DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 1 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

MODIFICAT
PROJECTE BÀSIC
D'AMPLIACIÓ I REFORMA DEL MAS VIDAL

C/Joncar, 15
SANT PERE PESCADOR (17470)

MEMÒRIA I PLÀNOLS

Promotors:
Martijn Fop – Maria Theresia Devilee – John Pieper – Erna Boogaard

Arquitecta: Ma Teresa Solà Colomer
Col. 43.605/4

apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ

Juny 2024
Exp. 23-3503

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic Mas Joncar) – SANT PERE PESCADOR

ÍNDEX GENERAL

I. MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 El projecte
MG2 Agents del projecte

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA
MD 1 Informació prèvia
MD 1.1 Objecte del projecte
MD 1.2 Descripció de la parcel·la
MD 1.3 Compliment de la normativa
MD 2 Descripció del projecte
MD 2.1 Descripció general del projecte i espais exteriors adscrits
MD 2.2 Normativa urbanística, justificació
MD 2.3 Descripció de l'edifici
MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes
MD 3 Prestacions de l'edifici
MD 3.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici
MD 3.2 Seguretat estructural
MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi
MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat
MD 3.5 Salubritat
MD 3.6 Protecció enfront del soroll
MD 3.7 Estalvi d'energia – 2019
MD 3.8 Ecoeficiència

MN NORMATIVA APLICABLE
Normativa general, requisits bàsics
Normativa sistemes constructius

AN ANNEXES A LA MEMORIA

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III. PRESSUPOST

Pressupost Aproximat

IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARI

Estudi de gestió de residus

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26

SIGNATURES
Cap signatura aplicada
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

I. MEMÒRIA

REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic Mas Joncar) – SANT PERE PESCADOR

ÍNDEX MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 El projecte

MG2 Agents del projecte

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia
MD 1.1 Objecte del projecte
MD 1.2 Descripció de la parcel·la
MD 1.3 Compliment de la normativa

MD 2 Descripció del projecte
MD 2.1 Descripció general del projecte i espais exteriors adscrits
MD 2.2 Normativa urbanística, justificació
MD 2.3 Descripció de l'edifici
2.3.1 Configuració general
2.3.2 Programa funcional
2.3.3 Descripció bàsica dels sistemes
MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes

MD 3 Prestacions de l'edifici
MD 3.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici - D. 141/2012
MD 3.2 Seguretat estructural - (SE)
3.2.1 Seguretat estructural
3.2.2 Sustentació de l'edifici: característiques del terreny
3.2.3 Bases de càlcul i accions
MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi - (SI)
3.3.1 Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi
3.3.2 Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi
3.3.3 Condicions per a l'evacuació dels ocupants
3.3.4 Instal·lacions de protecció contra incendi
3.3.5 Condicions per a la intervenció dels bombers i evacuació exterior
3.3.6 Condicions de resistència al foc de l'estructura
MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat - (SUA)
3.4.1 Condicions per a limitar el risc de caigudes
3.4.2 Condicions per a limitar el risc d'impactes o enganxades
3.4.3 Condicions per a limitar el risc causat per il·luminació inadequada
3.4.5 Condicions per a limitar el risc causat per situacions amb alta ocupació
3.4.6 Condicions per a limitar el risc d'ofegament
3.4.7 Condicions per a limitar el risc causat per vehicles en moviment
3.4.8 Condicions per a limitar el risc causat per l'acció del llamp
MD 3.5 Salubritat - (HS)
3.5.1 Protecció enfront de la humitat
3.5.2 Recollida i evacuació de residus
3.5.3 Qualitat de l'aire interior
3.5.4 Subministrament d'aigua
3.5.5 Evacuació d'aigües

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MD 3.6 Protecció enfront del soroll - (HR)
MD 3.7 Estalvi d'energia - (HE)
3.7.0 Limitació del consum energètic
3.7.1 Limitació de la demanda energètica
3.7.2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques
3.7.3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
3.7.4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
3.7.5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
MD 3.8 Ecoeficiència

MN NORMATIVA APLICABLE

Normativa general, requisits bàsics
Normativa sistemes constructius

AN ANNEXES A LA MEMORIA

DB HE0
DB HE1
DB HR
DB HS
DB SI
DB SUA
Decret Habitabilitat
Ecoèficiencia

Resolució Informe – Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
Instància Informe – Direcció General de Costes de la Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

I. MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 EL PROJECTE

Títol del projecte	Projecte bàsic d'ampliació i reforma del Mas Vidal a Sant Pere Pescador
Emplaçament	C. Joncar, 15 – (17470) Sant Pere Pescador – Alt Empordà
Referència cadastral	00800400EG07B0001IE – 17187A003001050000IW

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotors

Nom	Martijn Fop – Maria Theresia Devilee – John Pieper – Erna Boogaard
NIF/NIE	Z0933584L – X5009463V – Z0933669N – Z0900050S
Correu electrònic	
Domicili	C. Joncar, 15 – Sant Pere Pescador

Redactor

Arquitecte:	MA TERESA SOLÀ COLOMER (col·legiada núm. 43.605/4) COAC
NiF	77913183Q
Correu electrònic	materesa@apbtecnics.cat
Domicili	Crta/ de la Fàbrega, 14 – 17174 SANT FELIU DE PALLEROLS
Telèfon	619321778

Altres tècnics

Coordinació i direcció de l'execució de l'obra:

RAMON BERNAD, arquitecte tècnic (col·legiat núm. 787)

Càlcul estructura: ----

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA – RESPOSTA ALS REQUERIMENTS

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA

MD 1.1 Antecedents

- Exp. X2024000382
- Notificació de l'ajuntament el 8 de maig de 2024, informe no favorable per obtenir la llicència d'obres.

MD 1.2 Objecte de l'Annex al projecte

L'objecte d'aquest annex, és respondre i justificar el llistat de requeriments emesos per l'ajuntament de Sant Pere Pescador en referència el projecte ja entregat, per tal de poder obtenir la llicència d'obres per la reforma i ampliació del Mas Vidal (antic Mas Joncar) a l'interior de la finca rural situada al camí del Joncar, nº 15 de Sant Pere Pescador.

MD 1.3 Revisió de la documentació

1. *Per seguir amb la tramitació cal que els interessat aportin justificació en referencia:*

1.1. Requeriments dins del Catàleg de Masies, en referencia a la sol·licitud de l'informe favorable de l'Agencia Catalana de l'aigua (ACA).
S'adjunta la Instància presentada a l'Agència Catalana de l'aigua (ACA), amb l'entrega del projecte sol·licitat, per tal de rebre l'Informe pertinent.
Segons resolució-resposta de l'Agència Catalana de l'aigua (ACA), el projecte no està dins els seu àmbit d'actuació, i per tant, dona per arxivat i resolt l'expedient.
(Veure Resolució en l'apartat d'Annexes de la memòria)

1.2. Requeriments dins del Catàleg de Masies, en referencia a la sol·licitud de l'informe favorable de la Direcció General de Costes de la Generalitat de Catalunya.
S'adjunta la Instància presentada a la Direcció General de Costes de la Generalitat de Catalunya, amb l'entrega del projecte sol·licitat, per tal de rebre l'Informe pertinent. (Veure Instància en l'apartat d'Annexes de la memòria)

1.3. Requeriments dins del Catàleg de Masies, en referencia al soterrament de les línies de BT i telefonia existents.
Actualment hi ha una línia de BT, d'un metre lineal que entra a la parcel·la del Mas Vidal, procedent d'una altre parcel·la. La propietat es compromet a soterrar aquest metre lineal pertanyent a la finca del Mas Vidal i, parlar amb la finca veïna per tal de que faci el soterrament, tot i que a ells no els afecta aquest tema.

1.4. Requeriments dins del Catàleg de Masies, en referencia al percentatge màxim d'obertures de la façana principal sud, les separacions entre elles, i la proporció de l'obertura de la façana est.
Es presenta una modificació de les dimensions de les obertures i separacions entre elles, seguint les exigències de l'Art. 19 del Catàleg de Masies:
- La superfície de les obertures de la façana sud, és d'un 13,40% del total del parament de la façana.
- Els balcons o portes balconeres tindran una amplada de 1,20 m (amplada màxima), i una alçada 2,40 m (igual a dues vegades l'amplada).
- La separació mínima entre obertures d'una mateixa planta serà de major que l'amplada de l'obertura de major amplada, essent de 3,35 m entre elles.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- La finestra de la façana est, tindrà una proporció vertical de 60 cm d'amplada i 1 m d'alçada.

(Veure plànols Lam. 8mod - alçats)

1.5. Requeriments dins del Catàleg de Masies, en referencia al nombre de xemeneies en el conjunt de la planta de l'edifici.

Es presenta una modificació en relació al nombre de xemeneies, seguint les exigències de l'Art. 21 del Catàleg de Masies:

- Segons el punt D, les xemeneies s'agruparan, permeten una xemeneia cada 150m2 de teulat. Per tal d'harmonitzar l'edifici, es proposa una xemeneia a cada costat del volum principal, complint amb el requisit de dues xemeneies pels 279,98 m2 de teulat.

(Veure plànols Lam. 8mod – alçats, Lam. 2mod)

1.6. Requeriments dins del Catàleg de Masies, en referencia a la implantació d'energies renovables.

Es presenta una justificació en la col·locació d'energies renovables:

- Es preveu col·locar plaques a la coberta del volum principal, seguint la inclinació del teulat. Es justificarà el nombre de plaques i les seves característiques (plaques solars o plaques fotovoltaiques), en el Projecte executiu, quan es facin els càlculs pertinents pel Certificat d'eficiència energètica.

(Veure plànol Lam. 2mod)

1.7. Requeriments dins del Catàleg de Masies, en l'aparcament i accessos, així com la vegetació per la minimització de l'impacte visual de les intervencions proposades.

Es presenta una modificació en relació al nombre d'arbres a plantar, per tal d'integrar la zona d'aparcament (presentada en el Projecte bàsic inicial), essent un total de 3 arbres a plantar entre les 5 places d'aparcament. S'ubicarà un arbre cada 2 places.

(Veure plànol Lam. 2mod)

MD 1.4 Descripció de la parcel·la

L'altitud del municipi es de 5 m sobre el nivell del mar, i l'altitud mitjana de l'emplaçament del projecte és 3,3m.

La parcel.la on es realitzaran les obres té una forma rectangular, sens desnivell. Consta de dues entrades diferenciades. La principal és pel C. Joncar, amb accés directe al mas, per el lateral Oest, i una altre entrada a la part oposada de la parcel·la, des del Camí dels dos Rius, per la part sud. La parcel·la està ubicada en zona agrícola, i està rodejada per camps de cultius. L'edificació està ubicada a la part nord, al costat de l'accés del c. Joncar, i davant la façana principal, a uns 25m s'ubica una piscina. Tota la parcel·la disposa de tanca metàl·lica combinada amb tanca d'obra de 80cm que marca els límits.

La superfície total de la parcel·la és de 12.949 m2, segons cadastre.

La zona on es troba és Sòl no urbanitzable, d'Especial valor agrícola, seguint una protecció reglada. Per aquest motiu el Mas Vidal forma part del Catàleg de Masies de Sant Pere Pescador.

Quan a la intensitat de circulació, el nivell de trànsit és molt baix, essent de trànsit veïnal i agrícola. El nivell sonor del carrer és molt baix.

MD 1.5 Compliment de la normativa

El projecte compleix els paràmetres urbanístics, que són d'aplicació per la classificació i qualificació del sòl on està situat l'edifici. Aquest s'adequa a la normativa urbanística aplicable, a la legislació autonòmica, al planejament general i en el seu cas, al planejament parcial.

Les obres d'edificació de reforma i ampliació es troben dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació (LOE 38/199) pel que és d'aplicació el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

314/2006). Les solucions adoptades en el projecte tenen com a objectiu assegurar que l'edifici ofereixi les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que la LOE desenvolupats principalment pel CTE.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció general del projecte i espais exteriors adscrits

L'antic Mas Joncar data del s. XVIII. La masia agrícola inicial, ha anat evolucionant amb el temps, fins a l'actualitat en que l'edifici es troba en un molt bon estat de conservació degut a les reformes dels últims temps. D'antiga masia amb la seva explotació agrària, ha passat a casa de turisme rural i habitatge familiar.

Actualment la parcel.la consta de la casa pairal de planta baixa i planta primera, i un cos annex de planta baixa destinat a garatge, ubicat a la façana oest.

La proposta és reformar l'interior de la planta baixa del mas, canviar l'ús del garatge per tal de que formi part de l'habitatge, i construir una ampliació, pel costat est, de les mateixes dimensions que l'annex actual. De manera que l'edifici tindrà dos volums simètrics a cada costat, de mateixes dimensions i materials.

El cos principal, amb les seves obertures i accessos es mantindrà igual. El volum del garatge es reformarà com a sala d'estar – menjador, i es reproduirà el mateix en el volum de l'ampliació a la part est. La seva ubicació està dins els límits de separació a veïns, a una distància de 10m per la façana nord, 19,50m de la façana est, a 30,90 m de la façana oest i 211m del límit sud.

L'ampliació està projectada amb un sol nivell, planta baixa habitable a cota +0,15m respecte l'accés de la casa.

Es manté la piscina a l'espai lliure de la parcel·la. L'espai lliure és un espai privat i la seva ordenació i disposició no forma part d'aquest projecte.

MD 2.2 Normativa urbanística, justificació

Les característiques urbanístiques de la parcel·la són les següents:

- Planejament vigent — PGOU – SANT PERE PESCADOR
- Classificació del sòl — Sòl No Urbanitzable
- Qualificació del sòl — Zona especial de valor agrícola - 10.C1
- Usos admesos — Agrícola
  Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals

El Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals compleix amb les diferents normatives:

.- Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU 3/2012), art.47-48
.- Reglament Urbanisme (art.50)
.- Decret de protecció de la legalitat urbanística 64/2014 (a partir de l'Art.47)

El Mas Vidal (antic Mas Joncar) forma part del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals. El compliment de la normativa urbanística, segons l'establert en el Catàleg, queda justificat amb la comparació dels seus paràmetres amb els que resulten del projecte redactat:

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Art. 243 – 251 (Condicions de la parcel·lació i l'edificació)

Taula Resum

	Magatzems i construccions auxiliars	Grans instal·lacions agrícoles	Ramaderes Aus/resta	Habitatge
Superfície mínima regadiu (ha)	0,5	4,5	-	2,5
Superfície mínima secà (ha)	4,5	4,5	4,5	4,5
Índex edificabilitat (m2st/m2s)	0,02	0,05	0,05	-
Sostre màxim (m2st)	1.000	5.000	2.500	250+50
Alçada (nº pisos)	Pb	Pb	Pb	Pb+1
Alçada (m)	7	8,5	5	7
Separacions lindes (m)	10	10	10	10
Separacions a carreteres (m)	25	25	100	25
Separacions als nuclis urbans (m)		100	1000/500	100
Separacions entre explotacions (m)			1000/500	
Separació a zones residencials		100		
Separacio a habitatges existents (m)			250	
Plantació arbrat	1 cada 6 m	1 cada 6 m	1 cada 6 m	1 cada 6 m

Fitxa nº 49 - Mas Vidal – antic Mas Joncar (Catàleg de Masies i Cases Rurals)

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre justificatiu amb la comparació dels seus paràmetres amb els que resulten del projecte redactat:

NORMATIVA URBANÍSTICA	
PGOU - SANT PERE PESCADOR	PROJECTE
Sól No Urbanitzable	
Zona especial de valor agrícola - 10.C1	

	Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals	

Sostre màx (m2st)	250+50	actual 285,10m2 + 70,03m2
Edificabilitat màx.	---	---
Ampliació habitatge	20% volum	67,38m2
Alçada (nº pisos)	PB + 1PP	PB + P1
Alçada regulador (m)	7m	7m
Sepració als nuclis	100m	>100m
Separació a carrer	25m	25m
Separació a veïns	10m	10m

Es manté la mateixa cota interior, que serà la cota interior de l'ampliació, 15 cm per sobre el nivell exterior.

El projecte té consideració amb l'entrega dels límits amb els veïns a través del terreny natural existent i sense afectació.

MD 2.3 Descripció de l'edifici

2.3.1 Configuració general

La proposta contempla un cos central de planta baixa i planta primera, i dos volums de planta baixa a cada costat. El volum de l'actual garatge segueix al mateix pla de la façana nord del volum principal. L'ampliació no podrà seguir la línia de façana nord, ja que s'ha de separar 10m dels límits de veïns.

Tot i això la façana principal del mas serà simètrica.

Tota l'edificació es destinarà a habitatge i es preveu un espai a l'exterior per zona d'aparcament, al costat del portal d'accés al Camí del Joncar. Es presenta una modificació en relació al nombre d'arbres a plantar, per tal d'integrar la zona d'aparcament, essent un total de 3 arbres a plantar entre les 5 places d'aparcament. S'ubicarà un arbre cada 2 places.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Tots els serveis, dels diferents comptadors de subministrament de serveis existents, es mantindran a la ubicació actual, i es connectaran als mateixos la part de l'ampliació.

La zona del solar lliure d'edificació es mantindrà igual, destinada a terrassa i jardí amb piscina existent.

- Criteris compositius del projecte

El volum principal exteriorment es manté igual, amb la porta d'accés al centre i les obertures a cada costat. En aquest volum no s'intervé a la planta primera. El garatge existent es convertirà en sala d'estar, menjador i cuina, tot mantenint les mateixes obertures existent i acabats exteriors. A la part est del volum principal es construirà un annex que seguirà les mateixes característiques, dimensió i materials que el cos de l'actual garatge.

Per unificar tot el conjunt, es mantindrà la pedra existent i es revestirà amb la mateixa pedra el volum de l'ampliació. La coberta de cos principal és de teules a dues aigües, i les cobertes dels volums annexes seran terrasses transitables, accessibles des de la planta primera.

El nou volum tindrà una forma irregular per la façana nord, ja que seguirà la distància paral·lela al límit de la finca, mentre que la resta de façanes seran perpendiculars al volum principal. La comunicació entre els dos cossos serà a través d'una finestra existent, que es convertirà en porta.

El fet de desplaçar el nou volum, ens crea un pati més reservat per la façana nord, que mantindrà les mateixes característiques actuals.

La façana sud contempla dues obertures en forma d'arc, iguals que les obertures existents de l'actual garatge. Aquestes obertures estaran compostes per dos parts fixes i opaques de fusta i un obertura vertical. Aquestes balconeres tindran una amplada de 1,20 m (amplada màxima), i una alçada 2,40 m (igual a dues vegades l'amplada). La separació mínima entre obertures d'una mateixa planta serà de major que l'amplada de l'obertura de major amplada, essent de 3,35 m entre elles. La superfície de les obertures de la façana sud, és d'un 13,40% del total del parament de la façana.

La façana est tindrà una obertura vertical alta (de 60cm d'amplada i 1m d'alçada), i per la façana nord s'obrirà una porta d'accés al pati més privat. D'aquesta manera es crea una ventilació creuada en aquest nou volum.

La coberta d'aquest volum serà una coberta plana accessible, acabada amb paviment ceràmic per exteriors. Tot els voltant d'aquesta coberta estarà protegit per una barana metàl·lica seguint el mateix estil que el volum simètric.

El cos principal, mantindrà totes les obertures actuals, on la porta d'entrada, amb el seu arc focalitza l'accés i li dona entitat a la masia. Es mantindrà la porta de fusta actual amb un cancell interior.

Davant d'aquest volum hi ha una pèrgola metàl·lica, recoberta per bruc que dona ombra a l'estiu.

El material de façana serà uniforme en el nou volum, per seguir amb la mateixa estètica del mas. S'utilitzarà la pedra, combinada amb peces ceràmiques al voltant dels arcs.

Les fusteries seran de color fosc, seguint el mateix criteri que el cos principal. Destacaran uns porticons de fusta natural a les dues obertures d'arcs, a cada volum annex, similars a la porta principal.

Per tal d'harmonitzar l'edifici, es proposa una xemeneia a cada costat del volum principal, complint amb el requisit de dues xemeneies pels 279,98 m2 de teulat.

La parcel·la disposa de dos accessos rodats, on es mantindran els camins actual franquejats per palmeres, i es disposarà d'un espai reservat per aparcament al costat oest del mas, sota una zona d'arbrat que minimitzarà l'impacte visual.

- Acabats de l'envoltant exterior

El tractament dels acabats exteriors seguirà la normativa urbanística i s'utilitzaran els materials característics de la zona i l'edificació actual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

La relació d'acabats exteriors és la següent:

Coberta plana		
Terrassa exterior.........	Gres porcel·lànic	color terrós
Acabat façana	Pedra natural + morter de calç	color gris + color beig
Fusteria	Alumini	color “Antracita”
Porticons..........	Fusta natural	Fusta natural
Baranes..........	Metàl·liques	Color ”Antracita”

2.3.2 Programa funcional

En el disseny dels habitatges es considera el compliment del D. 141/2012 “Requisits mínims d’habitabilitat en els edificis d’habitatges i de la cèdula d’habitabilitat”.

Al tractar-se d’un habitatge existent, amb una canvi d’ús de garatge a habitatge, una reforma sense afectació de superfícies i una ampliació, les condicions mínimes d’habitabilitat que complirà són les de l’**Annex 4 – Grup I** d’aquest Decret, on s’augmenta la superfície útil de l’habitatge amb afectació d’estructura degut a l’ampliació, l’**Annex 4 – Grup J** d’aquest Decret, on es reforma sense afectació de superfícies de l’habitatge i l’**Annex 4 – Grup D** d’aquest Decret, on es canvia l’ús de garatge a habitatge.

A l'interior de l'habitatge l'alçada útil tindrà un valor mig de 2,70 m en sales i habitacions i un valor mínim de 2,30 m en cambres higièniques, locals tècnics i d’instal·lacions i espais de circulació.

El programa funcional de l’habitatge, per a una família, està composat per:

Planta baixa:

- 1 entrada, 2 banys de cortesia, 2 cuina-menjador-sala d’estar, 1 sala d’instal·lacions, 3 habitacions dobles, 2 banys complets, 1 rentador i l’escala.

Planta primera: No s’intervé

- 4 habitacions, 4 banys i una sala d’estar.

2.3.3 Descripció bàsica dels sistemes

- Sistema estructural

Pendent de la realització de l’estudi estructural de l’edifici es definirà el sistema de fonamentació i estructura per la part de l’ampliació.

- Sistema de compartimentació

Els paraments fixes de la compartimentació interior estaran formats per obra seca amb un sistema de trasdossat amb plaques de guix laminat sobre perfils d’acer galvanitzat reomplert amb aïllament de fibres de fusta. Els elements mòbils de fusteria es col·locaran amb marc sobre premarc.

- Sistema envoltant

La coberta plana transitable (terrassa) estarà composada pels següents elements (interior a exterior): forjat format per biguetes, revoltó ceràmic, capa de compressió, barrera de vapor, aïllament tèrmic,

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

formació de pendents amb morter ciment i argila expandida, doble capa de làmines impermeabilitzants, làmina geotèxtil de polipropilè-polietilè de 125g/m2, capa de morter de 4cm i acabat porcellànic per exteriors.

El terra de la planta baixa de l'ampliació es resolt amb una solera. El seu paviment és una acabat de formigó continu, capa de morter, aïllament tèrmic amb panell rígid, instal·lació de terra radiant, làmina impermeabilitzant/protecció gas rodó, capa de graves. (Acabar de concretar amb la comprovació del CEE).

Les façanes de l'ampliació es conformaran amb un sistema tradicional, format per un envà interior amb plaques de cartró guix de e=4,5cm, càmera d'aire de e=5,5cm, paret de "gero" de e=14cm, sistema SATE format per un aïllament tèrmic de llana de roca de e=80mm amb barrera de vapor i arrebossat amb morter de calç acabat fi amb color, a la façana nord i el sistema format per un envà interior amb plaques de cartró guix de e=4,5cm, càmera d'aire de e=5,5cm, paret de "gero" de e=14cm, aïllament tèrmic de llana de roca de e=80mm amb barrera de vapor i paret de pedra natural de 15-18cm o peces ceràmiques. (Acabar de concretar amb la comprovació del CEE).

La fusteria exterior serà d'alumini amb trencament de pont tèrmic, amb doble vidre i cambra tipus Climalit . Les obertures grans tindran porticons de fusta natural.

- Sistema d'acabats

Es mantindran els mateixos acabats al cos principal, combinant parets de pedra amb sostres de volta, bigues de fusta amb cairats i encadellat ceràmic.

El paviment de les dues estances de sala d'estar, menjador i cuina serà de formigó vist. El paviment de la resta de la planta baixa es combinarà entre formigó continuo i gres porcellànic/ceràmic. Es mantindrà el mateix paviment de tova ceràmica l'exterior.

Les parets seran de plaques de guix laminat i pintat. Les parets dels banys es revestiran de peces ceràmiques.

En el volum de l'anterior garatge, es farà un fals sostre continu amb plaques de cartró guix laminat penjats de la coberta amb perfilaria d'acer galvanitzat i amb acabat pintat. En el nou volum es deixarà vista la nova estructura.

- Sistema de condicionament ambiental i serveis

Subministrament d'aigua

L'habitatge ja disposa de subministrament d'aigua potable. La xarxa d'aigua estarà formada per l'escomesa, el comptador individual i la instal·lació interior.

Previsió de cabal de l'edifici:

La previsió de cabal de les canonades de distribució s'estableix segons la suma del cabal de cada un dels punts de consum alimentats, d'acord amb la taula 2.1 de DB HS 4 i aplicant el corresponent coeficient de simultaneïtat.

Subministrament elèctric i característiques de la xarxa de distribució

L'edifici disposa de subministrament elèctric (amb una tensió d'alimentació de 230 volts en monofàsic) i s'adapta al que estableix el "Reglament electrotècnic de baixa tensió" (REBT), aprovat per Reial decret 842/2002 i les seves Instruccions tècniques complementàries, garantint la seguretat de les persones i dels béns així com el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

La instal·lació d'enllaç està formada per la caixa general de protecció i mesura, la derivació individual, l'interruptor de control de potència i els dispositius generals de comandament i protecció.

MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes

A continuació es detalla les superfícies útils i construïdes de l'habitatge i el nombre de peces que contindrà l'habitatge:

Superfícies útils i construïdes de la reforma, Canvi d'ús a Habitatge i Ampliació, tot en Planta Baixa, on **intervenim**:

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE SUPERFÍCIES - PROPOSTA

	Sup. útil (m2)	Sup. Porxos(m2)	Sup. Construïda (m2)
PLANTA BAIXA - REFORMA			212,58
Distribuïdor general	32,84		
Escala	8,48		
D1	4,86		
Sala-menjador-cuina 1	57,15		
Sala instal·lacions	10,69		
Habitació 1	15,00		
Bany 1	4,15		
Aseo1	2,12		
D2	1,35		
Habitació 2	11,37		
Bany 2	4,92		
Habitació 3	12,00		
D3	3,81		
Aseo 2	1,58		
Local tècnic	2,09		
SUPERFICIE TOTAL	**172,41**		**212,58**

PLANTA BAIXA - AMPLIACIÓ			67,38
Sala-menjador-cuina 2	55,70		
SUPERFICIE TOTAL	**55,70**		**67,38**

SUP. TOTAL INTERVENCIÓ	**228,11**		**279,96**

Superfícies útils i construïdes actuals de la Planta Primera, on **no s'intervé**:

PLANTA PRIMERA			142,55
Sala d'estar 2	32,84		
Habitació 2	13,90		
Bany 2	4,07		
Habitació 3	15,25		
Bany 3	4,07		
Habitació 4	15,37		
Bany 4	4,14		
Habitació 5	14,55		
Bany 5	3,65		
SUPERFICIE TOTAL	**107,84**		**142,55**

Les superfícies finals després de tota l'obra seran:

SUP. HAB FINAL	**335,95**		**422,51**

Olot, a 20 de juny 2024

Ma Teresa Solà Colomer, arquitecta

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

La relació dels requisits generals del projecte, justificant la seva necessitat, exempció i abast si així ho estableix la normativa, i tenint en compte les condicions de l'encàrrec, és:

- Funcionalitat:
  - Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici
  - Accessibilitat
- Seguretat:
  - Seguretat estructural
  - Seguretat en cas d'incendi
  - Seguretat d'utilització
- Habitabilitat:
  - Salubritat
  - Protecció enfront la humitat
  - Recollida i evacuació de residus
  - Qualitat de l'aire interior: evacuació de productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques i ventilació de recintes
  - Subministrament d'aigua
  - Evacuació d'aigües
  - Protecció enfront del soroll
  - Estalvi d'energia:
    - Limitació de la demanda energètica
    - Eficiència energètica de les instal·lacions d'iluminació
    - Contribució Solar mínima per a la producció d'ACS
    - Ecoeficiència
  - Accés al serveis de telecomunicacions
  - Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

MD 3.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici

Habitatges

L'habitatge presenta unes condicions d'habitabilitat que compleixen el D. 141/2012 "Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de cèdula d'habitabilitat" de manera que es satisfà el requisit bàsic d'utilització establert.

El compliment de les dimensions mínimes definides pel decret d'habitabilitat D. 141/2012 de les diferents estances es justifica als plànols de distribució i cotes de cada planta.

En els plànols s'ha fet constar, la superfície útil, el nombre d'estances i espais que conté, que compliran les condicions d'habitabilitat previstes i que es classifiquen com a: sala d'estar (E), menjador (M), cuina (C), habitació (H), cambra higiènica (CH), espai destinat a l'emmagatzematge personal (EP), espai destinat a l'emmagatzematge general (EG), espais intermedis amb l'exterior (EI) i altres estances i espais interiors inclosos passadissos o distribuïdors (AP).

Quadre resum del programa funcional del total de l'habitatge: s'adjunta **fitxa justificativa** del compliment del D.141/2012 en l'apartat de Annexes Memòria.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MD 3.2 Seguretat estructural (SE)

3.2.1 Seguretat estructural

L'objectiu del requisit bàsic SE Seguretat Estructural és assegurar que l'edifici tingui un comportament estructural adequat enfront de les accions i influències previsibles a les que pugui estar sotmès durant la seva construcció i ús previst.

El compliment de les exigències bàsiques de seguretat estructural es justifica adoptant solucions tècniques basades en els Documents Bàsics *DB SE Seguretat Estructural*, *DB-SE-AE Accions en l'edificació*, *DB-SE-C Fonaments*, *DB-SE-A Acer*, *DB-SE-F Fàbrica* i *DB-SE-M Fusta* així com la Instrucció de Formigó Estructural vigent.

(S'especificarà amb el projecte executiu).

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi (SI)

L'objectiu del requisit bàsic SI Seguretat en cas d'incendi és reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris d'un edifici tinguin danys derivats d'un incendi d'origen accidental.

El compliment de les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi es justifica adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi SI.

S'adjunta **fitxa justificativa** del compliment del DB SI Seguretat en cas d'incendi en l'apartat Annexos Memòria.

3.3.1 Condicions per limitar la propagació interior del incendi (SI-1)

L'edifici és un habitatge unifamiliar aïllat. Les places d'aparcament són exteriors.

- Compartimentació en sectors d'incendis

L'habitatge unifamiliar tindrà un sector d'incendis.

- Locals i zones de risc especial

Habitatge no disposa de local de risc especial, per tant és considerat risc baix.

- Compartimentació d'espais ocults

No hi ha espais ocults ni passos d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis.

- Reacció al foc dels materials

Per a l'interior dels habitatges, el DB SI 1.4 no especifica cap condició de reacció al foc dels elements constructius dels sostres, parets ni terres.

3.3.2 Condicions per limitar la propagació exterior del incendi (SI-2)

- Mitgeres

L'habitatge no disposa de mitgeres amb altres veïns. , ja que és aïllat.

- Façanes

La classe de reacció al foc amb una altura inferior a 10m, amb un sistema constructiu de façana que ocupa més del 10% de ls seva superficie ha de complir D-S3,d0 i C-S3,d0.

Sistemes d'aïllament a l'interior de cambres ventilades D-S3,d0.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Cobertes

Per les característiques de la coberta de l'habitatge no ens afecta.

3.3.3 Condicions per a l'evacuació dels ocupants (SI-3)

- Densitats d'ocupació i nombre d'ocupants

Pels càlculs de la ocupació s'utilitzen els valors de densitat d'ocupació indicats a la taula 2.1 del DB SI 3, considerant el caràcter simultani o alternatiu de les diferents zones de l'edifici.

Sup. útil	Ús	densitat	ocupació
335,95	Residencial habitatge	20 m2/pers.	16,79 persones
0	Aparcament habitatge unifam.	40 m2/pers.	0 persones
		Total	**17 persones**

El nombre màxim d'ocupants no és directament la suma de la ocupació de cada espai perquè no s'ocupen tots simultàniament. L'ocupació total considerada és de **17 persones.**

- Nombre de sortides i recorreguts d'evacuació

La porta de l'habitatge unifamiliar és l'element de sortida a l'espai exterior.

- Dimensionat dels elements d'evacuació

Sortides de l'edifici, amplada de portes i passos

L'amplada mínima de les portes és de 80cm.

L'amplada mínima dels passadissos és de 1m.

L'amplada mínima d'una escala no protegida serà 0,80m per a ús restringit (ocupació ≤ 10persones que siguin usuaris habituals).

3.3.4 Instal·lacions de protecció contra incendi (SI-4)

- Dotació d'instal·lacions del edifici

No és obligatori disposar de cap equip d'extintors en els habitatges unifamiliars

3.3.5 Condicions per a la intervenció dels bombers i evacuació exterior (SU-5)

- Aproximació als edificis, vials

No hi ha vials a l'entorn de l'edifici que formin part del projecte d'edificació.

- Entorn dels edificis, espai de maniobra

Els espais oberts projectats a l'entorn de l'edifici, amb una alçada d'evacuació descendent igual o inferior a 9 metres, d'acord amb l'article 1.2.1 del DB SI 5, no han de complir cap condició per a la intervenció dels bombers.

- Àrees forestals

L'edifici projectat no es troba en cap zona propera o interior a àrees forestals, sinò en zona agrícola.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Accessibilitat per façana

Les façanes en les que estan situats els accessos per a la intervenció dels bombers, d'un edifici amb una alçada d'evacuació descendent igual o inferior a 9 metres, d'acord amb l'article 1.2.1 del DB SI 5, no han de complir cap condició per a la intervenció dels bombers.

- Espai exterior per a la evacuació

L'evacuació de l'edifici es dona per finalitzada amb la dispersió dels ocupants que abandonin l'edifici en condicions de seguretat a l'espai exterior segur, definit en els termes i condicions de l'annex A del DB SI.

3.3.6 Condicions de resistència al foc de l'estructura (SI-6)

La resistència al foc mínima dels elements estructurals principals de l'habitatge serà R30.

S'adjunta **fitxa justificativa** del compliment del DB SI.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat (SUA)

L'objectiu del requisit bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat és reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris d'un edifici tinguin danys derivats d'un ús previst de l'edifici.

El compliment de les exigències bàsiques de seguretat d'utilització accessibilitat, es justifica adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat SUA.

S'adjunta **fitxa justificativa** del compliment del DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat en l'apartat Annexos Memòria.

3.4.1 Condicions per a limitar el risc de caigudes (SUA-1)

- Relliscositat dels terres

D'acord amb el DB SUA-1 1.1 no és d'aplicació per a un projecte d'habitatge unifamiliar.

- Discontinuïtat dels paviments

D'acord amb el DB SUA-1 2. no cal limitar el risc de caigudes per discontinuïtat dels paviments en els habitatges unifamiliars.

- Desnivells

Amb l'objectiu de limitar el risc de caiguda, hi haurà barreres de protecció en els desnivells, forats i obertures (verticals o horitzontals), balcons i finestres amb una diferència de cota superior als 55 cm, excepte quan la disposició constructiva faci molt improbable la caiguda.

Les característiques mínimes de les barreres de protecció en funció de l'ús de la zona seran les següents:

Les característiques mínimes de les barreres de protecció en funció de l'ús de la zona i del seu desnivell seran les següents:

Descripció	**Ús zona**	**Desnivell H m**	**Alçada mínima**	Tipus
Planta Baixa	Residencial habitatge privat	0m	-	-
Planta Primera	Residencial habitatge privat	3m	0,90m	Nivell 3

El nivell d'exigència de les barreres de protecció depèn de les possibilitats de que els menors de 6 anys puguin escalar les baranes, i de la familiaritat dels usuaris. El DB SUA-1 3.2.3 fixa aquests tres nivells mínims d'exigència:

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Nivell 3: Tindran l'alçada mínima determinada a l'article 3.2.1 del DB SUA 1. No seran fàcilment escalables pels nens, pel que en una alçada entre 30 i 50 cm sobre el nivell del terra, seran sense punts de suport sensiblement horitzontals que sobresurtin més de 5 cm. En una alçada entre 50 i 80 cm sobre el nivell del terra, sense punts de suport sensiblement horitzontals que sobresurtin més de 15 cm.
No disposaran de buits que puguin esser travessats per una esfera de 10 cm de diàmetre.

- **Escales d'ús restringit**

Les escales dels habitatges unifamiliars es consideren d'ús restringit.

Aquest tipus d'escales tindran les següents característiques mínimes:
En els trams rectes la seva amplada serà de 80 cm com a mínim (DB SUA 1 4.1) . El Decret 141/2012 apartat 3 3.4 4 "Condicions d'Habitabilitat" fixa una amplada mínima de 90 cm. Els graons tindran una alçada de 20cm com a màxim, i una estesa de 22cm d'amplada com a mínim.
L'escala disposarà de barana en els seus costats oberts amb el nivell de protecció definit al l'apartat de protecció de desnivells

- Rampes

Les rampes dels habitatges unifamiliars es consideren d'ús restringit, i per tant excloses de complir la secció DB SUA 1 apartat 4.3. No s'ha projectat cap rampa per la l'ús habitual de persones.

- Passadissos graderies tribunes
A l'edifici no s'han projectat graderies ni tribunes.

- Accessibilitat per a la neteja de vidres exteriors

En l'edifici projectat d'ús residencial habitatge, amb superfícies de vidres exteriors transparents situats a una alçada igual o inferior a 6 metres sobre la rasant, no cal que siguin accessibles per a la neteja segons les condicions fixades al DB SUA 1.5.

3.4.2 Condicions per a limitar el risc d'impactes o d'enganxades (SUA-2)

Es limitarà el risc que els usuaris puguin impactar o quedar enganxats en elements fixos o practicables de l'edifici, d'acord amb el DB SUA 2.

- Impacte amb elements fixes

En zones de circulació, l'alçada lliure serà com a mínim de 2,10 metres en zones d'ús restringit i de 2,20 metres a la resta de les zones. Les parets tampoc tindran elements sortints que no arrenquin del terra i volin més de 15 cm en la zona compresa entre 0,15 i 2,20 metres d'alçada.

Els elements fixes que sobresurtin de les façanes i estiguin situats en zones de circulació estaran a una alçada de 2,20 metres com a mínim.

- Impacte amb elements practicables

En zones d'ús restringit no és d'aplicació el SUA-2 secció 1.2 d'impacte amb elements practicables.

- Atrapament

Per limitar el risc d'atrapament amb una porta corredissa d'accionament manual, inclosos mecanismes d'obertura i tanca, la distancia a cada objecte fixe més proper serà de 20cm, com a mínim.

3.4.3 Condicions per limitar el risc d'immobilització en recintes tancats (SUA-3)

- Portes en petits recintes amb bloqueig interior

A les portes dels banys hi hauran dispositius de bloqueig interiors. Per tal d'evitar que quedin accidentalment atrapades a dintre es disposarà d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

3.4.4 Condicions per a limitar el risc causat per il·luminació inadequada (SUA-4)

A les zones de circulació dels edificis es limitarà el risc de danys a les persones per una il·luminació inadequada, complint els nivells d'il·luminació següents:

Zona		Luminància mínima [lux]
Exterior		20
Interior	Exclusiva per a persones	100
	Per a vehicles o mixta	50

factor d'uniformitat mitjà fu ≥ 40%

3.4.5 Condicions per a limitar el risc causat per situacions amb alta ocupació (SUA-5)

D'acord amb el DB SUA-5 1.1 no són d'aplicació per a un projecte d'habitatge unifamiliar.

3.4.6 Condicions per limitar el risc d'ofegament (SUA-6)

- Piscines

D'acord amb el DB SUA-6 1.1 no són d'aplicació per a un projecte d'habitatge unifamiliar.

- Pous, dipòsits

No s'ha projectat cap pou dipòsit o canalització oberta accessible a les persones que presentin risc d'ofegament.

3.4.7 Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment (SUA-7)

D'acord amb el DB SUA-7 1 no són d'aplicació per a un projecte d'habitatge unifamiliar.

3.4.8 Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp (SUA-8)

S'ha fet el càlcul en base al DB SUA-8 i s'ha comprovat que l'habitatge necessita una instal·lació de parallamps.

S'adjunta **fitxa justificativa** en l'apartat d'Annexos Memòria.

3.4.9 Condicions d'accessibilitat (SUA-9)

Dins els límits dels habitatges unifamiliars incloses les zones exteriors privades, les condicions d'accessibilitat només són exigibles per aquells que hagin de ser accessibles.

MD 3.5 Salubritat (HS)

L'objectiu del requisit bàsic "Higiene, salut i protecció del medi ambient", tractat d'ara endavant sota el terme salubritat, consisteix a reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris, dins dels edificis i en

condicions normals d'utilització, pateixin molèsties o malalties, així com el risc que els edificis es deteriorin i que deteriorin el medi ambient en el seu entorn immediat, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

S'adjunta **fitxa justificativa** en l'apartat d'Annexos Memòria.

3.5.1 Protecció enfront de la humitat (HS-1)

L'objectiu de l'exigència bàsica "Protecció enfront de la humitat" consisteix en limitar al risc previsibles de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de les precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant dels medis per impedir la penetració o, en el seu cas permetin l'evacuació sense produir danys.

- Murs

El grau d'impermeabilitat mínim dels murs en contacte amb el terreny enfront de la penetració de l'aigua del terreny i de les escorrenties s'obté de la taula 2.1 del DB HS1, en funció de la presència d'aigua i del coeficient de permeabilitat del terreny.

Coeficient de permeabilitat del terreny	10^{-5}Ks >10^{-2} cm/s
Presència d'aigua	Alta
Grau d'impermeabilitat mínim	**5**

- Terres

El grau d'impermeabilitat mínim dels terres en contacte amb el terreny enfront de la penetració de l'aigua d'aquest i de les escorrenties s'obté de la taula 2.3 del DB HS1, en funció de la presència d'aigua i del coeficient de permeabilitat del terreny.

Coeficient de permeabilitat del terreny	Ks >10^{-5} cm/s
Presència d'aigua	Alta
Grau d'impermeabilitat mínim	**4**

NOTA: Cal confirmar grau d'impermeabilitat, s'ha realitzat una previsió.

- Façanes

El grau d'impermeabilitat mínim de les façanes enfront de la penetració de les precipitacions s'obté de la taula 2.5 del DB HS1, en funció de la zona pluviomètrica de promitjos i del grau d'exposició al vent:

Alçada de coronament de l'edifici	8,43 m
Zona pluviomètrica de promitjos	III
Zona eòlica	C
Classe d'entorn de l'edifici	E0
Grau d'impermeabilitat mínim	**3**

- Cobertes

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS1.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS1 respectivament.

S'adjunta **fitxa justificativa** del compliment del DB HS 1 Protecció enfront de la humitat en l'apartat Annexos Memòria.

3.5.2 Recollida i evacuació de residus (HS-2)

L'objectiu de l'exigència bàsica HS 2 Recollida i evacuació de residus del CTE, és que els edificis disposin d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen d'aquests residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.

El compliment d'aquesta exigència bàsica es justifica adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Salubritat, DB HS Secció HS 2 aplicable a habitatges de nova construcció.

L'edifici disposarà d'espais individuals per a contenidors selectius al interior de l'habitatge.

S'adjunta **fitxa justificativa** del compliment del DB HS 2 Evacuació de residus en l'apartat Annexos Memòria.

Magatzem residus immediats

D'acord amb el DB HS 2, es disposarà a l'habitatge d'espai d'emmagatzematge dels residus immediats per a cada una de les cinc fraccions generades, amb cinc contenidors de dimensions mínimes 30 x 30 cm i 45 dm3 de capacitat (50 cm d'alt). L'espai destinat a matèria orgànica i envasos lleugers es situarà a la cuina o espais annexes. Aquestes exigències són superiors a les del Decret 21/2006, d'Ecoeficiència en els edificis.

3.5.3 Qualitat de l'aire interior (HS-3)

L'objectiu de l'exigència bàsica HS 3 Qualitat de l'aire interior, és que els edificis disposin de medis per a que els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant contaminants que es produeixen de forma habitual en l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi la extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

L'edifici disposa de condicions de ventilació per assolir dos objectius:

- garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3,
- i millorar el confort i l'estalvi d'energia

Pel que fa a la ventilació com a qualitat de l'aire interior:

- al ser un habitatge entre mitgeres, la casa ventila per dos de les façanes a l'espai exterior, aconseguint una ventilació creuada.
- totes les xemeneies expulsen els fums per la coberta de l'edifici.
- l'interior de l'habitatge, disposa de sistemes de ventilació, segons les especificacions del DB HS 3, el Decret d'habitabilitat i les Ordenances Municipals.
- les sales, habitacions i cuines disposen de finestres o portes que obren a l'exterior i tenen una superfície de ventilació superior a 1/20 S útil peça (HS 3) i obren als espais exteriors definits al punt 1(D ≥ H/3 i ≥ 3 m).

Pel que fa a la ventilació com a millora del confort i l'estalvi d'energia:

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- el disseny de l'habitatge facilita la ventilació creuada, de manera que es podran aconseguir les condicions de confort interior de forma natural en certes èpoques de any reduint el consum de les instal·lacions tèrmiques.

Els cabals mínims de ventilació, el litres per segons, exigits pels habitatges són:

	per persona	per m^2 útil	
Dormitoris	5	-	
Sales de estar i menjadors	3	-	
Cambres higièniques	-	-	15 / local
Cuines	-	2	50/ local
Trasters i zones comunes	-	0,7	
Magatzems de residus	-	10	
Aparcaments i garatges			120/ plaça

Segons el DB HS 3, pel dimensionat dels conductes d'extracció per a la ventilació híbrida, es considera que la zona tèrmica associada a la província de l'emplaçament de l'edifici, Girona, té una altitud >800 metres, per tant és Y.

L'habitatge, disposa de conductes d'extracció per ventilació mecànica.

En els plànols del projecte executiu queden marcades tant les entrades com les extraccions de ventilació, així com la seva dimensió.

3.5.4 Subministrament d'aigua (HS 4)

L'objectiu de l'exigència bàsica HS 4 Subministra d'aigua, és que els edificis disposin de medis adequats per a subministrar al equipament higiènic previst aigua apte pel consum de forma sostenible, aportant cabals suficients pel seu funcionament, sense alterar les propietats d'aptitud pel consum i impedit possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant medis que permetin l'estalvi i el control del cabal d'aigua.

En conformitat amb el Decret 21/2006,d'Ecoeficiència en els edificis, les cisternes dels vàters tindran mecanismes de doble descàrrega i en cas de la previsió d'instal·lació de rentavaixelles, aquesta serà amb aigua freda i calenta.

D'acord amb el DB HS 4, la instal·lació podrà subministrar als aparells i equipament higiènic previst, el següent cabal instantani mínim en dm^3 per segon:

Tipus d'aparell	Aiguafreda	ACS
Rentamans	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Dutxa	0,20	0,10
Banyera de 1,40 m. o més	0,30	0,20
Banyera de menys de 1,40 m.	0,20	0,15
Bidet	0,10	0,065
Vàter amb cisterna	0,10	-

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Vàter amb fluxor	1,25	-
Urinaris amb aixeta temporitzat	0,15	-
Urinaris amb cisterna	0,04	-
Pica domèstica	0,30	0,10
Pica no domèstica	0,20	0,20
Rentavaixelles domèstic	0,15	0,10
Rentavaixelles industrial (20 serveis)	0,25	0,20
Safareig	0,20	0,10
Rentadora domèstica	0,20	0,15
Rentadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Aixeta aïllada	0,15	0,10
Aixeta garatge	0,20	-
Abocador	0,20	-

No obstant d'acord amb el Decret 21/2006, d'Ecoeficiència en els edificis, totes les aixetes de lavabos, bidets aigüeres, equips de dutxa tindran un cabal màxim de 0,20 dm3 per segon.

3.5.5 Evacuació d'aigües HS 5

L'objectiu de l'exigència bàsica HS 5 Evacuació d'aigües, és que els edificis disposin de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades de manera independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb les escorrenties.

Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials compliran les condicions de dissenys, dimensionament, execució i materials previstes al DB HS 5, així com els paràmetres de l'article 3 del Decret 21/2006 d'Ecoeficiència en els edificis.

D'acord amb el DB HS 5 els diàmetres de les canonades d'aigües residuals seran els apropiats per a transportar les unitats d'evacuació següents:

Tipus d'aparell sanitari	**Unitats desguàs**	**Diàm. mín. sifó i derivació individual (mm)**
Lavabo	1	32
Bidet	2	32
Dutxa	2	40
Banyera (amb o sense dutxa)	3	40
Vàter - amb cisterna	4	100
- amb fluxòmetre	8	100
Pica de cuina	3	40
Safareig	3	40

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Abocador	-	-
Clavegueró sifònic	1	40
Rentavaixelles	3	40
Rentadora	3	40
Bany		
(lavabo, vàter, banyera i bidet)		
- Vàter amb cisterna	7	100
- Vàter amb fluxòmetre	8	100
Bany petit		
(lavabo, vàter i dutxa)		
- Vàter amb cisterna	6	100
- Vàter amb fluxòmetre	8	100

D'acord amb el DB HS 5 apèndix B, per a les dimensions de les canals i baixants es considerarà que en funció de la situació del municipi, la zona pluviomètrica corresponent és la B, el valor de la isohieta és 50 pel que la intensitat pluviomètrica mínima és de 110 mm/h.

3.5.5 Protecció contra l'exposició al radó HS 6

Municipi: Sant Pere Pescador

Inclòs a l'apèndix B

Classificació : ZONA 1

Es tracta de l'ampliació, reforma i canvi d'ús d'un habitatge unifamiliar aïllat.

A l'interior dels locals habitables, es limitarà el risc d'exposició dels ususuaris a concentracions inadequades de radó procedent del terreny per sota del nivell de referència de 300Bq/m3 (mitjana anual de concentració de radó).

Per una ZONA 1, s'adoptarà una de les següent solucions;

- Barrera de protecció o cambra d'aire ventilada.

3.6 Protecció enfront del soroll (HR)

L'objectiu de la exigència bàsica HR Protecció enfront del soroll consisteix en limitar dins dels edificis, i en condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties que el soroll pugui produir als usuaris, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.
El compliment d'aquesta exigència bàsica es justifica adoptant solucions tècniques basades en el DB HR.

S'adjunta **justificació** del compliment del DB HR Protecció enfront del soroll en l'apartat Annexos Memòria.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

3.6.1 Condicionants de l'entorn

D'acord al mapa de sensibilitat capacitat acústica del municipi, ens trobem en una zona de sensibilitat acústica baixa. L' índex de soroll dia, Ld, < 60dBA.

3.6.2 Edifici

- Zonificació de l'edifici

Per a determinar els valors d'aïllament acústic a soroll interior, (soroll aeri i d'impactes entre recintes) exigits en el DB HR, prèviament s'ha de zonificar l'edifici i identificar les diferents unitats d'ús. Després s'ha d'identificar aquells recintes que no són una unitat d'ús, com: recinte d'instal·lacions, d'activitat sorolloses, i altres recintes que no formen part de cap unitat d'ús, ja siguin recintes habitables o protegits.

Al ser un habitatge unifamiliar es tracta d'una única unitat d'ús.

Els recintes projectats són:

- **Recintes protegits:** les habitacions i la sala-menjador
- **Recintes habitables**: la cuina, els banys, passadissos, distribuïdors i escala.

3.6.3 Condicions de protecció enfront del soroll

- Exigències d'aïllament acústic

Les exigències d'aïllament acústic del DB HR s'apliquen a edificis amb els següents usos (taula 2.1 DB HR):

Residencial: Públic o privat.

- Aïllament acústic a soroll aeri

1. En **recintes protegit:**

1.1_ la protecció enfront el soroll generat en recintes pertanyents a la mateixa unitat d'ús serà:

Índex global de reducció acústica, ponderat A, dels envans no serà inferior a 33 dBA = R_A

1.2_ la protecció enfront el soroll provinent de l'exterior serà:

L'aïllament acústic al soroll aeri, $D_{2m,nT,Atr}$ entre un recinte protegit i l'exterior no ha de ser inferiors als valors següents, en funció de l'ús de l'edifici i dels valors de l'índex de soroll dia Ld de la zona on s'ubica l'edifici:

L_d<=60 dBA

dormitori $D_{2m,nT,Atr} \geq 30$ dBA ,

estança $D_{2m,nT,Atr} \geq 30$ dBA

2. En **recintes habitables:**

2.1_ la protecció enfront el soroll generat en recintes pertanyents a la mateixa unitat d'ús serà:

Índex global de reducció acústica, ponderat A, dels envans no serà inferior a 33 dBA = R_A

- Aïllament acústic al soroll d'impactes

No es considera al ser tots els recintes pertanyents a la mateixa unitat d'ús.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

A l'efecte de soroll interior, els recintes no habitables no tenen exigències d'aïllament acústic a soroll interior.

Els elements constructius interiors de separació que conformen cada recinte d'un edifici han de tenir, en conjunció amb els elements constructius adjacents, unes característiques tals que compleixin els valors que a continuació es recullen:

Nivell global de pressió d'impacte

Els elements constructius interiors de separació que conformen cada recinte d'un edifici han de tenir, en conjunció amb les elements constructius adjacents, unes característiques tals que compleixin els valors que a continuació es recullen per a recintes protegits:

Procedent d'un recinte que no pertany a la unitat d'ús

recinte emissor - recinte protegit	L'nT,w ≤ 65dBA

Procedent d'un recinte d'instal·lacions o activitat

recintes: instal·lacions/activitat – protegit	L'nT,w ≤ 60dBA
recintes: instal·lacions/activitat - habitable	L'nT,w ≤ 60dBA

3.6.4 Temps de reverberació

No es aplicable en habitatges unifamiliars.

S'adjunta **justificació** del compliment del DB HR Protecció enfront del soroll en l'apartat A Annexos Memòria.

MD 3.7 Estalvi d'energia – 2019 (HE)

Normativa d'aplicació

- CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
- CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions inclou RD 732/2019, que s'actualitza el DB HE Estalvi d'Energia .

