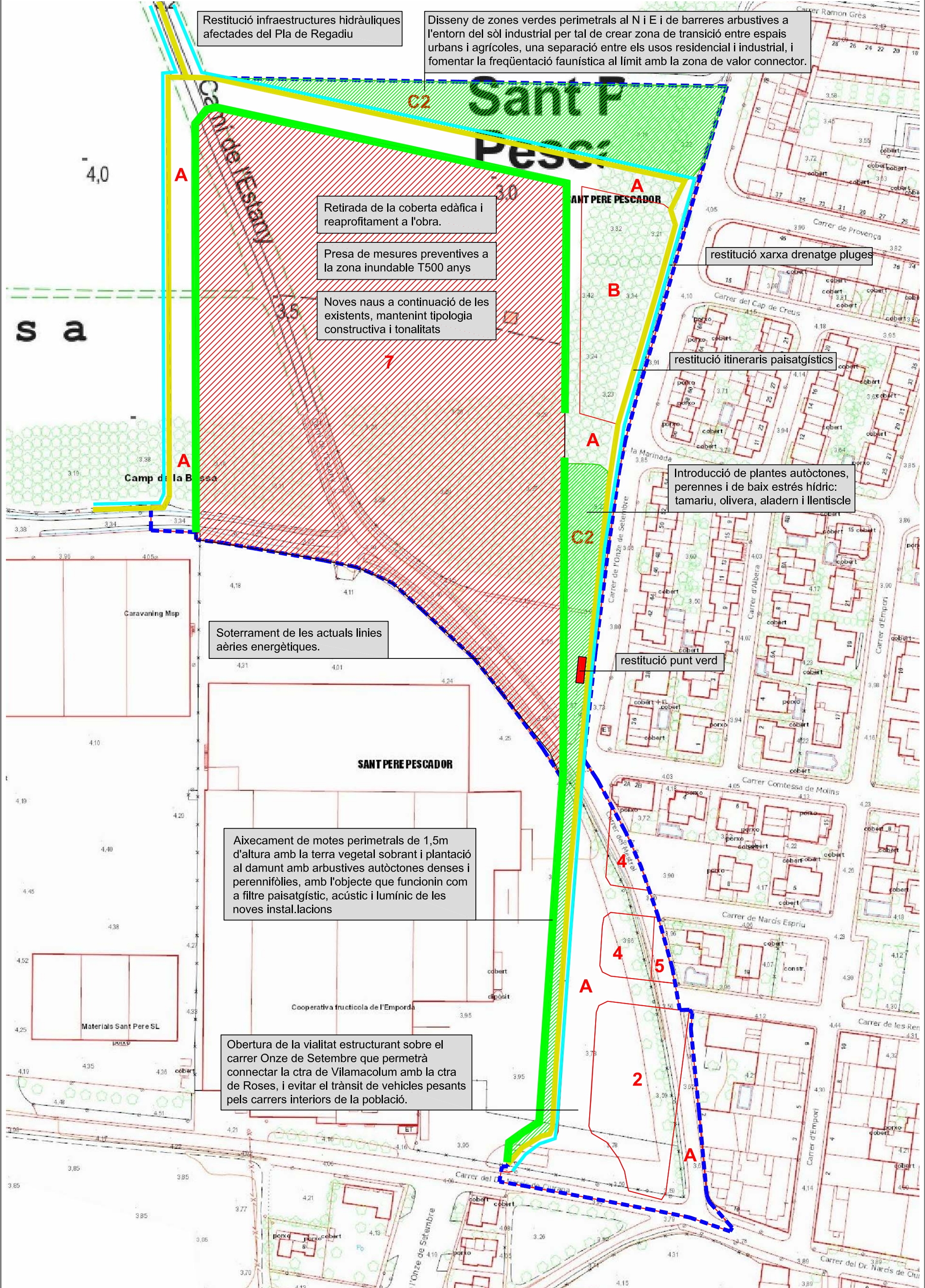
Mapa 1. Ortofotomapa. Usos del sòl. 1:1.250

Mapa 2. Topogràfic. Usos del sòl i Reportatge fotogràfic.. 1:1.250.

Mapa 3. Mesures correctores. 1:1.250







Restitució infraestructures hidràuliques afectades del Pla de Regadiu

Disseny de zones verdes perimetrals al N i E i de barreres arbustives a l'entorn del sòl industrial per tal de crear zona de transició entre espais urbans i agrícoles, una separació entre els usos residencial i industrial, i fomentar la freqüentació faunística al límit amb la zona de valor connector.

Retirada de la coberta edàfica i reaprofitament a l'obra.

Presca de mesures preventives a la zona inundable T500 anys

Noves naus a continuació de les existents, mantenint tipologia constructiva i tonalitats

restitució xarxa drenatge pluges

restitució itineraris paisatgístics

Introducció de plantes autòctones, perennes i de baix estrès hídric: tamariu, olivera, aladern i llentiscle

Soterrament de les actuals línies aèries energètiques.

restitució punt verd

Aixecament de motes perimetrals de 1,5m d'altura amb la terra vegetal sobrant i plantació al damunt amb arbustives autòctones denses i perennifòlies, amb l'objecte que funcionin com a filtre paisatgístic, acústic i lumínic de les noves instal.lacions

Obertura de la vialitat estructurant sobre el carrer Onze de Setembre que permetrà connectar la ctra de Vilamacolum amb la ctra de Roses, i evitar el trànsit de vehicles pesants pels carrers interiors de la població.