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009) i (RD 732/2019)

L'objectiu del requisit bàsic HE Estalvi d'energia consisteix en aconseguir un ús racional de la energia necessària per a la utilització dels edificis, reduint a límits sostenibles el seu consum i aconseguir al mateix temps que una part d'aquest consum sigui de fonts d'energia renovable, com a conseqüència de les característiques del projecte, construcció ús i manteniment.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Zona climàtica: C2

Classe d'higrometria dels espais: 3

Classificació dels espais:

- Espais habitables: totes les estances de l'habitatge a planta baixa.
- Espais no habitables: Garatge planta baixa.

3.7.0 Limitació del consum energètic (HE-0)

L'edifici compleix amb l'exigència bàsica HE-0 del CTE: Limitació del consum energètic, del qual **s'adjunta una fitxa resum** dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i la seva superfície útil.

El compliment de l'exigència es justificarà mitjançant l'eina C3X amb un complement d'on s'obté la justificació del càlcul, per la part d'ampliació;

Energia primària no renovable <.Cep límit 32 Kw.h/m2 any.

Energia primària total <.Cep límit 64 Kw.h/m2 any.

El compliment de l'exigència es justificarà mitjançant l'eina C3X amb un complement d'on s'obté la justificació del càlcul, per la part de reforma i canvi d'ús;

Energia primària no renovable <.Cep límit 65 Kw.h/m2 any.

Energia primària total <.Cep límit 90 Kw.h/m2 any.

3.7.1 Limitació de la demanda energètica (HE-1)

L'objectiu del requisit bàsic HE Estalvi d'energia consisteix en aconseguir un ús racional de la energia necessària per a la utilització dels edificis, reduint a límits sostenibles el seu consum i aconseguir també que una part d'aquest consum sigui de fonts d'energies renovables, com a conseqüència de les característiques del projecte, construcció ús i manteniment.

L'edifici dóna compliment a l'exigència bàsica HE-1 del CTE: Limitació de la demanda energètica, del qual **s'adjunta una fitxa resum** dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i la seva superfície útil.

Reforma que renova > 25% envolupant tèrmica final

Zona climàtica hivern : C

Condicions de l'envolupant tèrmica

- La transmitància tèrmica dels elements (U) de cada element que pertany a l'envolvent tèrmica no superarà el valor límit (Ulim) de la taula 3.1.1.a-HE1.

Es limitarà la transmitància tèrmica de cada element de l'envolupant de l'ampliació:

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Murs i elements en contacte amb l'aire exterior	0.49	W/m 2.K
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior	0.40	W/m 2.K
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny.	0.70	W/m 2.K
Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica		
- Obertures i lluernes	2,10	W/m 2.K

Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K). Es limitarà el coeficient global de transmissió a través de l'envolupant de l'ampliació.

Coef. Global de transmissió de calor màxim, Klim W/M2K

Envolupant tèrmica	≤1	0,53 W/m 2.K
	≥4	0,72 W/m 2.K

Control solar de l'envolupant (qsol:jul)

El paràmetre de control solar de l'ampliació no superarà el valor límit qsol:jul,lim : 2 Kwh/m2.mes

Limitació de descompensacions

- La transmitància tèrmica i la permeabilitat a l'aire dels buits i la transmitància tèrmica de les zones opaques de murs, cobertes i terres no superarà els valors del DB HE 1 (Zona climàtica d'hivern D):

Particions interiors entre unitats del mateix ús		
- Horitzontals	1.35	$W/m^2.K$
- Verticals	1.20	W/m 2.K
Particions entre unitats de diferents ús, i entre unitats ús i zones comunes. (hortizontals i verticals)	0.95	W/m 2.K
Permeabilitat a l'aire:		
- Obertures ≤	9	$m^3/h.m^2$

Limitació de condensacions

En el cas en que es produeixin condensacions intersticials en l'envoltant tèrmica de l'edifici, aquestes seran tals que no produeixin una reducció significativa en les seves prestacions tèrmiques o suposin un risc de degradació o pèrdua de la seva vida útil. A més, la màxima condensació acumulada en cada període anual no serà superior a la quantitat d'evaporació possible en el mateix període.

3.7.2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques (HE-2)

L'edifici disposarà de instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants. Aquesta exigència es satisfà adoptant les solucions tècniques basades en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

El rendiment de les instal·lacions tèrmiques i dels seus equips es regularà d'acord amb el vigent Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

Nota: Es justificarà el compliment del RITE amb el projecte executiu.

3.7.3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació (HE-3)

Limitació de la demanda energètica de les instal·lacions d'il·luminació: d'acord amb el DB HE-3 (en el punt 1.2.d) no és d'aplicació per aquest tipus d'edificis.

3.7.4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària (HE-4)

En els edificis amb previsió de demanda d'aigua calenta sanitària, en què així s'estableixi en el CTE, una part de les necessitats energètiques tèrmiques derivades d'aquesta demanda es cobrirà mitjançant la incorporació en els mateixos de sistemes de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar de baixa temperatura adequada a la radiació solar global del seu emplaçament i a la demanda d'aigua calenta de l'edifici.

Càlcul de la demanda

Segons el DB HE 4 la **zona climàtica** corresponent al municipi és **III** , tal com s'estableix en la taula 3.3 d'aquest Document bàsic. Els paràmetres de les necessitats d'aigua calenta sanitària que s'han de cobrir amb sistemes de captació emmagatzematge i utilització d'energia solar són:

Ús :			**demanda referència**			
Habitatges unifamiliars	**9**	*persones*	28	lit/*persona*	252	litres
				Demanda total	252	litres
				Contribució solar mínima	40	%

Nota: Es justificarà el compliment del DB HE 4 amb el projecte executiu.

Decret d'ecoeficiència

Segons el Decret 21/2006, d'ecoeficiència en els edificis, una part de les necessitats d'aigua calenta sanitària, s'ha de cobrir amb sistemes de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar. La zona climàtica d'aquest determinat pel municipi és II, i els paràmetres són els següents:
Energia complementària : No elèctrica efecte Joule

3.7.5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica (HE-5)

La "Limitació de la demanda energètica" d'acord amb el DB HE-5 no és d'aplicació per a habitatges unifamiliars ni altres no descrits a la taula 1.1 de la corresponent secció del DB.

Nota: Es justificarà el número de plaques fotovoltàiques de (1,00 x 1,70 m2/ut) per a donar subministrament elèctric a la instal·lació d'aerotèrmia i la resta de consum elèctric de l'edifici, en el Projecte Executiu.

3.8 Ecoeficiència

Decret d'ecoeficiència

Els paràmetres ambientals i d'ecoeficiència són d'aplicació en aquest edifici de nova construcció destinats a l'ús Residencial habitatge.

Es compliran els paràmetres d'obligatoris que assenyala el Decret 21/2006, d'ecoeficiència en els edificis, i que ja s'han contemplat en els corresponents requisits bàsics:

Aigua: sanejament i aixetes

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Energia: aïllament tèrmic, protecció solar, producció d'aigua calenta sanitària amb energia solar, rentavaixelles.

Materials i sistemes constructius.

Residus domèstics.

Aïllament acústic.

Paràmetres d'ecoeficiència relatius als materials i sistemes constructius (article 6)

En la construcció de l'edifici per a obtenir un mínim de 10 punts s'utilitzaran les solucions constructives següents:

80% 1h assolellament directe 10h-12h solar al solstici d'hivern	5
Ventilació creuada natural	6
Sistemes preinustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfícies de l'estructura	6
Reduïr coeficient de transmitància tèrmica dels tancaments verticals exteriors en un 0% de 0,7W/m2K; Km<0,56W/m2k.	6
Utilització d'energies renovables per obtenir la climatització (calefacció/refrigeració de l'edifici).	7
Reaprofitament aigües pluvials	5
Total punts	**35**

S'adjunta **fitxa justificativa** del decret eco eficiència.

Olot, 20 de juny de 2024

Ma Teresa Solà Colomer, arquitecta

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AM ANNEXES A LA MEMORIA

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Referència de projecte: 23-3505 Reforma i ampliació Mas Vidal

DADES

Tipus d'intervenció:	☐ **Obra nova** ☑ **Ampliació:** sup. útil > 50 m², en la qual s'incrementa més d'un 10% la superfície o volum construït de la unitat o unitats d'ús on s'intervé
Ús de l'edifici:	Habitatge (ús residencial privat)
Zona climàtica hivern:	☐ A ☐ B ☑ C ☐ D ☐ E

EXIGÈNCIA

☑ El consum d'**energia primària no renovable** ($C_{ep,nren}$) de la part ampliada de l'edifici no superarà el valor límit ($C_{ep,nren,lim}$) en funció de la zona climàtica.

Clima	Consum d'energia primària no renovable
☐ A	$C_{ep,nren}$ ≤ 25 kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,nren}$ ≤ 28 kW·h/m²· any
☑ C	$C_{ep,nren}$ ≤ 32 kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,nren}$ ≤ 38 kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,nren}$ ≤ 43 kW·h/m²· any

☑ El consum d'**energia primària total** ($C_{ep,tot}$) de la part ampliada de l'edifici no superarà el valor límit ($C_{ep,tot,lim}$) en funció de la zona climàtica.

Clima	Consum d'energia primària total
☐ A	$C_{ep,tot}$ ≤ 50 kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,tot}$ ≤ 56 kW·h/m²· any
☑ C	$C_{ep,tot}$ ≤ 64 kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,tot}$ ≤ 76 kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,tot}$ ≤ 86 kW·h/m²· any

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (indou RD 732/2019)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Referència de projecte: 23-3503 - Reforma i ampliació Mas Vidal

DADES

Tipus d'intervenció:	☑ **Canvi d'ús a habitatge:** sup. útil > 50 m² ☑ **Reforma:** que renova de manera conjunta > 25 % de l'envolupant tèrmica final **i** les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici.
Ús de l'edifici / entitat:	Habitatge (ús residencial privat)
Zona climàtica hivern:	☐ A ☐ B ☑ C ☐ D ☐ E

EXIGÈNCIA

☑ El consum d'**energia primària no renovable** ($C_{ep,nren}$) de l'edifici no superarà el valor límit ($C_{ep,nren,lim}$) en funció de la zona climàtica.

Clima	Consum d'energia primària no renovable		
☐ A	$C_{ep,nren}$	≤	50 kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,nren}$	≤	55 kW·h/m²· any
☑ C	$C_{ep,nren}$	≤	65 kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,nren}$	≤	70 kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,nren}$	≤	80 kW·h/m²· any

☑ El consum d'**energia primària total** ($C_{ep,tot}$) de l'edifici no superarà el valor límit ($C_{ep,tot,lim}$) en funció de la zona climàtica.

Clima	Consum d'energia primària total		
☐ A	$C_{ep,tot}$	≤	75 kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,tot}$	≤	80 kW·h/m²· any
☑ C	$C_{ep,tot}$	≤	90 kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,tot}$	≤	105 kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,tot}$	≤	115 kW·h/m²· any

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Referència de projecte: 23-3503 - Reforma i ampliació Mas Vidal

DADES

Tipus d'intervenció:	☐ Obra nova ☑ Ampliació
Ús de l'edifici:	Habitatge (ús residencial privat)
Zona climàtica hivern:	☐ A ☐ B ☑ C ☐ D ☐ E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

☑ **Transmitància tèrmica dels elements (U)**

Es limitarà la transmitància tèrmica de cada element de l'envolupant de l'ampliació:

Transmitància tèrmica màxima, U_{lim} W/m²K	Zona climàtica d'hivern ☐ A	☐ B	☑ C	☐ D	☐ E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U_M, U_S)	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U_C)	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U_T) Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U_{MD})	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
- Obertures (U_H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%			5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_H en un 50%.

☑ **Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)(1) o Limitació de la demanda (D)(2)**

Es limitarà el coeficient global de transmissió a través de l'envolupant de l'ampliació:

Coef. global de transmissió de calor màxim, K_{lim} W/m²K	Compacitat (V/A) (3)	Zona climàtica d'hivern ☐ A	☐ B	☑ C	☐ D	☐ E
- Envolupant tèrmica	≤ 1	0,60	0,58	0,53	0,48	0,43
	≥ 4	0,80	0,77	0,72	0,67	0,62

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1< V/A< 4) s'obtenen per interpolació.

O bé, alternativament, es limitaran la **Demanda de calefacció i la de refrigeració** a menys de 15 kWh/m²any.

☑ **Control solar de l'envolupant ($q_{sol;jul}$) (4)**

El paràmetre de **control solar** de l'ampliació no superarà el valor límit $q_{sol;jul,lim}$: **2** kWh/m²·mes.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 450/2022)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

EXIGÈNCIES

✓ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q_{100})

Es limitarà la permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant de l'ampliació:

Permeabilitat a l'aire màxima, $Q_{100,lim}$ m³/h·m²	Zona climàtica d'hivern				
	☐ A	☐ B	✓ C	☐ D	☐ E
- Obertures de l'envolupant	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

✓ Limitació de descompensacions

Es limitarà la transmitància tèrmica (U) de les particions interiors de l'ampliació, en funció de les unitats d'ús que delimitin:

Transmitància tèrmica màxima, U_{lim} W/m²K		Zona climàtica d'hivern				
		☐ A	☐ B	✓ C	☐ D	☐ E
- Particions entre unitats del mateix ús	horitzontals	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horitzontals i verticals	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70

✓ Limitació de condensacions

En el cas que es produeixin condensacions intersticials en l'envolupant tèrmica, aquestes seran tals que no produeixin una reducció significativa en les seves prestacions tèrmiques o suposin un risc de degradació o pèrdua de la seva vida útil. A més, la màxima condensació acumulada en cada període anual no serà superior a la quantitat d'evaporació possible en el mateix període.

(1) *Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant* (**K**), en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(2) En el cas d'ampliacions, només s'aplicaran els valors límits (**K** o **D**) si la superfície o el volum construït s'incrementa > 10%.

(3) *Compacitat* (V/A), en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(4) *Control solar de l'envolupant* ($q_{sol;jul}$), en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús habitatge el valor límit $q_{sol;jul,lim}$ = 2 kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 450/2022)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Condicions per al control de la demanda energètica

HE 1 **Projecte bàsic**

Intervenció en edificis existents
ús habitatge

Referència de projecte: 23-3503 - Reforma i ampliació Mas Vidal

DADES

Tipus d'intervenció:	☑ **Canvi d'ús a habitatge:**	☐ Total de l'edifici ☑ Parcial
	☐ **Reforma** que renova:	☐ **> 25% envolupant** tèrmica final ☐ **≤ 25% envolupant** tèrmica final
	☐ Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús	
Ús de l'edifici / entitat:	Habitatge (ús residencial privat)	
Zona climàtica hivern:	☐ A ☐ B ☑ C ☐ D ☐ E	

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

☑ Transmitància tèrmica dels elements (**U**)

Es limitarà la transmitància tèrmica dels elements de l'envolupant de l'edifici, en l'àmbit de la intervenció[a]:

Transmitància tèrmica màxima, U_{lim} W/m²K	Zona climàtica d'hivern ☐ A	☐ B	☑ C	☐ D	☐ E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U_M, U_S)	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U_C)	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U_T) Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U_{MD})	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
- Obertures (U_H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%			5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_H en un 50%.

☑ Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (**K**)[1] o Limitació de la demanda (**D**)

Es limitarà el coeficient global de transmissió de l'envolupant de la part d'edifici en què es canvia l'ús:

Coef. global de transmissió de calor màxim, K_{lim} W/m²K	Compacitat (V/A) [2]	Zona climàtica d'hivern ☐ A	☐ B	☑ C	☐ D	☐ E
- Envolupant tèrmica de l'edifici o de la part d'edifici en què es canvia l'ús	≤ 1	0,87	0,83	0,73	0,63	0,54
	≥ 4	0,94	0,90	0,81	0,70	0,62

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1< V/A< 4) s'obtenen per interpolació.

O bé, alternativament, es limitaran la Demanda de calefacció i la de refrigeració a menys de 15 kWh/m²any.

☑ Control solar de l'envolupant ($q_{sol;jul}$) [3]

El paràmetre de **control solar** de la part d'edifici on es canvia l'ús no superarà el valor límit $q_{sol;jul,lim}$: **2** kWh/m²·mes.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 450/2022)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

EXIGÈNCIES

✓ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q_{100})

Es limitarà la permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant, en l'àmbit de la intervenció [(a)]:

Permeabilitat a l'aire màxima, $Q_{100,lim}$ m³/h·m²	Zona climàtica d'hivern				
	☐ A	☐ B	✓ C	☐ D	☐ E
- Obertures de l'envolupant	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

✓ Limitació de descompensacions

Es limitarà la transmitància tèrmica (U) de les particions interiors de l'edifici, en l'àmbit de la intervenció [(a)], en funció de les unitats d'ús que delimitin:

Transmitància tèrmica màxima, U_{lim} W/m²K		Zona climàtica d'hivern				
		☐ A	☐ B	✓ C	☐ D	☐ E
- Particions entre unitats del mateix ús	horitzontals	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horitzontals i verticals	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70

✓ Limitació de condensacions, si escau

En el cas que es produeixin condensacions intersticials en l'envolupant tèrmica, aquestes seran tals que no produeixin una reducció significativa en les seves prestacions tèrmiques o suposin un risc de degradació o pèrdua de la seva vida útil. A més, la màxima condensació acumulada en cada període anual no serà superior a la quantitat d'evaporació possible en el mateix període.

(1) *Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant* (**K**), en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(2) *Compacitat* (V/A), en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(3) *Control solar de l'envolupant* ($q_{sol;jul}$), en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús habitatge el valor límit $q_{sol;jul,lim}$ = 2 kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(a) En el cas de reformes, els valors límit transmitància tèrmica (U) només són d'aplicació als elements de l'envolupant tèrmica i/o particions interiors entre unitats d'ús o entre unitats d'ús i zones comunes:
- que se substitueixin, s'incorporin o es modifiquin substancialment.
- que vegin modificades les seves condicions interiors o exteriors com a resultat de la intervenció i això suposi un increment de les necessitats energètiques de l'edifici.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 450/2022)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE	Exigències del DB HR **Protecció contra el soroll**	HR	1/2

Ref. del projecte: 23-3503 - Reforma i ampliació Mas Vidal

ÀMBIT D'APLICACIÓ

obra nova		rehabilitació integral	
ampliació, reforma, rehabilitació o rehabilitació integral en edificis catalogats No els hi és d'aplicació el DB HR			✓

ÚS DE L'EDIFICI

residencial privat	✓	residencial públic		sanitari	
administratiu		docent		altres	

UNITATS D'ÚS

una única unitat d'ús	✓	diverses unitats d'ús	

EXIGÈNCIES D'AÏLLAMENT ACÚSTIC

SEPARACIONS VERTICALS INTERIORS			a soroll aeri	
Separacions en la **mateixa unitat d'ús**		envans	$R_A \geq 33$dBA	✓
Separació entre una **unitat d'ús i un recinte emissor que no pertany a la unitat d'ús**	El recinte no comparteix portes o finestres amb el recinte emissor	entre el recinte protegit i el recinte emissor	$D_{nTA} \geq 50$dBA	
		entre el recinte habitable i el recinte emissor	$D_{nTA} \geq 45$dBA	
	El recinte comparteix portes o finestres amb el recinte emissor	paret del recinte protegit	$R_A \geq 50$dBA	
		porta o finestra del recinte protegit	$R_A \geq 30$dBA	
		paret del recinte habitable (1)	$R_A \geq 50$dBA	
		porta o finestra del recinte habitable (1)	$R_A \geq 20$dBA	
Separació entre una **unitat d'ús i un recinte emissor d'instal·lacions o d'activitat**		entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte protegit	$D_{nTA} \geq 55$dBA	
		entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte habitable	$D_{nTA} \geq 45$dBA	
Recinte de l'ascensor (sense maquinària al recinte)		entre unitat d'us i caixa d'ascensor	$R_A \geq 50$dBA	

TANCAMENTS EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR	a soroll aeri
FAÇANES, COBERTES I TERRES EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR, $D_{2m,nT,Atr}$ en dBA	$D_{2m,nT,Atr}$ en funció de l'L_d

FAÇANA A CARRER

L_d carrer dBA		Ús residencial/ hospitalari		Ús cultural/ sanitari/ docent/ administratiu		
		Dormitoris	Estances	Estances	Aules	
$L_d \leq 60$	✓	30	30	30	30	Quan el soroll al que estigui sotmès el tancament sigui d'aeronaus, els valors $D_{2m,nT,Atr}$ s'incrementaran en 4dBA
$60 < L_d \leq 65$		32	30	32	30	
$65 < L_d \leq 70$		37	32	37	32	
$70 < L_d \leq 75$		42	37	42	37	
$L_d > 75$		47	42	47	42	

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ref. del projecte: 23-3503 - Reforma i ampliació Mas Vidal

FAÇANA A PATI (Les façanes que donin a pati d'illa tancats, patis interiors o façanes no sotmeses directament a soroll de trànsit, aeronaus, activitats industrials, comercials o esportives, es considerarà un índex de soroll dia, L_d, 10dBA menor que l'índex de soroll dia de la zona.)

L_d carrer dBA	L_d Pati dBA		Ús residencial/ hospitalari		Ús cultural/ sanitari/ docent/ administratiu	
			Dormitoris	Estances	Estances	Aules
$L_d \leq 60$	$L_d \leq 60$		30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	$L_d \leq 60$		30	30	30	30
$65 < L_d \leq 70$	$L_d \leq 60$		30	30	30	30
$70 < L_d \leq 75$	$60 < L_d \leq 65$		32	30	32	30
$L_d > 75$	$65 < L_d \leq 70$		37	32	37	32

MITGERES	**a soroll aeri**	
El conjunt dels dos tancaments que conformen la mitgera o	$D_{nTA} \geq 50$dBA	
Cada un dels tancaments que conformen la mitgera	$D_{2m,nT,Atr} \geq 40$dBA	

SEPARACIONS HORITZONTALS INTERIORS		**a soroll d'impacte**		**a soroll aeri**	
Separació entre una **unitat d'ús i un recinte emissor que no pertany a la unitat d'ús**	entre el recinte emissor i recinte protegit	$L'_{nT,w} \leq 65$dB		$D_{nTA} \geq 50$dBA	
	entre el recinte emissor i recinte habitable	no té exigència		$D_{nTA} \geq 45$dBA	
Separació entre una **unitat d'ús i un recinte d'instal·lacions o d'activitat**	entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte protegit	$L'_{nT,w} \leq 60$dB		$D_{nTA} \geq 55$dBA	
	entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte habitable	$L'_{nT,w} \leq 60$dB		$D_{nTA} \geq 45$dBA	

EXIGÈNCIES DE CONTROL DEL TEMPS DE REVERBERACIÓ

Espais que han de controlar el seu temps de reverberació:	**Temps màxim de reverberació**	
Aules i sales de conferències buides (sense ocupació, ni mobiliari), amb un volum $\leq 350m^3$	0,7s	
Aules i sales de conferències buides (incloent el total de butaques), amb un volum $\leq 350m^3$	0,5s	
Restaurants i menjadors	0,9s	
Zones comunes dels edificis d'ús residencial públic, docent i hospitalari adjacents a recintes protegits amb els que comparteixen portes	**Àrea d'absorció acústica equivalent** $A \geq 0,2m^2/m^3$	

EXIGÈNCIES DE SOROLL I VIBRACIONS DE LES INSTAL·LACIONS

Es limitarà el nivell de soroll i de vibracions que les instal·lacions puguin transmetre als recintes protegits o habitables de l'edifici a través de punts de contacte amb els elements constructius, de manera que no s'augmentin els nivells deguts a les restant fonts de l'edifici.

El nivell de potència acústica dels equipaments generadors de soroll estacionari situats als recintes d'instal·lacions, així com les reixetes i difusors terminals d'instal·lacions d'aire condicionat compliran els nivells d'immissió en els recintes adjacents de la Llei 37/2003 de soroll.

El nivell de potència acústica màxima dels equips situats a les cobertes i zones exteriors annexes, serà tal que l'entorn de l'equip i els recintes habitables i protegits no superin els objectius de qualitat acústica corresponents

(1) Només aplicable als usos residencial i sanitari

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE — Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'**Habitabilitat, Salubritat** — HS

Ref. del projecte: 23-3503 - Ref i ampliació Mas Vi

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT

Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat *(art.13.1 Part I CTE)*
"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS

Coeficient de permeabilitat del terreny (1) K_s (cm/s)	$\geq 10^{-2}$		$10^{-5}<K_s<10^{-2}$	✓	$\leq 10^{-5}$		**Grau d'impermeabilitat** (3)	5
Presència d'aigua (2) Taula 2	Alta	✓	Mitja		Baixa			

TERRES

Coeficient de permeabilitat del terreny (1) K_s (cm/s)			$> 10^{-5}$		$\leq 10^{-5}$	✓	**Grau d'impermeabilitat** (4)	4
Presència d'aigua (2) Taula 2	Alta	✓	Mitja		Baixa			

FAÇANES

Zona Pluviomètrica (5) Taula 5		II		III	✓	IV		V		**Grau d'impermeabilitat** (7)	3
Zona eòlica						Tot Catalunya és zona eòlica C					
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	✓	16-40		41-100						
Classe d'entorn (6) Taula 6					E0	✓	E1				

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1	✓

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.	

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 45 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Ref. del projecte: 23-3503 - Ref i ampliació Mas Vid

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS	Per al dimensionament i ubicació dels elements veure fitxa DB HS 2

Exigències bàsiques HS 2: Recollida i evacuació de residus *(art.13.2 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió."

Edificis d'habitatges	**Espais comuns de l'edifici**			**Interior de l'habitatge**	
	En funció del sistema de recollida municipal →	**Previsió de magatzem o espai de reserva**		**Espai d'emmagatzematge immediat**	
	Porta a porta	L'edifici disposa d'un magatzem de contenidors		Els habitatges disposen en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions dels residus ordinaris.	
	Contenidors de la brossa al carrer	L'edifici té un espai de reserva			
Edificis d'altres usos	S'aporta estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en el DB HS 2				

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE	Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'**Habitabilitat, Salubritat**		HS P. BÀSIC

Ref. del projecte: 23-3503 - Reforma i ampliació Mas Vidal

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior *(art.13.3 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

I. VENTILACIÓ:

HABITATGES (Locals habitables) [1]

Ventilació general [2] sistema: híbrid, o bé mecànic ✓

Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables)

- *S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO_2 sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO_2 que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C* [3] *del DB HS3.*
- *El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.*

Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (**D**) de l'habitatge).

Taula 2.1 DB HS 3 *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables*

Cabals mínims [4]			**Habitatge amb: 0 - 1 D**	**2 D**	**≥ 3 D**
Admissió d'aire des de l'espai exterior [5]	Dormitoris	- 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s
		- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s
	Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s
Extracció d'aire viciat [6]	Locals humits	Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s
	Habitatge	Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s

(L'*Apèndix C* del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.)

Ventilació addicional

- *Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables.*

Àmbit: Cuina **Cabal mínim de 50 l/s:** Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció [6][7]

Ventilació complementària

Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina. **Elements:** Finestres o portes exteriors practicables [5]

Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança.

Locals no habitables

- Magatzem de residus
- Trasters
- Aparcaments

- *L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen).*

El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable[8]:

Taula 2.2 DB HS 3 *Cabals de ventilació mínims en locals no habitables*

	☐ **MAGATZEM DE RESIDUS** En edificis d'habitatge [9]	☐ **TRASTERS** En edificis d'habitatge	☐ **APARCAMENTS**
Cabal mínim:	**10 l/s m²**	**0,7 l/s m²**	**120 l/s plaça**
Sistema de ventilació: [5][6]	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic

Locals d'altres tipus

- Cal observar les condicions establertes pel RITE. ☐

II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES, exigències:

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques [10] ☐

CTE RD. 314/2006, RD. 1371/2007, Orden VIV/984/2009 i Orden FOM/588/2017.
© COAC 2017 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE RD. 314/2006, RD. 1371/2007, Orden VIV/984/2009 i Orden FOM/588/2017.
© **COAC 2017** Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

notes:

(1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.

(2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).

(3) *Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*

(4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*

Locals secs: p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.

- Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.
- Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.

Locals humits: p.e: cambres higièniques i cuines.

- Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.

(5) En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:

- Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre D ≥ H/3, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i D ≥ 3 m.

(6) L'**expulsió de l'aire viciat** s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:

- Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.
- Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.

(7) L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de cocció amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012 *Condicions mínimes d'habitabilitat* estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.

(8) La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.

(9) Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldria tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.

(10) **Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques**: Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes Ordenances municipals.

Ref. del projecte: 23-3503 - Ref i ampliació Mas Vi

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua *(art.13.4 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	**Qualitat de l'aigua**		→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els **materials** de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El **disseny** de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.	✓
	Protecció contra retorns	**Sistemes antiretorn:**	→ Se'n disposaran per tal d' evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació	
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat	
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	**Cabals instantanis mínims:**	**Aigua Freda** **q ≥ 0,04l/s** → urinaris amb cisterna **q ≥ 0,05l/s** → "pileta" de rentamans **q ≥ 0,10l/s** → rentamans, bidet, inodor **q ≥ 0,15l/s** → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada **q ≥ 0,20l/s** → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador **q ≥ 0,25l/s** → rentavaixelles industrial (20 serveis) **q ≥ 0,30l/s** → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica **q ≥ 0,60l/s** → rentadora industrial (8kg) **Aigua Calenta** (ACS) **q ≥ 0,03l/s** → "pileta de rentamans **q ≥ 0,065l/s** → rentamans, bidet **q ≥ 0,10l/s** → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada **q ≥ 0,15l/s** → banyera < 1,40m rentadora domèstica **q ≥ 0,20l/s** → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) **q ≥ 0,40l/s** → rentadora industrial (8kg)	✓
		Pressió:	→ **Pressió mínima**: Aixetes, en general → **P ≥ 100kPa** Escalfadors i fluxors → **P ≥ 150kPa** → **Pressió màxima**: Qualsevol punt de consum → **P ≤ 500kPa**	
		Temperatura d'ACS:	→ Estarà compresa entre **50ºC i 65ºC** (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	
	Manteniment	**Dimensions dels locals**	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)	✓
		Accessibilitat de la instal·lació	→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)	
SENYALITZACIÓ	**Aigua no apta per al consum**	**Identificació**	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.	
ESTALVI D'AIGUA	**Paràmetres a considerar**	**Comptatge**	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m	
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	✓

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Ref. del projecte: 23-3503 - Ref i ampliació Mas Vi

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües *(art.13.5 Part I CTE)*
"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	**Objecte**	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Protecció contra l'exposició al radó

HS 6 **Projecte bàsic**

Referència de projecte: 23-3503 - Reforma i ampliació Mas Vidal

DADES

Municipi(*): Sant Pere Pescador Zona: ZONA I

(*)*Relació de municipis inclosos a l'apèndix B del DB HS-6. Als municipis no inclosos en aquest apèndix no els hi és d'aplicació.*

Tipus d'intervenció(1):

- [ ] Obra nova
- [x] Edifici existent
  - [ ] Ampliació
  - [x] Reforma
  - [x] Canvi d'ús
    - [ ] Característic
    - [ ] Parcial

¿Es disposa de mesures de la mitjana anual de concentració de radó? (2)

- [ ] Sí
- [x] No

Les solucions que **caldrà adoptar al projecte** corresponen a municipis situats a la **ZONA I.**

EXIGÈNCIA

A l'interior dels locals habitables, es limitarà el risc d'exposició dels usuaris a concentracions inadequades de radó procedent del terreny per sota del nivell de referència de **300 Bq/m^3** (mitjana anual de concentració de radó).

S'adoptarà una de les següents solucions o altres que proporcionin un nivell de protecció igual o superior:

[x] **ZONA I**	Barrera de protecció	***o bé***	Cambra d'aire ventilada
[ ] **ZONA II**	Barrera de protecció	***i també***	Espai de contenció ventilat
			o bé
			Sistema de despressurització del terreny

(1) El DB HS 6 no serà d'aplicació:
- als locals no habitables,
- als locals habitables que estiguin separats de forma efectiva del terreny a través d'espais oberts on el nivell de ventilació sigui equivalent al de l'ambient exterior.

(2) En el cas que es disposi de mesures prèvies a la intervenció en l'edifici existent, caldrà indicar el valor més alt de la mitjana d'exposició al radó de totes les zones de mostreig, establertes segons apèndix C del DB HS 6.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE Paràmetres del DB SI per donar compliment a les exigències de **Seguretat en cas d'Incendi**

Habitatge unifamiliar aïllat | **SI**

Ref. del projecte 23-3503 - Reforma i ampliació Mas vidal

ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la LOE, art. 2 de la Part I del CTE, Introducció del DB SI)

Nova construcció		Ampliació	✓	Rehabilitació		Reforma	✓	Canvi d'ús	✓

Reforma	- Es manté l'ús:	→ S'aplica als **elements afectats per la reforma** sempre que allò suposi una més gran adequació a les condicions del DB SI.	✓
	- En qualsevol cas:	→ Les obres de reforma **no podran reduir les condicions de seguretat preexistents**, quan aquestes siguin menys estrictes que les del DB SI.	
Canvi d'ús	- Afecta a una part de l'edifici:	→ El DB SI s'**aplica únicament a aquesta part.**	✓
Edificis protegits	- Si les obres són incompatibles amb el grau de protecció de l'edifici:	→ Es poden aplicar **solucions alternatives que permetin el major grau d'adequació possible** des del punt de vista tècnic i econòmic. En la documentació final d'obra es faran constar les limitacions d'ús, si n'hi ha.	

Solucions adoptades en el projecte	- Compleixen els **paràmetres i procediments del CTE DB SI**	✓
	- Es proposen **solucions diferents** a les establertes en el DB SI, justificant la seva necessitat i adequació. ** (S'indicarà si s'hi ha solució diferent en la casella corresponent i es justificarà a part).*	

PARÀMETRES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI 1 Propagació interior

SECTORS D'INCENDI — CTE DB SI 1.1

CONDICIONS DE COMPARTIMENTACIÓ

SECTORS D'INCENDI	CONDICIONS	
Habitatge unifamiliar (1)	- Constitueix un sector d'incendi respecte dels altres edificis. - Compartimentació dels locals de risc especial d'incendi respecte de l'habitatge.	✓
Escala i ascensor que comuniquen l'aparcament de l'habitatge o altres zones de risc especial d'incendi amb l'habitatge:	- Es compartimenten amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels locals de risc. L'àmbit de la pròpia escala es pot incorporar a la zona d'habitatge *o bé* a la del local de risc.	
	- Comunicació de l'aparcament amb **l'ascensor**: - vestíbul d'independència amb una porta EI_2 30-C5	

(1) S'hi poden integrar els establiments o zones d'ús administratiu, docent o residencial públic que tinguin una superfície construïda ≤ 500 m².

LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL — CTE DB SI 1.2

CLASSIFICACIÓ	segons superfície construïda, S i volum construït, V			
ÚS PREVIST	**RISC BAIX**		**RISC MIG**	
Aparcament d'habitatge unifamiliar	En qualsevol cas		-	
Magatzem de residus (escombraries)	5 < S ≤ 15 m²		15 < S ≤ 30 m²	
Trasters	50 < S ≤ 100 m²		100 < S ≤ 500 m²	
Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, neteja, etc.)**, tallers de manteniment, etc.**	100 < V ≤ 200 m³		200 < V ≤ 400 m³	
Sala de maquinària de ascensor (1)**, Sala de grup electrogen**	En qualsevol cas		-	
Sala de caldera, amb potència útil nominal P,	70< P ≤ 200 kW		-	
Magatzem de combustible sòlid per a calefacció	S ≤ 3 m²		S > 3 m²	
CONDICIONS				
- Resistència al foc de l'estructura	R 90		R 120	
- Resistència al foc de parets i sostres compartimentadors	EI 90		EI 120	
- Vestíbul d'independència	-		Sí	
- Portes de pas (2)	EI_2 45-C5		2 x EI_2 30-C5	
- Recorregut màxim fins a alguna sortida del local (a l'exterior o a la porta de comunicació amb l'habitatge)	≤ 25 m		≤ 25 m	
- Reacció al foc dels materials	- Parets i sostres: B-s1,d0 i Terres: B_{FL}-s1			

(1) El recinte d'ascensor amb maquinària incorporada no es considera sala de màquines a efectes de seguretat en cas d'incendi, segons comentari de la taula 2.1. del DB SI 1.
(2) No cal que les portes dels locals de risc obrin en sentit d'evacuació.

PASSOS D'INSTAL·LACIONS — CTE DB SI 1.3

PASSOS D'INSTAL·LACIONS (Cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc.)		
Quan travessen elements compartimentadors d'incendi (excloses penetracions secció ≤ 50 cm²)	a) **Mecanisme d'obturació automàtica**, *o bé,* b) **Element passant** amb la mateixa resistència al foc, **El t,** que l'element travessat	

Document actualitzat amb les modificacions incorporades pel RD 732/2019. **En color taronja** es destaquen les més rellevants, i **en blau** els aspectes provinents d'altres reglamentacions, instruccions tècniques, etc. (diferents del DB SI), que es poden trobar al web del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE LA RESISTÈNCIA I LA REACCIÓ AL FOC

CTE DB SI 1.1 i SI 1.4

JUSTIFICACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC

a) S'adopten les classes de resistència al foc que s'obtenen a partir de les taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI (Annex C: Formigó, Annex E: Fusta, Annex F: Fàbrica). ✓

b) Referència a la classe de resistència al foc del marcatge CE dels elements constructius que en disposin.

c) Referència a certificats d'assaigs dels elements emesos per laboratoris acreditats.
(Els assaigs corresponents s'especifiquen al RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)

JUSTIFICACIÓ DE LA REACCIÓ AL FOC

a) S'adopten les classes de reacció al foc que especifica el RD 842/2013 per alguns materials.

b) Referència a la classe de reacció al foc que apareix en el marcatge CE dels materials que en disposin.

c) Referència a certificats d'assaigs dels materials emesos per laboratoris acreditats.
(Els assaigs corresponents s'especifiquen als RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)

SI 2 Propagació exterior

FAÇANES

CTE DB 2SI 2.1

CLASSE DE REACCIÓ AL FOC

Altura total de la façana (h)	≤ 10 m ✓	≤ 18 m	18 < h ≤ 28 m
Sistemes constructius de façana que ocupin més del 10 % de la seva superfície:	D-s3,d0	C-s3,d0	B-s3,d0
Sistemes d'aïllament a l'interior de cambres ventilades: (1)	D-s3,d0	B-s3,d0	
Façanes amb arrencada inferior **accessible** al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta **i fins a una h ≥ 3,5 m**: (2)	B-s3,d0		(B-s3,d0)

(1) Cal limitar el risc de propagació d'incendi, bé amb els forjats que separen sectors d'incendi, bé amb barreres E 30.
(2) S'aplica tant als sistemes constructius de façana com als sistemes situats a l'interior de les cambres ventilades.

SI 3 Evacuació d'ocupants

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ

CTE DB SI 3

ÚS PREVIST	Zona	Densitat d'ocupació m² superfície útil/ persona	Superfície útil m²	Ocupació P = sup. útil/ densitat
Residencial habitatge	Plantes d'habitatge	20	335,95	16,80
Aparcament habitatge unifam.	Aparcament	40		0,00
Ocupació ocasional o a efectes de manteniment	Trasters, locals instal·lacions, material neteja, etc.	Ocupació nul·la		
Altres				
		TOTAL EDIFICI	335,95	16,80

RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

CTE DB SI A

DE L'HABITATGE (1)

a) Porta de sortida directa a l'exterior. ✓

b) Recorregut d'evacuació des de la porta de l'habitatge *(origen d'evacuació)* fins a l'exterior: pot incloure portes, passadissos, escala,... (1). Disposarà d'enllumenat d'emergència segons DB SUA 4 2.1.

DE L'APARCAMENT I D'ALTRES LOCALS DE RISC

a) Porta de sortida directa a l'exterior. El local disposarà d'enllumenat d'emergència segons DB SUA 4 2.1.

b) Recorregut d'evacuació des de qualsevol punt del local *(origen d'evacuació)* fins a la porta de comunicació amb l'habitatge ***o bé*** fins a l'exterior: pot incloure portes, passadissos, escala,... Disposarà d'enllumenat d'emergència segons DB SUA 4 2.1.

(1) L'evacuació de l'habitatge no es pot fer de forma exclusiva a través de l'aparcament ni de cap altre local de risc.

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ

PORTES ✓

SI 3.6 SI 3.4	**De sortida de l'habitatge, de l'aparcament i d'altres locals de risc**	**Tipus:**	**- Batents amb eix de gir vertical.** Amb dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat de l'evacuació, sense utilitzar clau i sense actuar en més d'un mecanisme. (maneta o polsador, UNE-EN 179:2009)
		Sentit d'obertura:	- No hi ha requisits per seguretat en cas d'incendi
		Amplada mínima:	**- 0,80 m** - 0,80 m ≤ A porta d'**una fulla** ≤ 1,23 m; - 0,60 m ≤ A cada fulla en porta de **dues fulles** ≤ 1,23 m (0,80 m, fulla de la porta de l'habitatge segons D. 141/2012)

PASSADISSOS

SI 3.4	**Amplada mínima:**	**- 1,00 m** **- 0,80 m** en passadissos amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ (continuació)	**RAMPES**		
SI 3.4 SUA 1 4.3	**Amplada mínima:**	**- 1,00 m** **- 0,80 m** en passadissos amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.	
	Pendents, trams, replans **Passamans**	- Condicions segons DB SUA 1 4.3	
	ESCALA NO PROTEGIDA (1)		
SI 3.4 SUA 1 4.1	**Amplada mínima:**	**- 1,00 m** **- 0,80 m,** per a ús restringit *(ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals)*	
	Esglaons, trams, replans: **Passamans:**	- Condicions segons DB SUA 1 4.1	
	(1) Es refereix a les escales dels recorreguts d'evacuació. No afecta a l'escales de l'interior de l'habitatge.		

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi

DOTACIÓ	**INSTAL·LACIONS** (1)			**CONDICIONS**	
	Extintors portàtils		Locals i zones de risc especial segons SI 1 (aparcament d'habitatge unifamiliar, trasters, locals d'instal·lacions,...)	- **Eficàcia:** 21A – 113B - **Col·locació:** la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI	
				- **Ubicació**	- exterior del local: un proper a la porta d'accés que podrà servir a diversos locals o zones. - interior del local: L ≤ 15 m, des de qualsevol punt a un extintor.
				- **Senyalització**	- segons RIPCI
				- **Enllumenat d'emergència:**	- Visibles inclòs si falla l'enllumenat normal. * Han de quedar il·luminades amb enllumenat d'emergència segons CTE DB SUA 4 2.1.
	Altres:				
	(1) El DB SI estableix la dotació d'equips i instal·lacions necessàries de protecció contra incendis, mentre que el RIPCI (Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis) desenvolupa les seves condicions, tot i que se'n recullen algunes de forma genèrica.				
DISSENY I EXECUCIÓ CTE DB SI 4.1	- Es complimenta el "**Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis", RIPCI**, les seves disposicions complementàries i qualsevol altra documentació específica que li sigui d'aplicació.				

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS Forjats, bigues i suports de plantes i de cobertes CTE DB SI 6.3	**EDIFICI, R t** (R: Resistència mecànica; t: temps exigit en minuts)		
	ÚS DE L'EDIFICI	**RESISTÈNCIA AL FOC** (1)	
	Habitatge unifamiliar aïllat	R 30	✓
	LOCALS O ZONES DE RISC ESPECIAL, R t		
	ÚS DEL LOCAL O ZONA	**RESISTÈNCIA AL FOC** (1)	
		baix	**mig**
	Local o zona de risc especial d'incendi	R 90	R 120
	(1) La resistència al foc R d'un sostre que separa sectors o locals de risc és funció del sector o local de risc **inferior**. Els sostres d'un **mateix sector** tindran la resistència al foc que s'exigeix a aquest sector. Qualsevol sostre que hagi de garantir una resistència al foc, R, ha de ser accessible, com a mínim, per **una escala** que garanteixi aquesta mateixa R.		

ELEMENTS ESTRUCTURALS SECUNDARIS Sobre llindes, altells o entreplantes. CTE DB SI 6.4	**CONDICIONS**	**RESISTÈNCIA AL FOC**
	Quan el seu col·lapse davant l'acció directa de l'incendi no pugui ocasionar danys als ocupants, ni comprometre l'estabilitat global de l'estructura, l'evacuació o la compartimentació en sectors d'incendi de l'edifici, com és el cas de petites entreplantes o terres o escales de construcció lleugera, etc.	No cal complir cap exigència de resistència al foc

DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC CTE DB SI 6.6 i Annexes DB SI	**DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC, R t**	
	a) S'adopten les classes de resistència al foc obtingudes a partir de les Taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI	- Annex C: Estructures de formigó armat
		- Annex D: Estructures d'acer
		- Annex E: Estructures de fusta
		- Annex F: Elements de fàbrica (maó, ceràmica alleugerida, bloc formigó)
	b) Referència als resultats d'assaigs emesos per laboratoris acreditats:	- Assaigs especificats al RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE Paràmetres del DB Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE **unifamiliar** sense elements comunitaris	SUA	1 / 2

Ref. del projecte: 23-3503 - Reforma i ampliació Mas Vidal

AMBIT D'APLICACIÓ

Nova construcció		Ampliació (1)	✓	Reforma (2)	✓	Rehabilitació		Canvi d'ús (3)	✓

CONJUNT EDIFICI	1	ENVOLVENT (pell de l'edifici)		√
	2	EDIFICI	2.1 Circulació exterior vinculada exclusivament a l'accés a l'edifici	√
			2.2 INTERIOR DE L'HABITATGE (Annex A "Terminologia" del DB SUA s'especifica que és **ús restringit**)	√
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP → **Veure fitxa específica SUA-8**		
	4	USOS associats a l'habitatge:	**Petits Recintes** → aparcament i trasters → **Veure document annex**	
			APARCAMENT exclusiu unifamiliar → **NO és d'aplicació el DB SUA-7** (Risc causat per vehicles en moviment)	
			PISCINA exclusiva unifamiliar → **NO és d'aplicació el DB SUA-6** (Risc d'ofegament)	

1 ENVOLVENT (pell de l'edifici)

Contemplat en projecte

BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques	SUA1	► **ALTURA** de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	- ΔH ≤ 0,55m → **No cal barrera de protecció**	
			- 0,55m < ΔH ≤ 6m → **h ≥ 0,90m**	✓
			- ΔH > 6m → **h ≥ 1,10m**	
		► **CONFIGURACIÓ**	No són escalables (4) i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de ∅ < 0,10m (5)	✓
		► **RESISTENCIA** de les barreres de protecció	* Resistiran una força horitzontal q_k ≥ 0,8 kN/m (6)	✓
			* Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal q_k ≥ 0,8 kN/m (6)	
			* Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal q_k ≥ 1,6 kN/m (6)	
SUPERFICIES DE VIDRE EXTERIOR	SUA1	► **NETEJA** En vidres **transparents,** a una alçada **> 6m** sobre rasant, cal garantir-la mitjançant:	* Vidres practicables o fàcilment desmuntables, ***o bé***	✓
			* Es permet la neteja des de l'interior en les següents condicions: - es garanteix l'accessibilitat de les superfícies de vidre (7) - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida	
	SUA2	► **PROTECCIÓ A IMPACTES** Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes (8)- i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, ***o bé***	
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- (9) en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH **< 0,55m** → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " (9)
				0,55m ≤ ΔH **≤ 12m** → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2 " (9)
				ΔH **> 12m** → classe "qualsevol (B ó C) 1" (9)
ELEMENTS PRACTICABLES	SUA2	► **PROTECCIÓ A IMPACTES I ENGANXADES**	* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica	✓
			* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix	
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran de dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE	

2. EDIFICI — 2.1. Circulació EXTERIOR vinculada a l'accés a l'habitatge (entorn immediat)

Contemplat en projecte

CONDICIONS GENERALS	SUA1	► **DESNIVELLS**	* **≤ 0,55m** → **No cal barrera de protecció**	
			* **> 0,55m** → **PROTECCIÓ** dels desnivells col·locant una **barrera de protecció**, ***o bé***	
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	
	SUA1	► **BARRERES DE PROTECCIÓ dels desnivells**	* **Altura i configuració** de les barreres de protecció → es garanteixen els mateixos valors definits a l'apartat de l'envolvent	✓
			* **Resistència:** - **Circulació de persones**: força horitzontal q_k ≥ 0,8 kN/m	
			- **Circulació de persones i vehicles:** força horitzontal qk ≥ 1,6 kN/m	
	SUA2	► **CONFIGURACIÓ DELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ: protecció a impactes**	* Elements fixes que sobresurtin de les façanes: altura de col·locació ≥ 2,10m	
			* Altura lliure de pas → ≥ 2,10m; portes → ≥ 2,00m	
			* Protecció dels elements volats d'altura < 2m limitant-ne l'accés a ells	
	SUA2	► **ELEMENTS PRACTICABLES: protecció a impactes i enganxades**	* **Portes corredisses d'accionament manual, portes de vianants automàtiques i elements d'obertura i tancament automàtic** → es garanteixen els mateixos paràmetres definits a l'apartat de l'envolvent	
	SUA4	► **IL·LUMINACIÓ**	**Enllumenat normal** en **zones de circulació** vinculades a l'accés→ il·luminància, **E ≥ 20 lux** (valors mesurats a nivell de terra i factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	
CONDICIONS PARTICULARS	SUA1	Es garantiran els mateixos paràmetres que a les escales de l'interior de l'habitatge		
▪ **ESCALES**	SUA4	► **IL·LUMINACIÓ**	* **Enllumenat normal** en **escales** vinculades a l'accés→ il·luminància, **E ≥ 20 lux** (valors mesurats a nivell de terra i factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	
▪ **RAMPES**		**No hi ha especificacions**		

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2. EDIFICI — 2.2. Interior de l'HABITATGE (ús restringit)

Contemplat en projecte

DESNIVELLS interiors (Balcons i finestres ja contemplats a l'envolvent)	SUA1	* **≤ 0,55m**	→ **no cal barrera de protecció**	
		* **> 0,55m**	→ **PROTECCIÓ** dels desnivells col·locant una **barrera de protecció**, ***o bé***	
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	
BARRERES DE PROTECCIÓ	SUA1	▸ **ALTURA** de les barreres (h) en funció del desnivell (ΔH) a protegir:	* 0,55m < ΔH ≤ 6m → **h ≥ 0,90m**	✓
			* ΔH > 6m → **h ≥ 1,10m**	
			* ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → **h ≥ 0,90m**	
		▸ **CONFIGURACIÓ**	* no són escalables [4] i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de ∅ < 0,10m [5]	✓
		▸ **RESISTENCIA** de les barreres de protecció → Resistiran una força horitzontal q_k ≥ 0,8 kN/m[6]		✓
CONDICIONS GENERALS	SUA2	▸ **IMPACTES**	* Altura lliure de pas: ≥ 2,10m; portes ≥ 2,00m	✓
			* Protecció dels elements volats d'altura < 2m	
	SUA2	▸ **SUPERFICIES DE VIDRE: protecció a impactes** Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes [8]- i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, ***o bé***	
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- [9] en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre: — ΔH **< 0,55m** → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " [9]	
			0,55m ≤ ΔH **≤ 12m** → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2 " [9]	
			ΔH **> 12m** → classe "qualsevol (B ó C) 1" [9]	
	SUA2	▸ **ENGANXADES**	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix	
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran de dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE	
CONDICIONS PARTICULARS ▪ **ESCALES**	SUA1	▸ **Amplada dels trams**:	≥ 0,80m (D. 141/2012 "Condicions d'Habitabilitat" fixa una amplada ≥ 0,90m)	
		▸ **Graons**:	- frontal ≤ 0,20m - estesa ≥ 0,22m - s'admeten graons sense frontal [10]	
		▸ **Replans**:	→ s'admeten partits amb graons a 45º	
		▸ **Barreres de protecció:**	→ els costats oberts disposaran de baranes → configuració segons definició anterior	
		▸ **Escales de traçat corbat:**	* graons → el costat més estret ≥ 0,05m → el costat més ample ≤ 0,44m	
			* mesura de l'estesa: → trams amplada <1m a l'eix → trams amplada ≥ 1m a 0,50m del costat més estret	
▪ **RAMPES**	**No hi ha especificacions per a l'ús restringit**			
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES	SUA2	▸ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 [11]		✓
	SUA3	▸ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior		
DIPÒSITS, POUS	SUA6	▸ Estan equipats amb un sistema de protecció amb suficient rigidesa i resistència		
		▸ Disposen d'un sistema de tancament utilitzable, només, per "personal autoritzat"		
LOCALS DE RISC	**Trasters, etc.** → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge			

(1) En ampliacions d'edificis existent, aquest DB només s'aplicarà a les parts ampliades
(2) En obres de reforma en les quals es manté l'ús, aquest DB només s'aplicarà als elements modificats per la reforma, sempre que això n'augmenti la seguretat segons DB SUA
(3) Quan un canvi d'ús afecti només a part d'un edifici, aquest DB només s'aplicarà a la part afectada pel canvi d'ús
(4) **Baranes no escalables:** En l'altura compresa **entre 30 i 50cm** sobre el nivell del terra o sobre la línia d'inclinació de l'escala no existiran punts de recolzament, inclosos sortints sensiblement horitzontals amb més de 5cm de sortint. En l'altura compresa **entre 50 i 80cm** sobre el nivell del terra no existiran elements sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 15cm de fondària
(5) S'exceptuen les obertures triangulars que formen el frontal i l'estesa dels graons amb el límit inferior de les baranes, sempre que aquest estigui a ≤ 0,05m de la línia d'inclinació de l'escala
(6) **Força horitzontal, qk,** aplicada a 1,20m o sobre l'extrem superior de l'element, si aquest és d'alçada inferior
(7) **Neteja de vidres des de l'interior:** tota la superfície exterior d'envidrament estarà compresa en un radi de 0,85m des d'algun punt dels costats de la zona practicable situat a una alçada ≤ 1,30m
(8) **Àrees de risc d'impacte: Portes:** àrea compresa entre el nivell de terra, alçada 1,50m i amplada la de la porta més o,30m per cada costat; **Paraments fixes**: àrea compresa entre el nivell de terra i alçada 0,90m
(9) **Nivell d'impacte** segons norma d'assaig UNE-EN 12600:2003 "Vidrio para la edificación. Ensayo pendular. Método de ensayo al impacto y clasificación para vidrio plano", en la que es fixen 3 paràmetres diferents per classificar els vidres: **α (β) Φ** - que el DB SUA anomena **x (y) z**.
→ **β** ("**y**" segons DB SUA) indica el tipus de ruptura (A, B ó C), que la mateixa norma UNE classifica: p.ex. la ruptura tipus B és la típica del vidre laminat, tipus C del vidre trempat, etc.
→ **α** i **Φ** ("**x**" i "**z**" segons DB SUA) indiquen la classe més alta d'alçada de caiguda (1, 2 ó 3) a la qual el producte no trenca o ho fa en les condicions fixades per l'assaig. Les condicions d'assaig que s'especifiquen per a **Φ** ("**z**" segons DB SUA) són més restrictives que per a **α** ("**x**" segons DB SUA)
(10) **Graons sense frontal (ús restringit)**: La projecció de l'estesa es superposarà, com a mínim, 25mm. La mesura de l'estesa no inclourà la projecció vertical de l'estesa del graó superior
(11) Classe 3, segons la norma UNE-EN 12600:2003

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DECRET 141/2012 " Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat" novembre de 2012 v2 Oficina Consultora Tècnica. COAC

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Referència del projecte: 23-3503 - Reforma i ampliació Mas Vidal

Àmbit d'aplicació:

- ☐ Grup A **Enderroc de l'edifici amb manteniment de la façana**
- ☐ Grup B **Canvi d'ús total d'un edifici** (sobre o sota rasant)
- ☑ Grup D **Canvi d'ús d'un edifici** (> 50% de la superfície construïda sobre o sota rasant)
- ☐ Grup F **Augment del nombre d'habitatges per divisió d'habitatge preexistent** (> 50% de la totalitat dels habitatges)

CONDICIONS DELS EDIFICIS PLURIFAMILIARS (zones comunes): Annex 1, apartat 2

▪ **Accessibilitat** (apartat 2.1) **A, B, D**	disposar d'un itinerari accessible [1] per accedir a cadascun dels habitatges ☐ *excepció:* en cas de **impossibilitat tècnica i que l'entorn existent no ho permeti:** → garantir itinerari practicable, o bé → preveure espais suficients per poder instal·lar en el futur els productes necessaris per disposar d'un itinerari practicable
▪ **Accés a l'habitatge** (apart.2.2.1) **A, B, D, F**	es realitza a través de → espai d'ús públic, espai comú o espai annex al mateix habitatge al qual es té accés de la mateixa manera
▪ **Espais comuns de circulació** (apartat 2.2.2) **A, B, D, F**	inscripció d'un cercle de ∅ **≥ 1,50m** als espais que estan situats davant de la porta de l'ascensor ☐ *excepció:* en edificis ≤ PB+2 que no tinguin cap habitatge accessible → s'admet la inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m davant de la porta de l'ascensor [2]
▪ **Escales** (apartat 2.3) **A, B, D, F**	el nombre, les dimensions, la ventilació i les característiques de les escales seran segons el CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
▪ **Ascensors** (apartat 2.4) **A, B, D, F**	**1 ascensor** si els habitatges no són directament accessibles per a persones amb mobilitat reduïda. S'admeten supòsits d'impossibilitat tècnica o econòmica per a: ☐ * edificis amb nombre d'habitatges ≤ 4 [3] * desnivell entre la cota d'entrada a l'edifici i l'accés a qualsevol habitatge ≤ 8m (PB +2) → previsió d'espai per a ascensor [4] ☐ * edificis amb nombre d'habitatges ≤ 2 [3] * desnivell entre la cota d'entrada a l'edifici i l'accés a qualsevol habitatge ≤ PB +2 → previsió d'espai per a plataforma elevadora vertical [5] ó → escala d'amplada mínima 1,20m per admetre plataforma elevadora inclinada ☐ * solars en sòl urbà consolidat amb L de façana < 6,5m * màxim PB+2 → previsió d'espai per a plataforma elevadora vertical [5] **2 ascensors** quan:

núm. plantes	PB +3	PB+4	PB+5	PB+6	PB+7	PB+8	PB+9
núm. habitatges [6]	>32	>28	>26	>24	>21	>16	sempre

▪ **Patis de ventilació** (apart. 2.5) **A, B, D, F**	**Dimensions:** segons les peces que hi ventilen i el núm. de plantes (P) del pati: [7]

	habitacions	**cuines** – banys - escales
≤ 3 P	∅ ≥ 3m ; S ≥ 9m²	∅ ≥ 2,5m ; S ≥ 6m²
> 3 P	∅ ≥ 3m ; Δ Sup ≥ 1,80 m² / P de més	∅ ≥ 2,5m ; Δ Sup ≥ 0,90 m² / P de més

☐ 10% de reducció en les superfícies *(obres del grup **B, D, F**)*

Característiques generals:

- més de 2 plantes d'altura → han de disposar de presa d'aire des de l'exterior [8]
- si es cobreixen amb claraboia → es garanteix una sortida d'aire en el seu coronament de superfície ≥ 2/3 superfície del pati en planta
- els patis de ventilació o relacionats amb l'ús de l'habitatge no es podran utilitzar per a la ventilació directa d'aparcaments col·lectius ni locals amb activitats industrials o sorolloses

▪ **Espais per a ús de la comunitat** (apartat 2.6) **A, B, D, F**	**Edificis de ≥ 8 habitatges** disposen d'un espai, en les següents condicions: - accessible des de l'exterior o zones comunes - dimensions mínimes: 1,20 x 0,80m (+ 0,05 m² / habitatge a partir de 12 habitatges); h≥ 2,20m - si l'espai té amplada >1,20m es pot utilitzar com a cambra (pot donar servei a altres usos) - disposa de desguàs, presa d'aigua i punt de llum
▪ **Infraestr. comuna de telecom.** (apart. 2.7) **A, B, D, F**	És conforme a la normativa vigent en matèria de telecomunicacions

Altres condicions	Sens perjudici del que es preveu en el Decret, tots els habitatges han de complir també les condicions que s'estableixen a la resta de les normes sectorials aplicables

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 57 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

CONDICIONS DE L'HABITATGE: Annex 1, apartats 1 i3

▪ **SUPERFÍCIE**	**Súperfície útil Interior**	≥ **36** m²	
▪ **ESPAIS D'ÚS COMÚ** Sala d'estar: **E** Menjador: **M** Cuina: **C** Espais practicables	**E-M-C**	≥ 4 m² /p i ≥ **20** m² (p: pers. segons ocupació art. 4)	
	EQUIP DE CUINA: dotació practicable	- una aigüera, - un aparell de cocció - sistema d'extracció mecànica connectat per a l'evacuació de bafs i fums fins a la coberta	
▪ **HABITACIONS** (H)	H-1 → **S ≥ 6** m² Practicable		Permet inscripció quadrat **2,00 x 2,00m**
	H-2 → **S ≥ 6** m²		Permet inscripció quadrat 2,00 x 2,00m
	H-3 → **S ≥ 6** m²		Permet inscripció quadrat **2,60 x 2,60m**
	H-4 i següents → **S ≥ 6** m²		Permet inscripció quadrat 2,00 x 2,00m
▪ **espais per a emmagatzematge**	**Personal** (ep) pot estar situat dins o fora de les habitacions		*(fons x amplada x alçada)* habitació ≥ 6 m² → ep mínim 0,60 x 1,00 x 2,20m habitació ≥ 8 m² → ep mínim 0,60 x 1,50 x 2,20m
▪ **CAMBRES HIGIÈNIQUES** (CH)	**dotació obligatòria** mín. practicable	- vàter - rentamans - dutxa o banyera	
▪ **EQUIP rentat de roba**	Instal·lació completa per a un equip de rentat de roba. Si la rentadora s'integra en una CH → és dotació fixa a efectes d'accessibilitat		
▪ **ESTENEDOR**	S'ha de preveure una solució (individual o col·lectiva) per a l'assecat natural de la roba, protegit de les vistes des d'espai públic. Excepcionalment, es preveurà l'eixugada mecànica: - si s'acredita impossibilitat de l'assecat natural per normativa o OOMM, o - en cas d'habitatge accessible quan la solució per a l'eixugada natural siguin estenedors col·lectius en coberta no accessibles		
▪ **altres EQUIPS**	**Porter electrònic** o sistema similar	Facilita l'entrada i permet la comunicació interactiva des de l'accés a l'edifici amb l'habitatge.	
	Sistema d'accés als serveis de **Telecomunicacions**	L'habitatge disposa, com a mínim, els serveis especificats a la normativa que regula les infraestructures comunes de telecomunicacions.	

Característiques generals

Habitabilitat i Ocupació

Composició mínima:
una estança (E), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina, admetre directament la instal·lació d'un equip de rentat roba i preveure una solució per a l'assecat natural de la roba

☐ Quan l'**estança sigui un únic espai** haurà de permetre la compartimentació d'una habitació de 8m², sense que la sala d'estar ni l'habitació perdin els seus requisits obligatoris

Façana mínima:
- disposen, com a mínim, d'una façana oberta a l'espai lliure exterior a l'edifici
- Perímetre de façana, L (m) → $L \geq \frac{Su}{9}$

Alçada mínima habitable:
☐ h lliure ≥ 2,50m
☐ h lliure ≥ 2,40m
(Obres dels grups A, B, D i F)
- h lliure ≥ 2,20m en CH, cuina i e. circulació

Accessibilitat

Els habitatges són **practicables.**
☐ Habitatges desenvolupats en **un nivell**: garanteixen a les persones amb mobilitat reduïda, l'accés i la utilització, de manera autònoma d'un espai d'ús comú, una habitació, la dotació higiènica mínima i l'equip de cuina.
☐ Habitatges desenvolupats en **dos nivells**: serà practicable, l'accés, 1CH, la cuina i l'espai comú o 1 habitació
- porta d'accés habitatge: 0,80 x 2,00m
- espais de circulació que:
  * connecten l'accés amb els espais practicables → amplada ≥ 1,00m
- **peces practicables**:
  * inscripció d'un cercle de Ø ≥1,20m:
    - davant de la porta d'accés i
    - a l'interior
  * recorreguts interiors amplada ≥0,80m

(1) **Itinerari accessible:** Els paràmetres de disseny es regulen a l'apartat 2.3 de l'Annex 2 del "*Codi d'accessibilitat de Catalunya*" (D. 135/1995)
(2) Aquest valor entra en contradicció amb el CTE DB SUA-9 (apartat 1.1.3 i Annex Terminologia) que fixa un cercle de ∅ ≥1,50m
(3) No es consideren els habitatges de la planta d'accés
(4) **Previsió d'espai per a ascensor**: el Decret fixa com a dimensions mínimes 1,60 x 1,60m (embarcament simple o doble a 180º) o 1,90 x 1,60m (embarcament doble a 90º) i preveure la connexió amb les zones comunes i els habitatges d'acord amb el codi d'accessibilitat vigent
(5) **Previsió d'espai per a plataforma elevadora vertical**: el Decret fixa com a dimensions mínimes 1,50 x 1,50m
(6) Habitatges per sobre de planta baixa
(7) S'admetrà la inscripció d'un cercle ∅ ≥1,80m en patis per ventilar i il·luminar caixes d'escala i cambres higièniques fins a un màxim de 3 plantes d'altura, el diàmetre s'incrementarà Δ∅ ≥ 0,10m per cada planta de més
(8) **Presa d'aire des de l'exterior en patis**: sup. ≥ sup. pati /100, situada entre la part inferior del pati i el primer forjat immediatament superior

DECRET 141/2012 " Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat" novembre de 2012 v2 Oficina Consultora Tècnica. COAC
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 58 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTAR-MENJADOR-CUINA (E-M-C), espai d'ús comú → espai practicable

Superfície útil → S ≥ 4 m² /p i ≥ 20 m² [1]
(p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [2]
- es garanteixen les llums directes [3]
- sup. obertures [4]: $S_v \geq \frac{S_{u\ espai}}{8}$

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,50m [5]
  Excepció rehabilitació: [6] alçada lliure entre paviment acabat i el sostre ha de ser ≥ 2,40m
- admet la inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 2,80m
- contacte amb la façana ≥ 2,20m
- no hi ha estrangulacions en planta < 1,60m
- superfície vertical oberta ≥ 3,50m² a la zona d'integració de la cuina amb l'estar i/o menjador
- espai lliure entre el taulell de treball de la cuina i la resta d'equipament o paraments ≥ 1m

EQUIP DE CUINA

Dotació mínima →
- aigüera i aparell de cocció
- sistema específic d'extracció mecànica sobre l'aparell de cocció connectat que permet l'extracció de bafs i fums fins a la coberta

Accessibilitat →
- porta d'accés : 0,80m x 2,00m
- inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
  * davant de la porta d'accés, i
  * a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada

SALA D'ESTAR-MENJADOR (EM), espais d'ús comú → espais practicables

Superfície útil → El conjunt d'espais d'ús comú (E+M+C) S ≥ 4 m² /p i ≥ 20 m² [1]
(p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [2]
- es garanteixen les llums directes [3]
- sup. obertures [4]: $S_v \geq \frac{S_{u\ espai}}{8}$

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,50m [5]
  Excepció rehabilitació: [6] alçada lliure entre paviment acabat i el sostre ha de ser ≥ 2,40m
- admet la inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 2,80m
- contacte amb la façana ≥ 2,20m
- no hi ha estrangulacions en planta < 1,60m

Accessibilitat →
- porta d'accés : 0,80m x 2,00m
- inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
  * davant de la porta d'accés, i
  * a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada

CUINA (C), espai d'ús comú → espai practicable

Superfície útil → El conjunt d'espais d'ús comú (E+M+C) S ≥ 4 m² /p i ≥ 20 m² [1]
(p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [2]
- sup. obertures [4]: $S_v \geq \frac{S_{u\ cuina}}{8}$

EQUIP DE CUINA

Dotació mínima →
- aigüera i aparell de cocció
- sistema específic d'extracció mecànica sobre l'aparell de cocció connectat que permet l'extracció de bafs i fums fins a la coberta

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,20m
- espai lliure entre el taulell de treball i la resta d'equipament o paraments ≥ 1m

Accessibilitat →
- porta d'accés : 0,80m x 2,00m
- inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
  * davant de la porta d'accés, i
  * a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada
- recorreguts interiors d'amplada ≥ 0,80m

HABITACIONS (H)

Superfície útil → S ≥ 6m² [1]

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [2]
- es garanteixen les llums directes [3]
- sup. obertures [4]: $S_v \geq \frac{S_{u\ habitació}}{8}$

Flexibilitat / compartiment. →
- han de poder independitzar-se

Accessibilitat →
- **habitació practicable**, una com a mínim:
  * porta d'accés : 0,80m x 2,00m
  * inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
    · a l'exterior: davant de la porta d'accés, i
    · a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada
  * amplada de pas ≥ 0,80m en recorregut int.
- hab. no practicable: * porta d'accés: 0,70m x 2,00m

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,50m [5]
  Excepció rehabilitació: [6] alçada lliure entre paviment acabat i el sostre ha de ser ≥ 2,40m
- es pot inscriure un quadrat de 2,00m de costat
- **en habitatges de ≥ 3 hab.**: almenys en una hab. es pot inscriure un quadrat de 2,60m de costat
- previsió d'espai individual d'emmagatzematge

Referència: 23-3503 - Reforma i ampliació Mas Vidal

DECRET 141/2012 " Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat" novembre de 2012 v2 Oficina Consultora Tècnica. COAC
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 59 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESPAIS DESTINATS A CIRCULACIÓ

Caract. generals →
- alçada útil mínima ≥ 2,20m
- si connecten l'accés amb els espais **practicables**:
  * amplada ≥ 1,00m
  * inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m davant de la porta d'accés dels espais practicables
- resta d'espais de circulació: amplada ≥ 0,90m

Portes →
- accés habitatge: 0,80m x 2,00m
- accés espais **practicables**: 0,80m x 2,00m
- accés espais no practicables: 0,70m x 2,00m

Escales →
- amplada lliure ≥ 0,90m
- tindran baranes no escalables d'alçada ≥ 0,90m
- les diferents plantes d'un habitatge s'han de comunicar sempre per una escala interior, encara que s'instal·lin mitjans de comunicació mecànica

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)

Dotació d'aparells →
- dotació mínima obligatòria en funció del nombre d'habitacions dels habitatges:
  * fins a 3 habitacions → 1wc-1rm-1dx/bny
  * ≥ 4 habitacions → 2wc-2rm-1dx/bny
- dotació mínima **practicable**: wc-rm-dx/bny

Flexibilitat / Compartimentació →
- els aparells destinats a la higiene es situen a les CH (excepte el rentamans que pot estar en un espai de circulació)
- l'agrupació dels aparells és lliure
- les CH són recintes independents i no serveixen de pas obligat a la resta de peces que integren l'habitatge

Ventilació →
- mecànica o híbrida d'acord al DB HS-3

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,20m
- la dutxa o banyera ha de tenir impermeabilitzat el seu terra i paraments fins a una alçada de 2,10m [7]

Accessibilitat →
- cambra higiènica **practicable**, una com a mínim:
  * porta d'accés : 0,80m x 2,00m
  * inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
    · davant de la porta d'accés, i
    · a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada [8]
  * amplada de pas ≥ 0,80m en recorregut int.
- CH no practicable: * porta d'accés: 0,70m x 2,00m

ESPAIS D'EMMAGATZEMATGE (EP)

Superfície útil →
- dimensions mínimes: *(fons, amplada, alçada)*
  * hab. ≥ 6m² → 0,60 x 1,00 x 2,20m
  * hab. ≥ 8m² → 0,60 x 1,50 x 2,20m
- si s'ubica a l'habitació comptabilitza com a superfície de la mateixa

Configuració →
- s'admeten espais fraccionats d'amplada ≥ 0,30m
- es pot reduir l'alçada a 1,50m si s'augmenta l'amplada per obtenir un volum equivalent

Flexibilitat / compartiment. →
- poden estar situats fora de les habitacions

ESPAI PER RENTAR LA ROBA

Flexibilitat / Compartimentació →
- si la rentadora de roba està integrada en CH practicable:
  * la seva col·locació ha de garantir que es mantinguin les condicions d'accessibilitat de la dotació higiènica practicable

ESPAI PER A L'ASSECAT NATURAL DE LA ROBA

Característiques →
- estarà protegit de vistes de l'espai públic
- sense interferir en les llums directes d'obertures de sales/habitacions
- si és un espai interior ha de tenir un sistema de ventilació permanent
- s'admeten patis per eixugar la roba Ø ≥ 1,80m

Estenedors →
- poden ser:
  * coberts o descoberts
  * individuals o col·lectius
    si són col·lectius i donen servei a algun habitatge **accessible**:
    → garantir l'accessibilitat a l'estenedor, ó
    → preveure sistema d'eixugada a l'int. de l'habitatge accessible o a les zc

ESPAIS INTERMEDIS AMB L'EXTERIOR (EI) (galeries, tribunes, porxos i terrasses cobertes)

Configuració →
- si són tancats la superfície vidriada serà ≥ 60% superfície de la façana

Ventilació / Il·luminació →
- superfície d'il·luminació i ventilació ≥ ∑ superfícies d'il·luminació i ventilació de les estances que s'obrin a l'exterior [2]

[1] **Superfície útil**: superfície interior amb alçada lliure ≥ 1,90m; en espais sota coberta amb pendent ≥45º es computa a partir d'una alçada lliure.≥1,50m
[2] **Espais intermedis**: tenen consideració d'espais exteriors
[3] **Llums directes**: s'exclouen d'aquesta exigència, prèvia justificació, els edificis que s'implanten en nuclis urbans antics amb carrers d'amplada < 3m
[4] **Superfície d'obertures**: comptabilitzada entre 0 i 2,50m d'alçada des del paviment
[5] **Alçada útil mínima**: alçada lliure entre el paviment acabat i el sostre. Per a cobertes inclinades es tracta d'un valor mitjà que es calcula sobre la sup. habitable.
[6] **h ≥ 2,30m:** aquesta reducció s'admet per al pas tècnic d'instal·lacions i elements estructurals
[7] **Obligatorietat d'impermeabilitzar terra i paraments de dutxes i banyeres**: prescripció derivada del compliment de l'annex 2
[8] Si la dutxa és enrasada amb el terra, la seva superfície computa a l'efecte de permetre el cercle interior de maniobra.

Referència: 23-3503 - Reforma i ampliació Mas Vidal

DECRET 141/2012 " Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat" novembre de 2012 v2 Oficina Consultora Tècnica. COAC
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 60 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Referència del projecte: 23-3503 - reforma i ampliació Mas Vidal

Àmbit d'aplicació:

✓ Grup I **Augment de superfície útil d'un habitatge existent amb afectació d'estructura**

- ☐ **1. Augment de plantes**
- ✓ **2. Augment de superfície en planta**

CONDICIONS DELS EDIFICIS PLURIFAMILIARS (zones comunes)

En el cas d'intervencions de l'apartat I.1 (Augment de plantes d'un habitatge existent) i quan s'empitjorin les condicions d'accés a l'habitatge (modificació de la planta d'accés de l'habitatge existent).

Núm. de plantes > 2 Annex 1, apartat 2

▪ **Accessibilitat** (apartat 2.1)	disposar d'un itinerari accessible [1] per accedir a cadascun dels habitatges ☐ *excepció:* en cas de **impossibilitat tècnica i que l'entorn existent no ho permeti:** → garantir itinerari practicable, o bé → preveure espais suficients per poder instal·lar en el futur els productes necessaris per disposar d'un itinerari practicable
▪ **Accés a l'habitatge** (apart.2.2.1)	es realitza a través de → espai d'ús públic, espai comú o espai annex al mateix habitatge al qual es té accés de la mateixa manera
▪ **Espais comuns de circulació** (apartat 2.2.2)	inscripció d'un cercle de ∅ **≥ 1,50m** als espais que estan situats davant de la porta de l'ascensor ☐ *excepció:* en edificis ≤ PB+2 que no tinguin cap habitatge accessible → s'admet la inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m davant de la porta de l'ascensor [2]
▪ **Ascensors** (apartat 2.4)	**1 ascensor** si els habitatges no són directament accessibles per a persones amb mobilitat reduïda. S'admeten supòsits d'impossibilitat tècnica o econòmica per a: ☐ * edificis amb nombre d'habitatges ≤ 4 [3] * desnivell entre la cota d'entrada a l'edifici i l'accés a qualsevol habitatge ≤ 8m (PB +2) → previsió d'espai per a ascensor [4] ☐ * edificis amb nombre d'habitatges ≤ 4 [3] * desnivell entre la cota d'entrada a l'edifici i l'accés a qualsevol habitatge ≤ PB +2 → previsió d'espai per a plataforma elevadora vertical [5] o → escala d'amplada mínima 1,20m per admetre plataforma elevadora inclinada ☐ * solars en sòl urbà consolidat amb L de façana < 6,5m * màxim PB+2 → previsió d'espai per a plataforma elevadora vertical [5] **2 ascensors** quan:

núm. plantes	PB +3	PB+4	PB+5	PB+6	PB+7	PB+8	PB+9
núm. habitatges [6]	>32	>28	>26	>24	>21	>16	sempre

Altres condicions	Sens perjudici del que es preveu en el Decret, tots els habitatges han de complir també les condicions que s'estableixen a la resta de les normes sectorials aplicables

Número de plantes ≤ 2 →

Annex 1 apartat 2, íntegrament exempt

[1] **Itinerari accessible:** Els paràmetres de disseny es regulen a l'apartat 2.3 de l'Annex 2 del "*Codi d'accessibilitat de Catalunya*" (D. 135/1995)
[2] Aquest valor entra en contradicció amb el CTE DB SUA-9 (apartat 1.1.3 i Annex Terminologia) que fixa un cercle de ∅ ≥1,50m
[3] No es consideren els habitatges de la planta d'accés
[4] **Previsió d'espai per a ascensor**: el Decret fixa com a dimensions mínimes 1,60 x 1,60m (embarcament simple o doble a 180º) o 1,90 x 1,60m (embarcament doble a 90º) i preveure la connexió amb les zones comunes i els habitatges d'acord amb el codi d'accessibilitat vigent
[5] **Previsió d'espai per a plataforma elevadora vertical**: el Decret fixa com a dimensions mínimes 1,50 x 1,50m
[6] Habitatges per sobre de planta baixa

DECRET 141/2012 " Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat" novembre de 2012 v2 Oficina Consultora Tècnica. COAC
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 61 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Les condicions de l'habitatge que segueixen fan referència a la part ampliada d'aquest.
(d'acord a l'article 6 "principis generals de les intervencions de rehabilitació o gran rehabilitació d'edificació existents que es destinen a l'ús d'habitatge" 6.1 c) Principi de no-intervenció, pel qual la intervenció parcial sobre l'habitatge no ha de comportar la intervenció sobre la totalitat)

CONDICIONS DE L'HABITATGE Annex 1, apartats 1 i 3

▪ **SUPERFÍCIE**	**Superfície útil Interior**	≥ **36** m²
▪ **ESPAIS D'ÚS COMÚ** Sala d'estar: **E** Menjador: **M** Cuina: **C** Espais practicables	**E-M-C**	≥ 4 m² /p i ≥ **20** m² (p: pers. segons ocupació art. 4)
	EQUIP DE CUINA: dotació practicable	- una aigüera, - un aparell de cocció - sistema d'extracció mecànica connectat per a l'evacuació de bafs i fums fins a la coberta
▪ **HABITACIONS** (H)	H-1 → **S ≥ 6** m² Practicable	Permet inscripció quadrat **2,00 x 2,00m**
	H-2 → **S ≥ 6** m²	Permet inscripció quadrat 2,00 x 2,00m
	H-3 → **S ≥ 6** m²	Permet inscripció quadrat **2,60 x 2,60m**
	H-4 i següents → **S ≥ 6** m²	Permet inscripció quadrat 2,00 x 2,00m
▪ **espais per a emmagatzematge**	**Personal** (ep)	*(fons x amplada x alçada)*
	pot estar situat dins o fora de les habitacions	habitació ≥ 6 m² → ep mínim 0,60 x 1,00 x 2,20m habitació ≥ 8 m² → ep mínim 0,60 x 1,50 x 2,20m
▪ **CAMBRES HIGIÈNIQUES** (CH)	**dotació obligatòria** mín. practicable	- vàter - rentamans - dutxa o banyera
▪ **EQUIP rentat de roba**	Instal·lació completa per a un equip de rentat de roba. Si la rentadora s'integra en una CH → és dotació fixa a efectes d'accessibilitat	
▪ **ESTENEDOR**	S'ha de preveure una solució (individual o col·lectiva) per a l'assecat natural de la roba, protegit de les vistes des d'espai públic. Excepcionalment, es preveurà l'eixugada mecànica: - si s'acredita impossibilitat de l'assecat natural per normativa o OOMM, o - en cas d'habitatge accessible quan la solució per a l'eixugada natural siguin estenedors col·lectius en coberta no accessibles	
▪ **altres EQUIPS**	**Porter electrònic** o sistema similar	Facilita l'entrada i permet la comunicació interactiva des de l'accés a l'edifici amb l'habitatge.
	Sistema d'accés als serveis de **Telecomunicacions**	L'habitatge disposa, com a mínim, els serveis especificats a la normativa que regula les infraestructures comunes de telecomunicacions.

Característiques generals

Habitabilitat i Ocupació

Composició mínima:
una estança (E), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina, admetre directament la instal·lació d'un equip de rentat roba i preveure una solució per a l'assecat natural de la roba

☐ Quan l'**estança sigui un únic espai** haurà de permetre la compartimentació d'una habitació de 8m², sense que la sala d'estar ni l'habitació perdin els seus requisits obligatoris

Façana mínima:
- disposen, com a mínim, d'una façana oberta a l'espai lliure exterior a l'edifici
- Perímetre de façana, L (m) → **L ≥** $\frac{Su}{9}$

Alçada mínima habitable:
- h lliure ≥ 2,50m [1]
- h lliure ≥ 2,20m en CH, cuina i e. circulació

Accessibilitat

Els habitatges són **practicables.**

☐ Habitatges desenvolupats en **un nivell**: garanteixen a les persones amb mobilitat reduïda, l'accés i la utilització, de manera autònoma d'un espai d'ús comú, una habitació, la dotació higiènica mínima i l'equip de cuina.

☐ Habitatges desenvolupats en **dos nivells**: serà practicable, l'accés, 1CH, la cuina i l'espai comú o 1 habitació

- porta d'accés habitatge: 0,80 x 2,00m
- espais de circulació que:
  * connecten l'accés amb els espais practicables → amplada ≥ 1,00m
- **peces practicables**:
  * inscripció d'un cercle de Ø ≥1,20m:
    - davant de la porta d'accés i
    - a l'interior
  * recorreguts interiors amplada ≥0,80m

[1] **En el cas I.2 "Augment de superfície en planta", l'alçada mínima habitable es pot reduir a l'existent a l'habitatge, però les peces principals no podran tenir una alçada lliure entre el paviment acabat i el sostre inferior a 2,20m**

DECRET 141/2012 " Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat" novembre de 2012 v2 Oficina Consultora Tècnica. COAC
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 62 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTAR-MENJADOR-CUINA (E-M-C), espai d'ús comú → espai practicable ✓

Superfície útil → S ≥ 4 m² /p i ≥ 20 m² [1]
(p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [2]
- es garanteixen les llums directes [3]
- sup. obertures [4]: $S_v \geq \frac{S_{u\ espai}}{8}$

EQUIP DE CUINA

Dotació mínima →
- aigüera i aparell de cocció
- sistema específic d'extracció mecànica sobre l'aparell de cocció connectat que permet l'extracció de bafs i fums fins a la coberta

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,50m [5] [6]
  excepció: l'alçada mínima habitable es pot reduir a l'existent a l'habitatge sempre que sigui ≥ 2,20m
- admet la inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 2,80m
- contacte amb la façana ≥ 2,20m
- no hi ha estrangulacions en planta < 1,60m
- superfície vertical oberta ≥ 3,50m² a la zona d'integració de la cuina amb l'estar i/o menjador
- espai lliure entre el taulell de treball de la cuina i la resta d'equipament o paraments ≥ 1m

Accessibilitat →
- porta d'accés : 0,80m x 2,00m
- inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
  * davant de la porta d'accés, i
  * a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada

SALA D'ESTAR-MENJADOR (EM), espais d'ús comú → espais practicables ✓

Superfície útil → El conjunt d'espais d'ús comú (E+M+C) S ≥ 4 m² /p i ≥ 20 m² [1]
(p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [2]
- es garanteixen les llums directes [3]
- sup. obertures [4]: $S_v \geq \frac{S_{u\ espai}}{8}$

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,50m [5] [6]
  excepció: l'alçada mínima habitable es pot reduir a l'existent a l'habitatge sempre que sigui ≥ 2,20m
- admet la inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 2,80m
- contacte amb la façana ≥ 2,20m
- no hi ha estrangulacions en planta < 1,60m

Accessibilitat →
- porta d'accés : 0,80m x 2,00m
- inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
  * davant de la porta d'accés, i
  * a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada

CUINA (C), espai d'ús comú → espai practicable

Superfície útil → El conjunt d'espais d'ús comú (E+M+C) S ≥ 4 m² /p i ≥ 20 m² [1]
(p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [2]
- sup. obertures [4]: $S_v \geq \frac{S_{u\ cuina}}{8}$

EQUIP DE CUINA

Dotació mínima →
- aigüera i aparell de cocció
- sistema específic d'extracció mecànica sobre l'aparell de cocció connectat que permet l'extracció de bafs i fums fins a la coberta

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,20m
- espai lliure entre el taulell de treball i la resta d'equipament o paraments ≥ 1m

Accessibilitat →
- porta d'accés : 0,80m x 2,00m
- inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
  * davant de la porta d'accés, i
  * a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada
- recorreguts interiors d'amplada ≥ 0,80m

HABITACIONS (H) ✓

Superfície útil → S ≥ 6m² [1]

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [2]
- es garanteixen les llums directes [3]
- sup. obertures [4]: $S_v \geq \frac{S_{u\ habitació}}{8}$

Flexibilitat / compartiment. →
- han de poder independitzar-se

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,50m [5] [6]
  excepció: l'alçada mínima habitable es pot reduir a l'existent a l'habitatge sempre que sigui ≥ 2,20m
- es pot inscriure un quadrat de 2,00m de costat
- **en habitatges de ≥ 3 hab.**: almenys en una hab. es pot inscriure un quadrat de 2,60m de costat
- previsió d'espai individual d'emmagatzematge

Accessibilitat →
- **habitació practicable**, una com a mínim:
  * porta d'accés : 0,80m x 2,00m
  * inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
    · a l'exterior: davant de la porta d'accés, i
    · a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada
  * amplada de pas ≥ 0,80m en recorregut int.
- hab. no practicable: * porta d'accés: 0,70m x 2,00m

Referència: 23-3503 - reforma i ampliació Mas Vidal

DECRET **141/2012** " Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat" novembre de 2012 v2 Oficina Consultora Tècnica. COAC

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 63 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESPAIS DESTINATS A CIRCULACIÓ ✓

Caract. generals →
- alçada útil mínima ≥ 2,20m
- si connecten l'accés amb els espais **practicables**:
  * amplada ≥ 1,00m
  * inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m davant de la porta d'accés dels espais practicables
- resta d'espais de circulació: amplada ≥ 0,90m

Portes →
- accés habitatge: 0,80m x 2,00m
- accés espais **practicables**: 0,80m x 2,00m
- accés espais no practicables: 0,70m x 2,00m

Escales →
- amplada lliure ≥ 0,90m
- tindran baranes no escalables d'alçada ≥ 0,90m
- les diferents plantes d'un habitatge s'han de comunicar sempre per una escala interior, encara que s'instal·lin mitjans de comunicació mecànica

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH) ✓

Dotació d'aparells →
- dotació mínima obligatòria en funció del nombre d'habitacions dels habitatges:
  * fins a 3 habitacions → 1wc-1rm-1dx/bny
  * ≥ 4 habitacions → 2wc-2rm-1dx/bny
- dotació mínima **practicable**: wc-rm-dx/bny

Flexibilitat / Compartimentació →
- els aparells destinats a la higiene es situen a les CH (excepte el rentamans que pot estar en un espai de circulació)
- l'agrupació dels aparells és lliure
- les CH són recintes independents i no serveixen de pas obligat a la resta de peces que integren l'habitatge

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,20m
- la dutxa o banyera ha de tenir impermeabilitzat el seu terra i paraments fins a una alçada de 2,10m [7]

Accessibilitat →
- cambra higiènica **practicable**, una com a mínim:
  * porta d'accés : 0,80m x 2,00m
  * inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
    · davant de la porta d'accés, i
    · a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada [8]
  * amplada de pas ≥ 0,80m en recorregut int.
- CH no practicable: * porta d'accés: 0,70m x 2,00m

ESPAIS D'EMMAGATZEMATGE (EP) ✓

Superfície útil →
- dimensions mínimes: *(fons, amplada, alçada)*
  * hab. ≥ 6m² → 0,60 x 1,00 x 2,20m
  * hab. ≥ 8m² → 0,60 x 1,50 x 2,20m
- si s'ubica a l'habitació comptabilitza com a superfície de la mateixa

Configuració →
- s'admeten espais fraccionats d'amplada ≥ 0,30m
- es pot reduir l'alçada a 1,50m si s'augmenta l'amplada per obtenir un volum equivalent

Flexibilitat / compartiment. →
- poden estar situats fora de les habitacions

ESPAI PER RENTAR LA ROBA ✓

Flexibilitat / Compartimentació →
- si la rentadora de roba està integrada en CH practicable:
  * la seva col·locació ha de garantir que es mantinguin les condicions d'accessibilitat de la dotació higiènica practicable

ESPAI PER A L'ASSECAT NATURAL DE LA ROBA

Característiques →
- estarà protegit de vistes de l'espai públic
- sense interferir en les llums directes d'obertures de sales/habitacions
- si és un espai interior ha de tenir un sistema de ventilació permanent
- s'admeten patis per eixugar la roba Ø ≥ 1,80m

Estenedors →
- poden ser:
  * coberts o descoberts
  * individuals o col·lectius
    si són col·lectius i donen servei a algun habitatge **accessible**:
    → garantir l'accessibilitat a l'estenedor, ó
    → preveure sistema d'eixugada a l'int. de l'habitatge accessible o a les zc

ESPAIS INTERMEDIS AMB L'EXTERIOR (EI) (galeries, tribunes, porxos i terrasses cobertes)

Configuració →
- si són tancats la superfície vidriada serà ≥ 60% superfície de la façana

Ventilació / Il·luminació →
- superfície d'il·luminació i ventilació ≥ ∑ superfícies d'il·luminació i ventilació de les estances que s'obrin a l'exterior [2]

[1] **Superfície útil**: superfície interior amb alçada lliure ≥ 1,90m; en espais sota coberta amb pendent ≥45º es computa a partir d'una alçada lliure.≥1,50m
[2] **Espais intermedis**: tenen consideració d'espais exteriors
[3] **Llums directes**: s'exclouen d'aquesta exigència, prèvia justificació, els edificis que s'implanten en nuclis urbans antics amb carrers d'amplada < 3m
[4] **Superfície d'obertures**: comptabilitzada entre 0 i 2,50m d'alçada des del paviment
[5] **Alçada útil mínima**: alçada lliure entre el paviment acabat i el sostre. Per a cobertes inclinades es tracta d'un valor mitjà que es calcula sobre la sup. habitable.
[6] Excepcionalment s'admet **h ≥ 2,30m** per al pas tècnic d'instal·lacions i elements estructurals que no afectin més del 20% de la superfície de la peça.
[7] **Obligatorietat d'impermeabilitzar terra i paraments de dutxes i banyeres**: prescripció derivada del compliment de l'annex 2
[8] Si la dutxa és enrasada amb el terra, la seva superfície computa a l'efecte de permetre el cercle interior de maniobra.

Referència: 23-3503 - reforma i ampliació Mas Vidal

DECRET **141/2012** " Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat" novembre de 2012 v2 Oficina Consultora Tècnica. COAC

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 64 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Referència del projecte: 23-3503 - Reforma i ampliació Mas Vidal

Àmbit d'aplicació:

☐ Grup H **Augment de superfície útil d'un habitatge sense afectació de l'estructura**

☑ Grup J **Redistribució total de l'interior d'un habitatge sense modificació de la superfície**

REQUISITS GENERALS

Annex 2

▪ **Construcció** (apartat 3)	Característiques de la construcció que conforma o afecta l'habitatge: - ser sòlida - evitar que traspuï humitat - ser estanca a les aigües pluvials - evitar la inundació de l'habitatge - el sòl trepitjable tant de l'habitatge com del seu accés ha d'estar completament pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill a les persones - els desnivells > 0,60m es protegiran amb elements protectors o baranes resistents als cops		✓
▪ **Instal·lacions** (apartat 6)	**Fontaneria:**	- Subministrament directe de xarxa	✓
		- Captació pròpia o aforament → Dipòsit de 200 l / habitatge	☐
	Sanejament:	- Connexió a xarxa pública de clavegueres: → Sí	✓
		→ No: Depuració prèvia	☐
	Electricitat:	- Si l'habitatge està situat en un nucli urbà, o té la possibilitat d'estar connectat a una xarxa exterior de subministrament d'energia elèctrica amb condicions econòmiques similars a les d'un habitatge situat en nucli urbà, es garantiran les condicions fixades en l'apartat "Interior habitatge: electricitat"	✓
▪ **Espais d'accés a l'habitatge** (apartat 6)	**Accés:**	- Comunicació de l'habitatge amb el seu exterior - L'accés, no pot servir d'accés obligat a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu del mateix habitatge o comunitari	✓
	Il·luminació artificial:	- Ha de tenir un sistema elèctric d'il·luminació de manera que quan s'hi transiti quedi il·luminat	✓

REQUISITS DE L'HABITATGE

Annex 2

▪ **Composició mínima** (apartat 1)	Una sala (S), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina instal·lat i permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat roba.		✓
▪ **Superfície útil interior** (apartat 4)	☐ **Su ≥ 20m²** (1) (2)		
▪ **Instal·lacions** (apartat 6)	- **Fontaneria**	**Instal·lació d'aigua freda** que: - està en bon estat - dóna servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa * equip rentat de roba **Instal·lació d'aigua calenta** (ACS) que: - està en bon estat - dóna servei, com a mínim, a: *pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa - admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40ºC amb un cabal ≥ 10 l/m	✓
	- **Sanejament**	- Xarxa d'evacuació que * està en bon estat * connecta amb tot l'equip que el requereix - Tots els desguassos tenen un dispositiu sifònic	✓
	- **Electricitat**	***mecanismes*** / ***núm.*** / ***segons dependència o equip*** punts de llum / **≥ 1** / amb interruptor independent a cada peça endolls / **≥ 1** / per a cada aparell **d'equip obligatori** **≥ 2** / **sala** **≥ 4** / **sala amb equip de cuina** **≥ 2** / **cuina** **≥ 1** / **habitacions** Característiques de la instal·lació interior: - disposa, com a mínim, d'un interruptor de control de potència (ICP) - no implica un risc per a les persones ni pertorbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions	✓

(1) **Superfície útil interior:** superfície amb alçada lliure ≥ 1,90m

(2) **Superfície mínima de l'habitatge usat o preexistent:** es contempla l'excepcionalitat dels habitatges de superfície útil mínima entre 15 i 20m², que hagin estat construïts amb llicència d'obres sol·licitada abans de l'1 de febrer de 1984 i que disposin de cèdula d'habitabilitat vigent obtinguda abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret (3/11/2012).

DECRET **141/2012** "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat" novembre de 2012 Oficina Consultora Tècnica. COAC

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487

Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 65 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

SALA (S)

Superfície útil →
- $S_u \geq 10\ m^2$
- Si conté equip de cuina: 14 m^2

Ventilació →
- obertura en façana, directa o a través de galeria a:
  * espai públic
  * pati d'illa
  * pati parcel·la amb superfície en planta ≥ $4m^2$ i permet la inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,80m
- sup. obertures: ≥ $0,80m^2$ entre 0,80m i 2m d'alçària

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 1,90m
- admet la inscripció d'un quadrat en planta de 2,40 x 2,40m
- no té cap estrangulació en planta < 1,40m (excepte en el pas entre sala d'estar-cuina)
- si la sala inclou l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície vertical oberta que relacioni els dos espais ≥ $1,40m^2$

Característiques →
- no conté cap aparell higiènic
- no es fa a través seu l'obertura a l'exterior o la ventilació obligatòria de cap altra peça

HABITACIONS (H)

Superfície útil [1] →
- S ≥ $5m^2$ (preexistents)
- S ≥ $6m^2$ (noves)

Ventilació →
- obertura en façana, directa o a través de galeria a:
  * espai públic
  * pati d'illa
  * pati de parcel·la
- sup. obertures: ≥ $0,40m^2$ entre 0,80m i 2m d'alç.

Característiques →
- es pot independitzar
- no conté:
  * l'equip obligatori de cuina ni rentat de roba
  * cap aparell higiènic que sigui un vàter, safareig o abocador

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 1,90m
- habitació de **$5m^2$**:
  * admet la inscripció d'un quadrat en planta de 1,80m x 1,80m
- habitació de **$6m^2$**:
  * admet la inscripció d'un quadrat en planta de 2,00m x 2,00m [2]
  * en habitatges de ≥ 3 habitacions: almenys una habitació admet la inscripció d'un quadrat en planta de 2,60m x 2,60m [2] (aplicable en intervencions del **grup J**)

CUINA (C) (peça independent)

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 1,90m

EQUIP DE CUINA

Composició →
- com a mínim, per una aigüera i un aparell de cocció elèctric o de gas i en una mateixa peça

Característiques →
- la peça on està inclòs no disposa de cap aparell higiènic

Ventilació →
- directa a l'aire lliure
- a través de conducte:
  * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament
  * horitzontal: activat mecànicament

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)

Composició →
- CH preexistent:
  * conté vàter
- CH nova:
  * conté tot l'equip higiènic obligatori (excepte el rentamans que pot estar situat en un espai de circulació)

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 1,90m
- l'agrupació dels aparells higiènics és lliure

EQUIP HIGIÈNIC

Composició →
- format, com a mínim, per : * un vàter
  * un lavabo
  * una dutxa o banyera

  en bon estat.

Ventilació →
- directa a l'aire lliure (façana, espai públic, pati d'illa, pati de parcel·la, pati de ventilació)
- a través de conducte:
  * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament
  * horitzontal, activat mecànicament

Característiques →
- és independitzable
- la dutxa o banyera té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada ≥ 2,10m.

Equip de rentat de roba

Composició → Disposa de:
- una presa d'aigua freda
- un desguàs
- una presa de corrent

GALERIA

Configuració / Ventilació →
- peça que té un finestral que dóna directament a l'aire lliure
- superfície vidriada ≥ 60% superfície de façana
- superfície d'il·luminació i ventilació ≥ ∑ superfícies d'il·lum. i ventil. de les estances que s'obrin a l'ext.

[1] Només s'admeten habitacions de $5m^2$ en cas d'intervencions del grup H quan siguin habitacions preexistents en les que no s'actua. Les habitacions noves han de tenir una superfície mínima de $6m^2$.

[2] Els quadrats de 2,60 i 2,00m no podran ser envaïts pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge.

DECRET **141/2012** "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat" novembre de 2012 Oficina Consultora Tècnica. COAC

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

V3.1.0

ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS. DECRET 21/2006	ECOEFICIÈNCIA PROJECTE BÀSIC (ESPECIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)

DADES DE L'EDIFICI:

Situació:

Comarca:	Alt Empordà	**Municipi:**	Sant Pere Pescador

Nova edificació		**Reconversió d'antiga edificació**		**Gran rehabilitació**	x

					Usuaris		Usuaris
USOS DE L'EDIFICI:				Habitatges	9		
Habitatge	**Unifamiliar, núm. Hab:**	1		X	**Docent** (escoles infantils i centres de formació primària, secundària, universitària i professional)		
	Plurifamiliar, núm. Hab:						
Residencial col·lectiu (hotels, pensions, residències, albergs)					**Sanitari** (hospitals, clíniques, ambulatoris i centres de salut)		
Administratiu (centres de l'Administració pública, bancs,oficines)					**Esportiu** (polisportius, piscines i gimnasos)		

PARÀMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT					PROJECTE
AIGUA tots els usos					
SANEJAMENT	**xarxa de sanejament separada** per aigües residuals i pluvials fins arqueta fora propietat o límit més proper				S
AIXETES	**aixetes** de lavabos, bidets, aigüeres i equips de dutxa: cabal **Q ≤ 12 l/min**; **Q ≥ 9 l/min a 1 bar**				S
	cisternes de vàters amb mecanismes de **doble descàrrega o** descàrrega **interrompible**				S
	ús docent, sanitari o esportiu: aixetes **lavabos i dutxes** : **temporitzadors o detectors** de presència				
ENERGIA tots els usos					
AILLAMENT TÈRMIC	**parts massisses** de tots els **tancaments verticals exteriors**, ponts tèrmics inclosos : **Km ≤ 0,70 W/m²K** (1)(2)				S
	obertures de cobertes i **façanes** d'espais habitables amb vidres dobles o similar : **Km ≤ 3,30 W/m²K** (1)(2)				S
PROTECCIÓ SOLAR	**obertures de cobertes i façanes orientades a sud-oest (± 90⁰)**, disposen d'element o tractament **a l'exterior o entre els dos vidres** tal que : **factor solar** de la part envidrada **S≤ 35%**				S
PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA AMB ENERGIA SOLAR	**USUARIS DE L'EDIFICI**	9	**demanda ACS a 60⁰**	252 l/dia	
	edificis amb **demanda d'aigua calenta sanitària ≥ 50 l/dia a 60⁰** han de disposar de sistema de producció **d'ACS amb energia solar tèrmica**		**zona climàtica**	III	
			contribució mínima d'energia solar en producció d'ACS	50% % (3)	S
	no és d'aplicació quan : cal justificar-ho adequadament a la memòria		**l'aportació energètica solar** és cobreix amb **altres fonts d'energies renovables**		
			l'edifici **no** compta amb **suficient assolellament**		
			en edificis de **nova planta** per **limitacions de la normativa urbanística** que impossibilita la superfície de captació		
			en **rehabilitació** per la **configuració prèvia de l'edifici o de la normativa urbanística**		
			per **protecció patrimoni cultural català**		N
	si per la **producció d'ACS** s'utilitzen **resistències elèctriques amb efecte Joule;** a qualsevol zona climàtica:		**contribució mínima d'energia solar** en producció d'ACS	70 %	
			la zona **no té servei de gas canalitzat** o **l'aportació energètica és cobreix amb altres fonts d'energies renovables**	50% % (4)	
RENTAVAIXELLES	si es **preveu la instal·lació d'aparell rentavaixelles**: a l'espai previst, hi haurà una **presa d'aigua freda** i **una d'aigua calenta**				
MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS tots els usos					
PRODUCTES	**al menys una família de productes de la construcció de l'edifici** (productes destinats al mateix ús), **haurà de disposar d'un** dels següents :		distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya		
			etiqueta ecològica de la Unió Europea		
			marca AENOR Medioambiente		
			etiqueta ecològica tipus I (UNE-EN ISO 14024/2001)		
			etiqueta ecològica tipus III (UNE 150.025/2005 IN)		S
RESIDUS. DOMÈSTICS tots els usos					
HABITATGES (adaptant-se a les ordenances municipals)	preveu un **espai fàcilment accessible** de **150 dm³** per separar les fraccions següents:		envasos lleugers, matèria orgànica, vidre, paper/cartró i rebuig		S
ALTRES USOS (sense perjudici d'altres normatives)	les diferents unitats privatives **disposen** segons el seu ús un **sistema d'emmagatzematge** per separat **dels diferents tipus de residu** :		al'interior de les unitats privatives		
			a un espai comunitari		

Decret 21/2006 - Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Oficina Consultora Tècnica .Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya. v 2.0.5- Maig 2007

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS. DECRET 21/2006	ECOEFICIÈNCIA PROJECTE BÀSIC (ESPECIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)

PARÀMETRES AMBIENTALS D'OBLIGAT COMPLIMENT		PROJECTE
EDIFICIS D'HABITATGES exclusivament		
AILLAMENT ACÚSTIC	**elements horitzontals i parets separadores entre propietaris o usuaris diferents: aïllament mínim a so aeri R de 48 dBA**	S
	entre interior d'habitatges i espais comunitaris: aïllament mínim a so aeri R de 48 dBA	S

PARÀMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT		PROJECTE
MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS tots els usos		

en la construcció de l'edifici **cal obtenir** un mínim de 10 punts**, utilitzant algunes de les** solucions constructives següents**:**		PUNTS	
DISSENY DE L'EDIFICI	façana ventilada a orientació sud-oest (± 90^0)	5	
	coberta ventilada	5	
	coberta enjardinada	5	
	en edificis d'habitatges que el 80% d'aquests rebin a l'obertura de la sala una hora d'assolellament directe entres les 10 i les 12 hores solars, el solstici d'hivern	5	S
	que les diferents entitats privatives de l'edifici disposin de ventilació creuada natural	6	S
CONSTRUCCIÓ	sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície de l'estructura	6	S
	sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície dels tancaments exteriors	5	
AILLAMENT TÈRMIC	reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 10% de 0,70 W/m^{2}K ; Km ≤ 0,63 W/m^{2}K	4	
	reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 20% de 0,70 W/m^{2}K ; Km ≤ 0,56 W/m^{2}K	6	S
	reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 30% de 0,70 W/m^{2}K ; Km ≤ 0,49 W/m^{2}K	8	
AILLAMENT ACÚSTIC	en edificis d'habitatges, les obertures dels tancaments exteriors sobreexposats o exposats (NRE-AT/87), disposen de solucions de finestra, doble finestra o balconada, on el conjunt de bastiment i envidrament tenen aïllament a so aeri R de ≥ 28 dBA	4	
	en els edificis d'habitatges, els elements horitzontals de separació entre propietats i usuaris diferents, i també les cobertes transitables, tenen solucions constructives en les que el nivell d'impacte Ln en l'espai inferior sigui ≤ 74 dBA	5	
MATERIALS	utilitzar al menys un producte obtingut del reciclatge de productes (de la construcció, pneumàtics, residus d'escumes, etc)	4	
	en cas de demolició prèvia, reutilitzar els residus petris generats en la construcció del nou edifici	4	
INSTAL·LACIONS	disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües pluvials de l'edifici	5	S
	disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües grises i pluvials de l'edifici	8	
	utilització d'energies renovables per obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) de l'edifici	7	S
	enllumenat d'espais comunitaris o d'accés amb detectors de presència, sense que afecti negativament al sistema d'enllumenat	3	
			35

(1) Per algunes zones climàtiques, els requeriments del CTE, son més restrictius que els del decret de ecoeficiència
(2) Per tal de no entrar en contradicció amb el Codi Tècnic de l'Edificació, a partir de la data d'aplicació obligatòria del Document Bàsic HE (29/09/2006) la Km s'assimilarà a la U_{Mlim}, és a dir, a la Transmitància límit mitjana dels murs de l'edifici (taules 2.2 del CTE)
(3) Contribució solar mínima d'energia solar en la producció d'ACS
(4) Cal fer constar el mateix percentatge de contribució solar que a (3)

El codi de barres no és correcte. Han d'estar activades les macros i el programa ha d'estar correctament instal.lat.
Revisa la configuració de seguretat de excel: Menú Macro, Seguretat i posar Nivell de seguretat en 'Mig'.

Decret 21/2006 - Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Oficina Consultora Tècnica .Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya. v 1.1- Agost 2006

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Generalitat de Catalunya

Agència Catalana de l'Aigua
Plaça de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 97 50 00
NIF Q0801031F
aca.gencat.cat

Expedient: **FUE-2024-03903762**
Procediment: **TE_Obres en domini públic hidràulic i/o zona de policia**
Assumpte: **Resolució d'inadmissió**
Document: **8155853**

GENERALITAT DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ

Peticionari: PIEPER, JOHN ADRIAAN
Objecte de l'expedient: AMPLIACIÓ DEL MAS VIDAL, ANTIC MAS JONCAR, A ZONA DE POLICIA DEL RIU FLUVIÀ, AL TM DE SANT PERE PESCADOR

ANTECEDENTS

En l'expedient s'han dut a terme les actuacions següents:

1. El 5 de juny de 2024, PIEPER, JOHN ADRIAAN sol·licita autorització per a les obres d' AMPLIACIÓ DEL MAS VIDAL, ANTIC MAS JONCAR, A ZONA DE POLICIA DEL RIU FLUVIÀ, AL TM DE SANT PERE PESCADOR

FONAMENTS DE DRET

Primer. La matèria objecte de l'expedient és competència de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 117 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, i el Reial Decret 2646/1985, de 27 de desembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'obres hidràuliques.

Segon. L'Agència Catalana de l'Aigua és l'entitat de dret públic competent per resoldre aquest expedient d'acord amb allò que disposen els articles 7.1 i 8 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, i l'article 5.1 dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua aprovats pel Decret 86/2009 de 2 de juny. Correspon a la direcció de l'Agència Catalana de l'Aigua, entre d'altres, l'atorgament de les concessions i de les autoritzacions relatives a l'aprofitament i ús del domini públic hidràulic en general, d'acord amb el que disposen els articles 9.4 i 11.11 del Decret legislatiu 3/2003, abans esmentat, i l'article 17 dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Tercer. En la tramitació de l'expedient s'han observat les formalitats i requisits que preveu la legislació vigent, Text refós de la Llei d'Aigües (RDL 1/2001, de 20 de juliol), reglament del domini públic hidràulic (Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril), reglament de l'administració pública de l'aigua i de la planificació hidrològica (Reial Decret 927/1988, de 29 de juliol), Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'administració de la Generalitat de Catalunya (

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Doc.original signat per: Alexandre Rocas Jordi 18/06/2024
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2029
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0Q96WSEOH51353RAYSRI31NDAIWI7V1N
Data creació còpia: 18/06/2024 13:54:47

Generalitat de Catalunya

GENERALITAT DE CATALUNYA

Agència Catalana de l'Aigua

derogada parcialment per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya), la Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Cinquè. Atès que, d'acord amb l'article 88.5 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'Administració podrà declarar la no admissió de les sol·licituds de reconeixement de drets no previstos a l'Ordenament jurídic o manifestament mancats de fonament, i s'ha constat que les obres a executar són fora de zona de domini públic hidràulic i zona de policia de lleres.

L'article 2 del Reglament del domini públic hidràulic (Real Decret 849/1986 d'11 d'abril-RDPH) estableix que constitueixen el domini públic hidràulic de l'Estat, amb les excepcions expressament establertes en la Llei:

a) Les aigües continentals, tant les superficials com les subterrànies renovables. amb independència del temps de renovació.

b) Les lleres de corrents naturals, contínues o discontínues.

c) Els llits dels llacs i llacunes i els dels embassaments superficials en lleres públiques.

d) Els aqüífers subterranis, als efectes dels actes de disposició o d'afecció dels recursos hidràulics (art. 2 de la LA).

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que limiten amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH

b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin

Amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, l'article 9 del RDPH estableix que a la zona de policia de 100m d'amplada les següents activitats i usos del sòl resten sotmeses al que diu el RDPH:

Les alteracions substancials del relleu del terreny

a) Les extraccions d'àrids

b) Les construccions de qualsevol tipus, ja tinguin un caràcter definitiu o provisional

c) Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes, o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic.

L'article 72 del RDPH estableix que la utilització o aprofitament pels particulars de les lleres o els béns situats en ells requerirà la prèvia autorització administrativa.

L'article 127 del RDPH estableix que els encreuaments del domini públic hidràulic requereixen autorització d'aquesta Agència.

Per realitzar obres en zona de domini públic hidràulic i zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser, en el cas de les obres en zona de policia de lleres, que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

L'àmbit de les obres es situa fora de domini públic hidràulic i de la zona de policia de lleres, restant per tant les obres sol·licitades, excloses de la necessitat d'autorització administrativa prèvia, d'acord a les activitats i usos del sòl enumerats a l'esmentat article 9 del TRLA.

Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Doc.original signat per: Alexandre Rocas Jordi 18/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q96WSEOH51353RAYSRI31NDAIWI7V1N

Data creació còpia: 18/06/2024 13:54:47

Generalitat de Catalunya

GENERALITAT DE CATALUNYA

Agència Catalana de l'Aigua

En conseqüència amb els antecedents de fet i fonaments de dret que s'han exposat i no existint noves consideracions a apreciar,

RESOLC,

1. Declarar la inadmissió de la sol·licitud d'autorització per a les obres d'ampliació del Mas Vidal, antic Mas Joncar, al terme municipal de Sant Pere Pescador, tramitat a instància del Sr. PIEPER, JOHN ADRIAAN, per no ser competent l'Agència Catalana de l'Aigua per resoldre la sol·licitud.
2. Arxivar l'expedient.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa d'acord amb el que disposa l'article 9.4 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, dins el termini d'UN MES, comptador a partir de l'endemà de la rebuda de la present notificació (Articles 123 i 124 Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques), o directament recurs contenciós administratiu davant el corresponent Jutjat del Contenciós Administratiu, sense perjudici que interposeu qualsevol altre recurs que estimeu oportú.

El Director
Per delegació (Resolució TES/1198/2019, de 3 de maig. DOGC de 8.05.19)

Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Doc.original signat per:
Alexandre Rocas Jordi
18/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q96WSEOH51353RAYSRI31NDAIWI7V1N

Data creació còpia:
18/06/2024 13:54:47

Pàgina 3 de 3

O221

Generalitat de Catalunya

Sol·licitud d'autorització per fer obres, instal·lacions i activitats a la zona de servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre

Rebut de registre d'entrada

El formulari s'ha enviat correctament. Aquest comprovant és el justificant que has iniciat el tràmit.

Dades del tràmit

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data i hora de registre
30Q76SY31	9015-1410286/2024	04/06/2024 11:27:34

El termini de què disposa l'Administració per resoldre aquest tràmit comença a comptar a partir d'aquesta data i hora de registre, excepte que la norma del procediment estableixi expressament una altra data.

Consultes de l'estat del tràmit

Pots consultar l'estat d'aquest tràmit per diferents canals:

- Per internet, a la teva Àrea privada (https://gen.cat/areaprivada).
- Per telèfon, trucant al 012.

T'aconsellem que desis al teu ordinador, tauleta o telèfon aquest document, o que l'imprimeixis perquè tinguis constància de les dades del tràmit que has iniciat.

Dades de la signatura

Tipus de credencial	Persona que signa
Certificat digital	MARIA TERESA SOLA COLOMER; NIF: 77913183Q; Persona física

El fitxer de signatura es troba com a adjunt a aquest rebut de registre.

Dades addicionals

Per garantir que aquest rebut de registre correspon fidelment als documents enviats, se n'inclou un resum, calculat mitjançant algoritmes criptogràfics: a68127084cd721c7077f5b296103996b59d2e6df1d14840ab3b7316b13b74150

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

O221

Generalitat de Catalunya

Sol·licitud d'autorització per fer obres, instal·lacions i activitats a la zona de servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre

Dades d'identificació de la persona sol·licitant

Indiqueu el tipus de persona:

(●) Persona física ( ) Persona jurídica

Dades d'identificació

Nom	Primer cognom	Segon cognom
MARIA TERESA	SOLÀ	COLOMER

Tipus de document d'identificació	Número d'identificació
DNI	77913183Q

És obligatori emplenar almenys un mitjà de contacte:

Telèfon fix	Telèfon mòbil	Adreça de correu electrònic
+34972265027	+34619321778	materesa@apbtecnics.com

Si voleu rebre avisos sobre la tramitació de la vostra sol•licitud, indiqueu-ho.

☒ Vull rebre avisos a l'adreça electrònica que he indicat sobre els canvis que es produeixin en aquest tràmit

Adreça social

☐ Residència fora de l'Estat espanyol

Tipus de via	Nom de la via	Número
Ronda	dels Paraires	11

Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi postal
			bx	17800

Província	Comarca	Municipi
Girona	Garrotxa	Olot

Podeu cercar l'adreça en el servei de normalització d'adreces (només adreces de Catalunya)

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

O221

Generalitat de Catalunya

Sol·licitud d'autorització per fer obres, instal·lacions i activitats a la zona de servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre

Dades de l'expedient

Justificació autorització per realitzar obres, instal·lacions i activitats a la zona de servitud

Ampliació del Mas Vidal (antic Mas Joncar) situat fora de la franja de servitud de protecció de costes.

Dades de les obres, instal·lacions i activitats

Descripció de les obres, instal·lacions o activitats que s'hi volen fer	Descripció d'ús previst
Ampliació del Mas Vidal (antic Mas Joncar)	Habitatge

Adreça de les obres	Població
Carrer del Joncar, 15	Sant Pere Pescador

Podeu consultar la relació de municipis litorals disponibles al següent enllaç: http://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme/costes_i_muntanya/la_costa_catalana/la_costa_catalana/

m2 de l'ocupació de la via pública (si escau)	Durada prevista de les obres (mesos)
0	24

NOTA INFORMATIVA
1. L'import que cal posar en el camp del pressupost de les obres correspon únicament a les que afectin la zona de servitud de protecció (sense IVA).
2. Es tramitarà la sol·licitud quan la taxa de tramitació estigui abonada. Aquesta taxa es farà a nom del sol·licitant.

A efectes informatius podeu fer una simulació de l'import en aquest enllaç

Pressupost de les obres en zona de servitud (només l'import d'aquestes obres)

0,00

Comunicacions, notificacions i posada a disposició

D'acord amb l'article 41.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les notificacions relacionades amb aquesta sol·licitud han de ser electròniques.

Especifiqueu les persones que podran accedir a aquestes notificacions i, per a cadascuna, indiqueu l'adreça electrònica en què voleu rebre els avisos de la posada a disposició de les vostres notificacions i un telèfon mòbil en què, addicionalment, rebreu un avís SMS.

Nom	Primer cognom	Segon cognom
MARIA TERESA	SOLÀ	COLOMER

Tipus de document d'identificació	Número d'identificació
DNI	77913183Q

Telèfon mòbil	Adreça de correu electrònic
+34619321778	materesa@apbtecnics.com

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

O221

Generalitat de Catalunya

Sol·licitud d'autorització per fer obres, instal·lacions i activitats a la zona de servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre

Les notificacions dels actes administratius es posaran a la vostra disposició a la seu electrònica de la Generalitat de Catalunya, a l'espai Àrea privada > Notificacions electròniques, o al Canal Empresa, a l'espai Tràmits i Formularis > Notificacions electròniques. Hi podeu accedir mitjançant els sistemes d'identificació i signatura establerts a la Seu Electrònica. Consulteu la llista de certificats admesos.

Recordeu:

Des que la notificació electrònica hagi estat posada a la vostra disposició teniu 10 dies naturals per acceptar-la o rebutjar-la. Si un cop transcorregut aquest termini no hi heu accedit, la notificació s'entendrà rebutjada.

Des del moment en què accediu al contingut de la notificació, la notificació es considerarà practicada.

Rebreu un avís de posada a disposició de la notificació electrònica en l'adreça electrònica i el telèfon mòbil que indiqueu i, si escau, la contrasenya per accedir al contingut de la notificació.

Autorització

☐ M'oposo que consulti les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar que compleixo les condicions requerides per accedir a l'objecte d'aquesta sol·licitud i que les consulti durant la seva vigència.

Si manifesteu aquesta oposició heu d'adjuntar els documents acreditatius corresponents que s'indiquen en l'apartat Documentació annexa.

Documentació annexa

Adjunteu els següents documents:

☒ Plànol d'ubicació amb les 3 línies d'atermenament dibuixades amb la situació de les obres (no és el PROJECTE BÀSIC) ***obligatori***
- Fitxer adjuntat: `limitCOSTES.pdf`
- Resum: `fa506ed18607d8d9b4cd32efb900b27d26dd379ee8a930a41906653a46514f75`

☒ Altra documentació que pot requerir l'Administració ***opcional***
- Fitxer adjuntat: `LamJUSTURB.pdf`
- Resum: `ae3f2d8931a0f1310292df8e83f4f764c85decea1bbafad06268ecb74fd0d382`

☒ Projecte bàsic d'obres, activitats o instal·lacions signat i, si escau, visat pel col·legi professional competent ***opcional***
- Fitxer adjuntat: `PB.pdf`
- Resum: `be98fbc5d6acc9f3c12bdcfeae09eedcb713b77f05ec2f9e2daa117d75b0c162`

La mida màxima del fitxer de sol·licitud incloent-hi els adjunts és de 5MB.

Declaracions responsables

Declaro, sota la meva responsabilitat, que compleixo els requisits establerts a la disposició transitòria catorzena del Reglament general de costes, relatius a la zona de servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre, per dur a terme les actuacions sol·licitades i que em comprometo a mantenir-ho durant el temps inherent a l'exercici de l'activitat.

Manifesto sota la meva responsabilitat que disposo de la següent documentació per si es requerida per aquesta Administració:

☐ a) Llicència municipal de les instal·lacions existents. Pels supòsits d'actuacions de reparació i millora d'instal·lacions existents amb anterioritat a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, acreditació de la legalitat de les mateixes (Llicencia d'obres, o autorització en matèria de costes, atorgada per a la construcció o instal·lació en la que es vulguin fer les obres)

☐ b) Certificat actualitzat de compatibilitat urbanística de l'actuació proposada, emès per l'ajuntament, que inclogui la classificació del sòl, data d'aprovació del planejament, estat d'execució, usos permesos i condicions d'edificació.

☒ c) Documentació acreditativa de la propietat de la finca o disponibilitat dels terrenys on es localitzen les actuacions sol·licitades.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 75 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

O221

Generalitat de Catalunya

Sol·licitud d'autorització per fer obres, instal·lacions i activitats a la zona de servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre

Protecció de dades

Tractament: serveis i tràmits gencat
Responsable: Direcció General d'Atenció Ciutadana
Finalitat: garantir la traçabilitat de les gestions que la ciutadania realitza amb la Generalitat de Catalunya, mitjançant la plataforma corporativa Gencat Serveis i Tràmits
Legitimació: interès públic o exercici de poders públics
Destinataris: departaments de la Generalitat i entitats que en depenen per a la gestió dels serveis públics, i encarregats de tractament que proveeixen els serveis TIC
Drets: sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, i la limitació o oposició al tractament. Per exercir aquest drets, més informació a enllaç
Més informació: enllaç

Tractament: expedients administratius tramitats per l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE)
Responsable: OGE
Finalitat: gestionar els expedients tramitats relacionats amb l'activitat econòmica en el marc de la Finestreta Única Empresarial
Legitimació: exercici de poders públics/obligació legal
Destinataris: les dades no es comunicaran a tercers, excepte en els casos previstos per la llei. Son encarregats de tractament: provisió de serveis TIC i gestió dels tràmits inclosos a la carta de serveis
Drets de les persones interessades: sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, i la limitació o l'oposició al tractament. Cal utilitzar el formulari disponible a enllaç
Més informació: enllaç

Tractament: Autoritzacions en domini públic maritimoterrestre i en zona de servitud de protecció.
Responsable: Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori.
Finalitat: gestionar les dades relatives a les autoritzacions, en domini públic maritimoterrestre i en zona de servitud de protecció.
Legitimació: exercici de poders públics.
Destinataris: les dades es comunicaran al Ministeri de Foment. Les dades no es comunicaran a altres categories de destinataris, excepte en els casos previstos per la llei o quan ho hàgiu consentit prèviament. Per a aquest tractament existeixen encarregats de tractament, en concret per a la provisió dels serveis TIC per compte del responsable.
Drets: sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, i la limitació o l'oposició al tractament. Per exercir aquests drets, més informació a enllaç
Més informació: enllaç

☒ He llegit la informació bàsica sobre la protecció de dades

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

MN NORMATIVA APLICABLE

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 77 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Normativa tècnica general d'Edificació

Novembre 2021

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2021. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2021. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- **SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**
- **SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**
- **SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**
- **SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació**
- **SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**
- **SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**
- **SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp**
- **SUA-9 Accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- **HS 1 Protecció enfront de la humitat**
- **HS 2 Recollida i evacuació de residus**
- **HS 3 Qualitat de l'aire interior**
- **HS 4 Subministrament d'aigua**
- **HS 5 Evacuació d'aigües**
- **HS 6 Protecció contra l'exposició al radó**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2021. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2021. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2021. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat *(ascensor accessible)*
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 *(ascensor adaptat i practicable)*
D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut
Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2021. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2021. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2021. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2021. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2021. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002) i la seva posterior modificació

Residuos y suelos contaminados
Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011) i les seves posteriors modificacions

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2021. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2021. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26

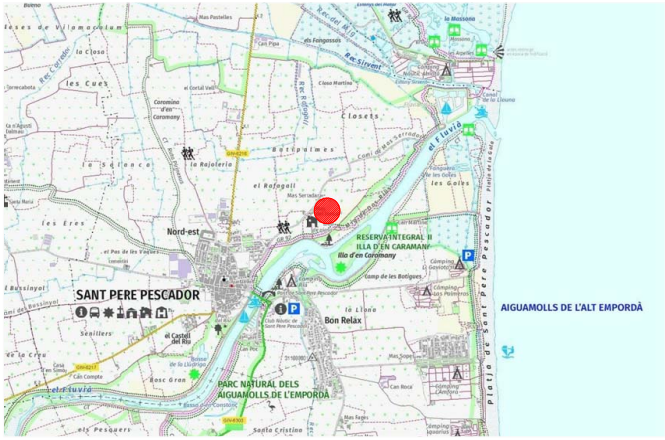
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ
Tel.(+34)972 265 027 - (+34)690 695 334
info@apbtecnics.com

EMPLAÇAMENT



SITUACIÓ

DOCUMENTACIÓ FOTOGORÀFICA

REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic MAS JONCAR)

Ref: 23-3503

Ma Teresa Solà Colomer Col.legiada n. 43.605/4 - COAC	Els propietaris	Carrer Joncar, 15 17470 - SANT PERE PESCADOR	DATA: Febrer 2024	ESCALA: –	Situació/Emplaçament Doc Fotogràfica	0

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

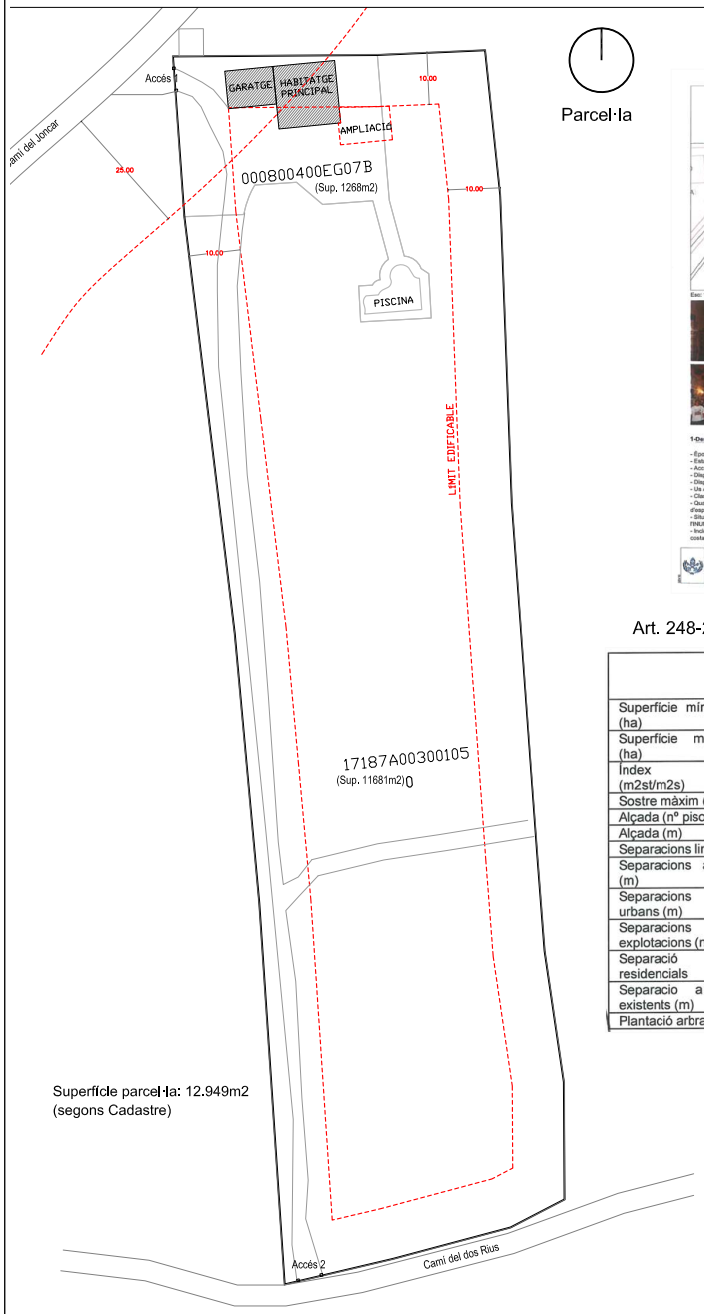
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd60657 46
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 90 de 106

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Superfície parcel·la: 12.949m2
(segons Cadastre)

Parcel·la

Justificació urbanística - Catàleg de Masies

Art. 248-251 - Taula resum

	Magatzems i construccions auxiliars	Grans instal·lacions agrícoles	Ramaderes Aus/resta	Habitatge
Superfície mínima regadiu (ha)	0,5	4,5	-	2,5
Superfície mínima secà (ha)	4,5	4,5	4,5	4,5
Índex edificabilitat (m2st/m2s)	0,02	0,05	0,05	-
Sostre màxim (m2st)	1.000	5.000	2.500	250+50
Alçada (nº pisos)	Pb	Pb	Pb	Pb+1
Alçada (m)	7	8,5	5	7
Separacions lindes (m)	10	10	10	10
Separacions a carreteres (m)	25	25	100	25
Separacions als nuclis urbans (m)		100	1000/500	100
Separacions entre explotacions (m)			1000/500	
Separació a zones residencials		100		
Separacio a habitatges existents (m)			250	
Plantació arbrat	1 cada 6 m	1 cada 6 m	1 cada 6 m	1 cada 6 m

Quadre Justificació Urbanística

	NORMATIVA URBANÍSTICA	
	PGOU - SANT PERE PESCADOR	PROJECTE
	Sòl No Urbanitzable	
	Zona especial de valor agrícola - 10.C1	

	Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals	
Sostre màx (m2st)	250+50	actual 285,10m2 + 70,03m2
Edificabilitat màx.	---	---
Ampliació habitatge	20% volum	67,38m2
Alçada (nº pisos)	PB + 1PP	PB + P1
Alçada regulador (m)	7m	7m
Sepració als nuclis	100m	>100m
Separació a carrer	25m	25m
Separació a veïns	10m	10m

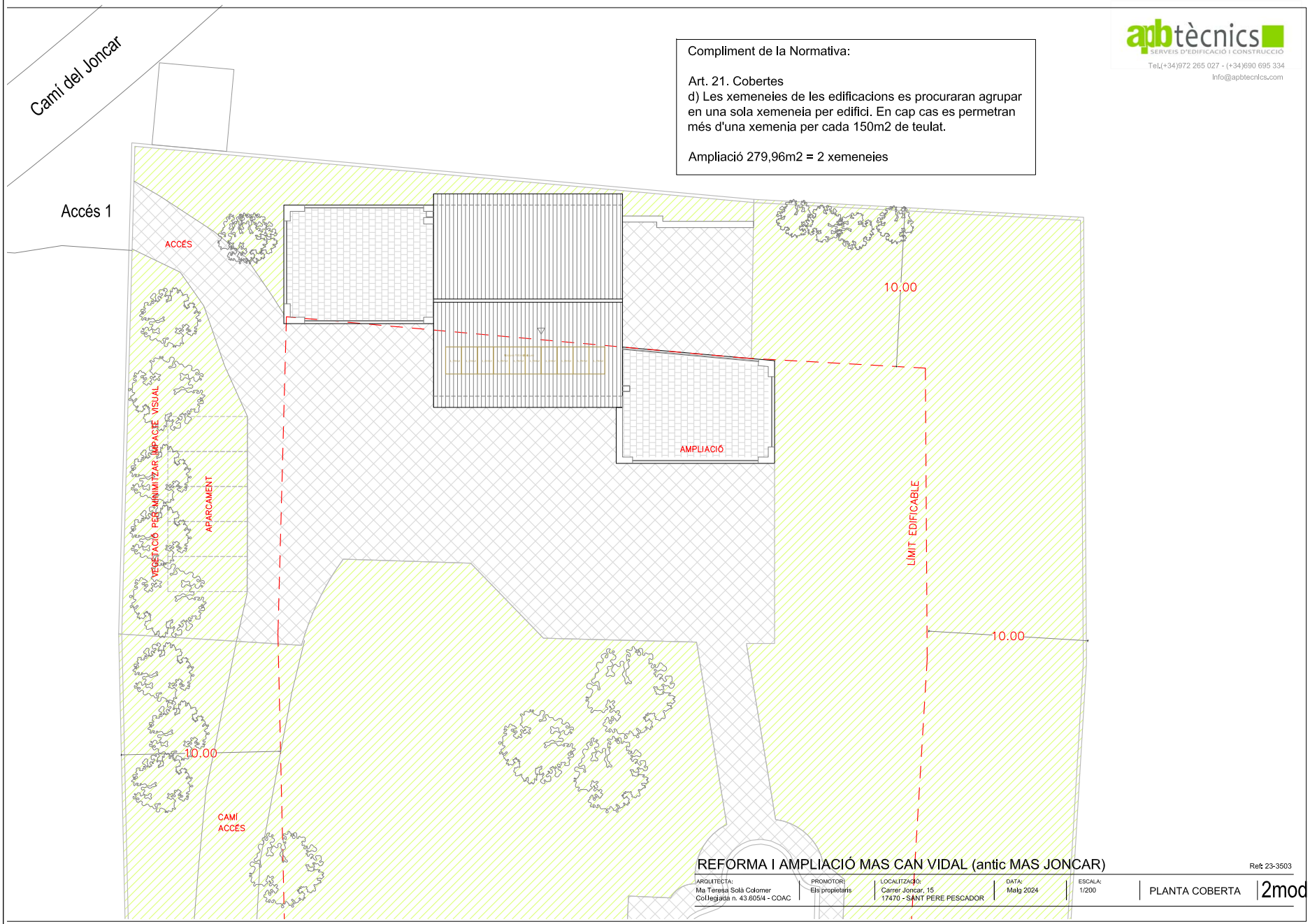
REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic MAS JONCAR)

Ref: 23-3503

ARQUITECTA:	PROMOTOR:	LOCALITZACIÓ:	DATA:	ESCALA:		
Ma Teresa Solà Colomer Col.legiada n. 43.605/4 - COAC	Els propietaris	Carrer Joncar, 15 17470 - SANT PERE PESCADOR	Febrer 2024	—	Justificació urbanística	1

apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ
Tel.(+34)972 265 027 - (+34)690 695 334
Info@apbtecnics.com

REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd60657 46
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 91 de 106
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanpereperescador.emunicipis.ddgi.cat/OACV/aliadarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

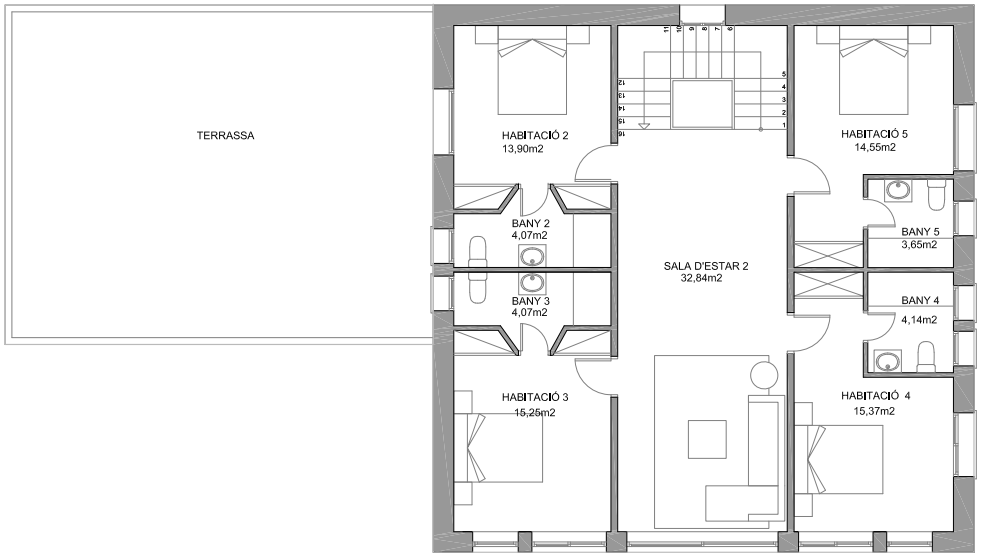


AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

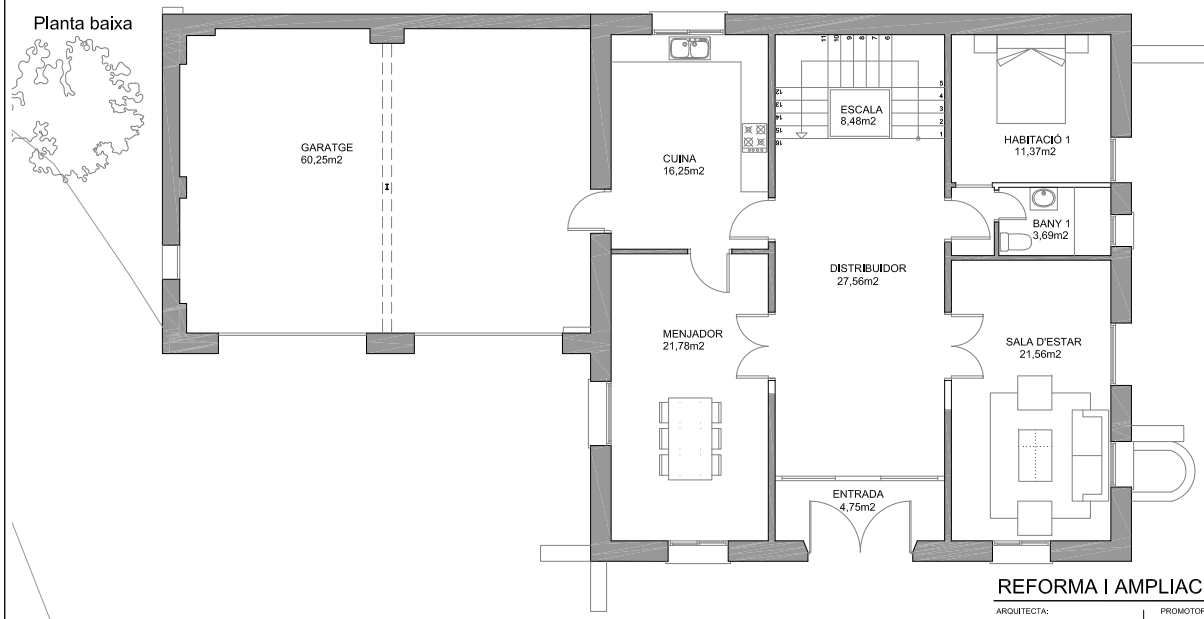
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd60657 46
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 92 de 106

apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ
Tel.(+34)972 265 027 - (+34)690 695 334
info@apbtecnics.com

Planta Primera



Planta baixa



QUADRE DE SUPERFÍCIES - ESTAT ACTUAL

	Sup. útil (m2)	Sup. Porxos(m2)	Sup. Construïda (m2)
PLANTA BAIXA			142,55
Entrada	4,75		
Distribuïdor	27,56		
Cuina	16,25		
Menjador	21,78		
Sala d'estar	21,56		
Habitació 1	11,37		
Bany 1	3,69		
Escala	8,48		
SUPERFICIE TOTAL	**115,44**		**142,55**
PLANTA PRIMERA			142,55
Sala d'estar 2	32,84		
Habitació 2	13,90		
Bany 2	4,07		
Habitació 3	15,25		
Bany 3	4,07		
Habitació 4	15,37		
Bany 4	4,14		
Habitació 5	14,55		
Bany 5	3,65		
SUPERFICIE TOTAL	**107,84**		**142,55**
SUP. TOTAL HABITATGE	**223,28**		**285,10**
PLANTA GARATGE			70,03
Garatge	60,25		
SUPERFICIE TOTAL	**60,25**		**70,03**
SUPERFÍCIE TOTAL	**283,53**		**355,13**

REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic MAS JONCAR)

Ref: 23-3503

ARQUITECTA:	PROMOTOR:	LOCALITZACIÓ:	DATA:	ESCALA:		
Ma Teresa Solà Colomer Col.legiada n. 43.605/4 - COAC	Els propietaris	Carrer Juncar, 15 17470 - SANT PERE PESCADOR	Febrer 2024	1/100	ESTAT ACTUAL Plantes	3

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd60657 46
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 93 de 106
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanpereperpescador.emunicipis.ddgi.cat/OACV/aliadarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

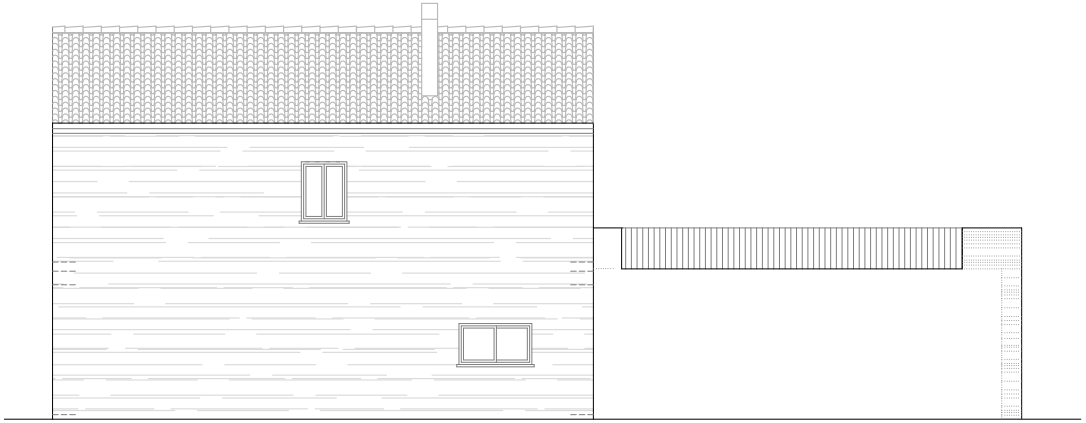
apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ
Tel.(+34)972 265 027 - (+34)690 695 334
info@apbtecnics.com

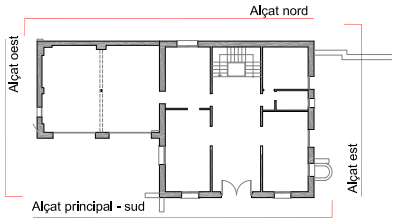
Alçat principal - sud

Alçat est

Alçat oest

Alçat nord





REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic MAS JONCAR)

Ref: 23-3503

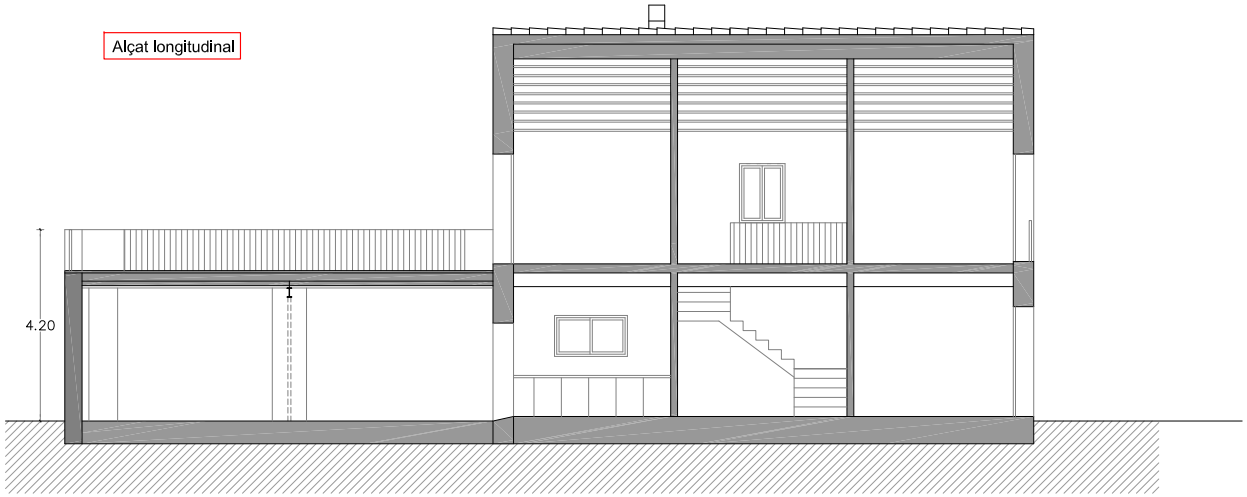
ARQUITECTA:	PROMOTOR:	LOCALITZACIÓ:	DATA:	ESCALA:		
Ma Teresa Solà Colomer Col.legiada n. 43.605/4 - COAC	Els propietaris	Carrer Joncar, 15 17470 - SANT PERE PESCADOR	Febrer 2024	1/100	Estat Actual ALÇATS	4

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanpereperpescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

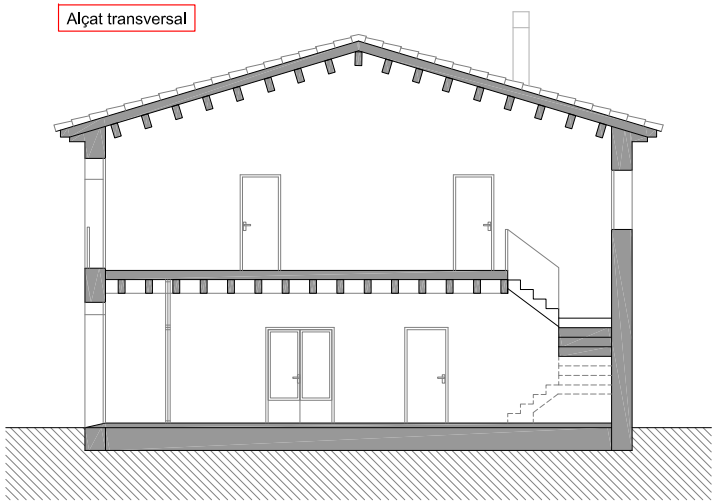
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 94 de 106

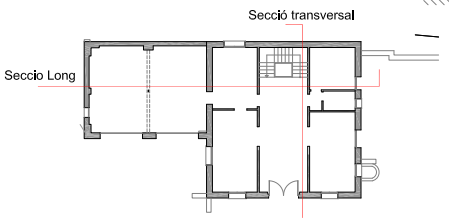
apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ
Tel.(+34)972 265 027 - (+34)690 695 334
info@apbtecnics.com

Alçat longitudinal



Alçat transversal





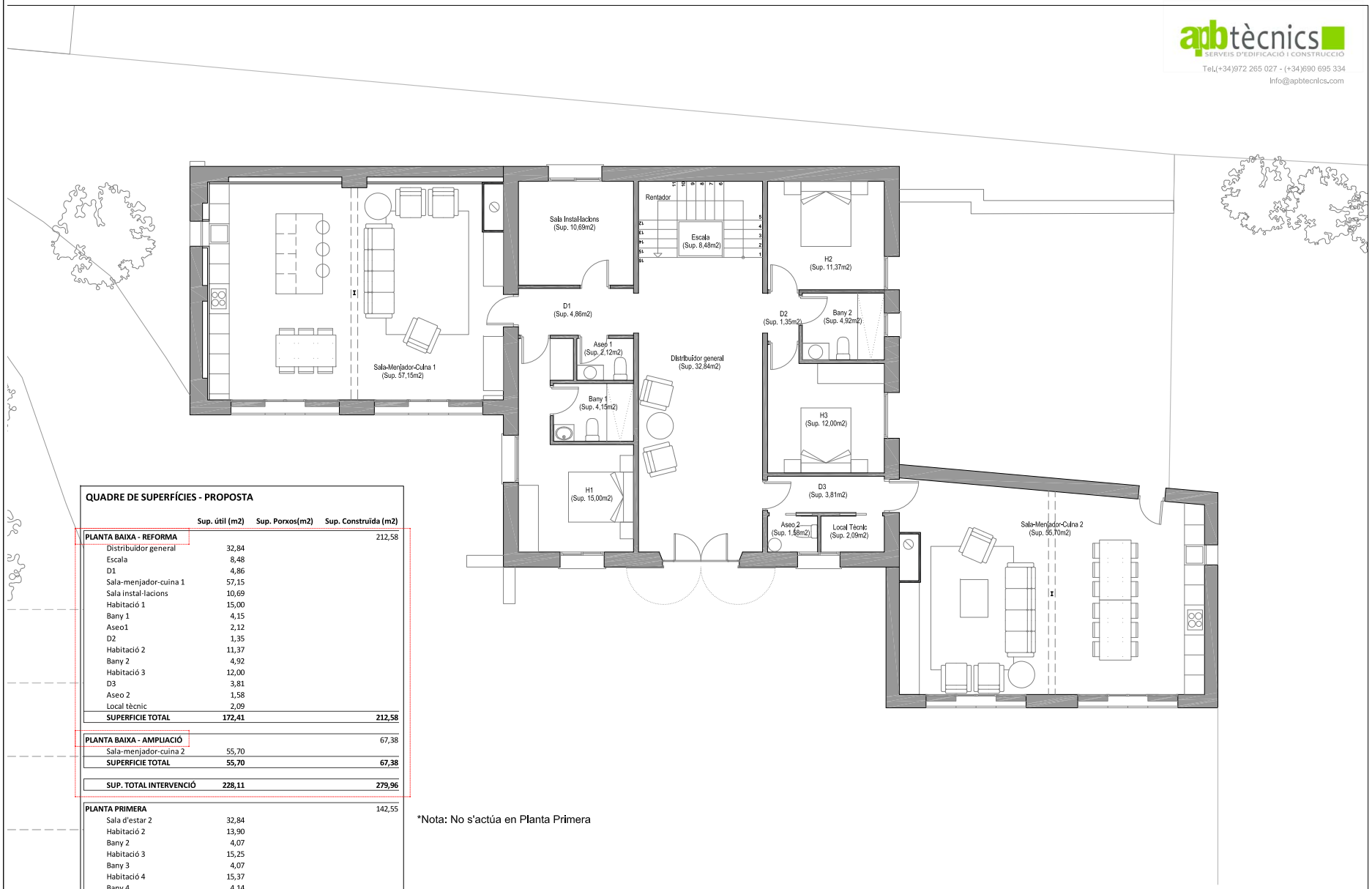
REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic MAS JONCAR)

Ref: 23-3503

ARQUITECTA:	PROMOTOR:	LOCALITZACIÓ:	DATA:	ESCALA:		
Ma Teresa Solà Colomer Col.legiada n. 43.605/4 - COAC	Els propietaris	Carrer Joncar, 15 17470 - SANT PERE PESCADOR	Febrer 2024	1/100	Estat Actual SECCIONS	5

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd60657 46
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 95 de 106
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santpereperescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ
Tel.(+34)972 265 027 - (+34)690 695 334
info@apbtecnics.com



QUADRE DE SUPERFÍCIES - PROPOSTA

	Sup. útil (m2)	Sup. Porxos(m2)	Sup. Construïda (m2)
PLANTA BAIXA - REFORMA			212,58
Distribuidor general	32,84		
Escala	8,48		
D1	4,86		
Sala-menjador-cuina 1	57,15		
Sala instal·lacions	10,69		
Habitació 1	15,00		
Bany 1	4,15		
Aseo1	2,12		
D2	1,35		
Habitació 2	11,37		
Bany 2	4,92		
Habitació 3	12,00		
D3	3,81		
Aseo 2	1,58		
Local tècnic	2,09		
SUPERFICIE TOTAL	**172,41**		**212,58**
PLANTA BAIXA - AMPLIACIÓ			67,38
Sala-menjador-cuina 2	55,70		
SUPERFICIE TOTAL	**55,70**		**67,38**
SUP. TOTAL INTERVENCIÓ	**228,11**		**279,96**
PLANTA PRIMERA			142,55
Sala d'estar 2	32,84		
Habitació 2	13,90		
Bany 2	4,07		
Habitació 3	15,25		
Bany 3	4,07		
Habitació 4	15,37		
Bany 4	4,14		
Habitació 5	14,55		
Bany 5	3,65		
SUPERFICIE TOTAL	**107,84**		**142,55**
SUP. HAB FINAL	**335,95**		**422,51**

*Nota: No s'actúa en Planta Primera

REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic MAS JONCAR)

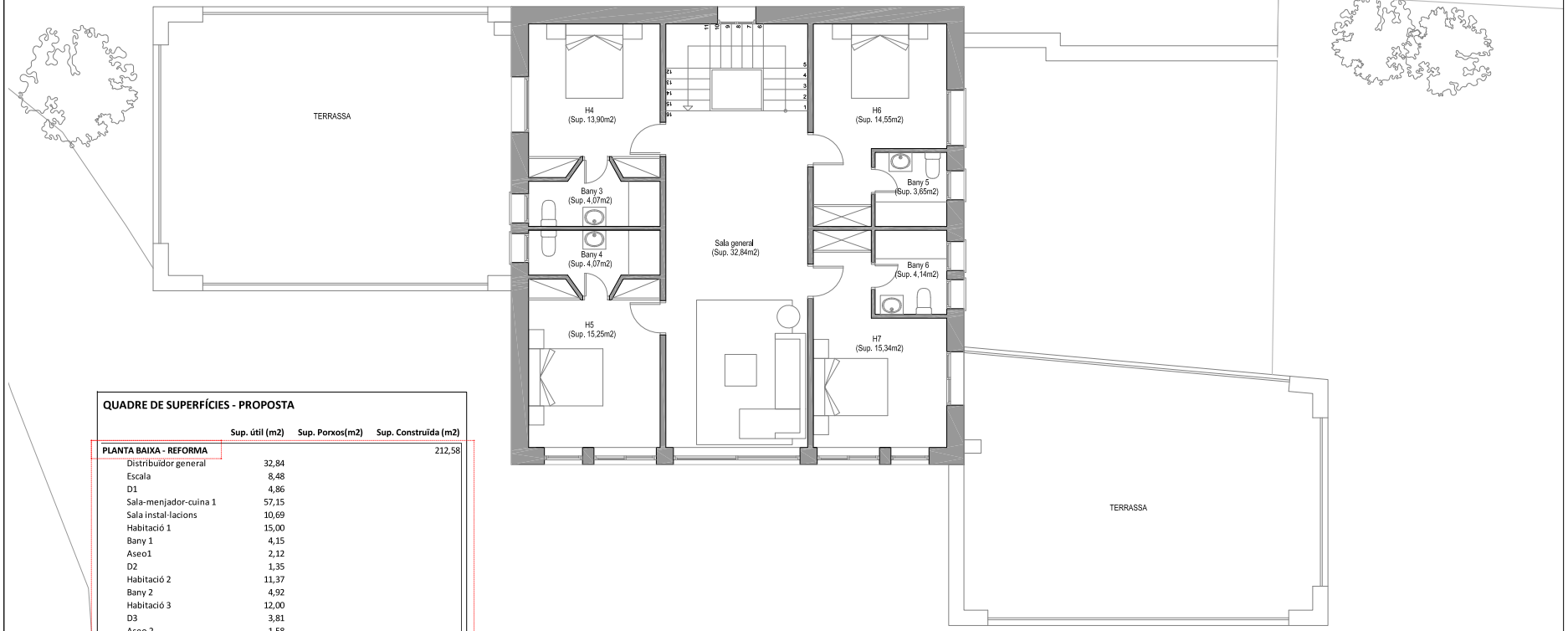
Ref: 23-3503

ARQUITECTA:	PROMOTOR:	LOCALITZACIÓ:	DATA:	ESCALA:	
Ma Teresa Solà Colomer Col·legiada n. 43.605/4 - COAC	Els propietaris	Carrer Joncar, 15 17470 - SANT PERE PESCADOR	Maig 2024	1/100	Proposta PLANTA BAIXA

6mod

REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
SIGNATURES
Cap Signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd60657 46
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 96 de 106
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanpereperescador.emunicipis.ddgi.cat/OACV/aliadarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ
Tel.(+34)972 265 027 - (+34)690 695 334
info@apbtecnics.com



QUADRE DE SUPERFÍCIES - PROPOSTA

	Sup. útil (m2)	Sup. Porxos(m2)	Sup. Construïda (m2)
PLANTA BAIXA - REFORMA			212,58
Distribuïdor general	32,84		
Escala	8,48		
D1	4,86		
Sala-menjador-cuina 1	57,15		
Sala instal·lacions	10,69		
Habitació 1	15,00		
Bany 1	4,15		
Aseo1	2,12		
D2	1,35		
Habitació 2	11,37		
Bany 2	4,92		
Habitació 3	12,00		
D3	3,81		
Aseo 2	1,58		
Local tècnic	2,09		
SUPERFICIE TOTAL	**172,41**		**212,58**
PLANTA BAIXA - AMPLIACIÓ			67,38
Sala-menjador-cuina 2	55,70		
SUPERFICIE TOTAL	**55,70**		**67,38**
SUP. TOTAL INTERVENCIÓ	**228,11**		**279,96**
PLANTA PRIMERA			142,55
Sala d'estar 2	32,84		
Habitació 2	13,90		
Bany 2	4,07		
Habitació 3	15,25		
Bany 3	4,07		
Habitació 4	15,37		
Bany 4	4,14		
Habitació 5	14,55		
Bany 5	3,65		
SUPERFICIE TOTAL	**107,84**		**142,55**
SUP. HAB FINAL	**335,95**		**422,51**

*Nota: No s'actúa en Planta Primera

REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic MAS JONCAR)

Ref: 23-3503

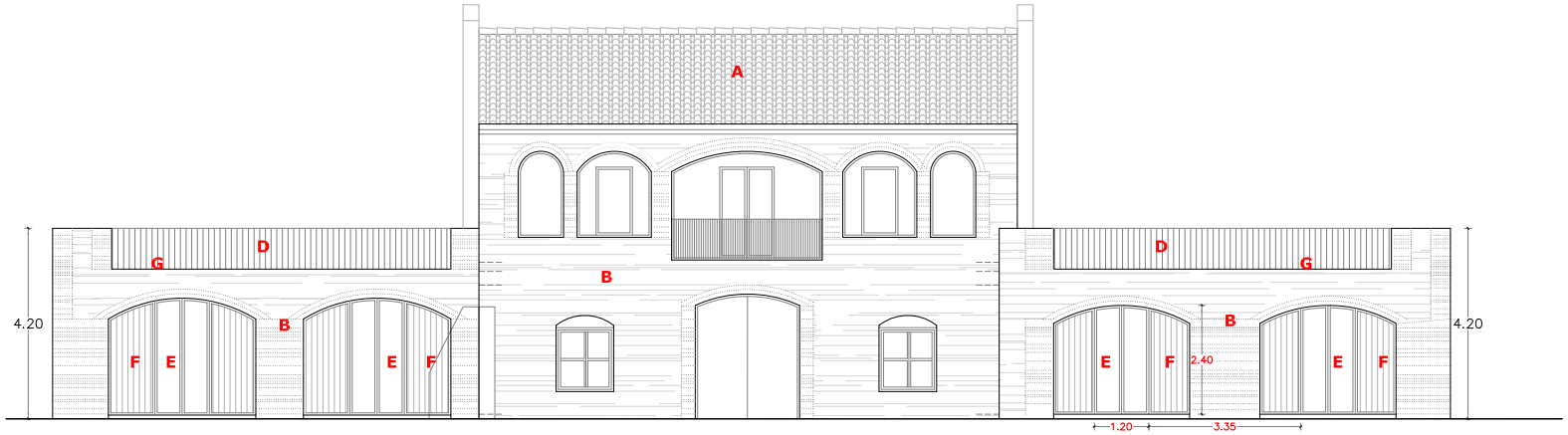
ARQUITECTA:	PROMOTOR:	LOCALITZACIÓ:	DATA:	ESCALA:	
Ma Teresa Solà Colomer Col.legiada n. 43.605/4 - COAC	Els propietaris	Carrer Joncar, 15 17470 - SANT PERE PESCADOR	Maig 2024	1/100	Proposta PLANTA PRIMERA

7mod

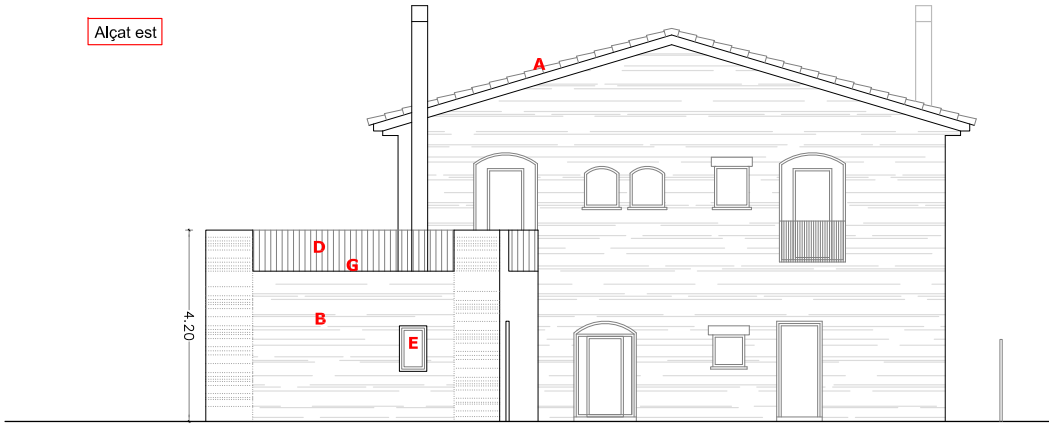
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd60657 46
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 97 de 106
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanpereperescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ
Tel.(+34)972 265 027 - (+34)690 695 334
info@apbtecnics.com

Alçat principal - sud

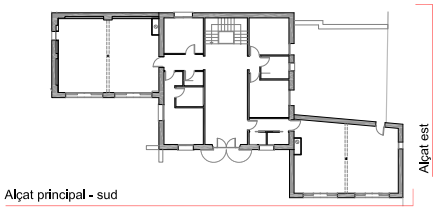


Alçat est



Compliment de la Normativa:

Art. 19. Composició de Façanes
- La sup. de les obertures no podran sobrepassar el 20% del total de parament de façana.
- Les finestres tindran una proporció vertical amb una alçada major d'una vegada l'amplada, i una amplada màx. de 1m.
- Els balcons tindran una alçada major o igual a dues vegades l'amplada, amb una amplada màx. de 1,20m.
- La separació mín. entre obertures d'una mateixa planta serà de major que l'ampada de l'obertura de major amplada.



MATERIALS FAÇANA

- **A** Coberta inclinada - teula àrab
- **B** Acabat façana pedra + remats ceràmics
- **C** Acabat façana arrebossat calç
- **D** Baranes metàl·liques
- **E** Fusteries - Alumini (color 'antracita')
- **F** Porticons fixes de fusta
- **G** Terrassa - pav gres porcellànic

REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic MAS JONCAR)

Ref: 23-3503

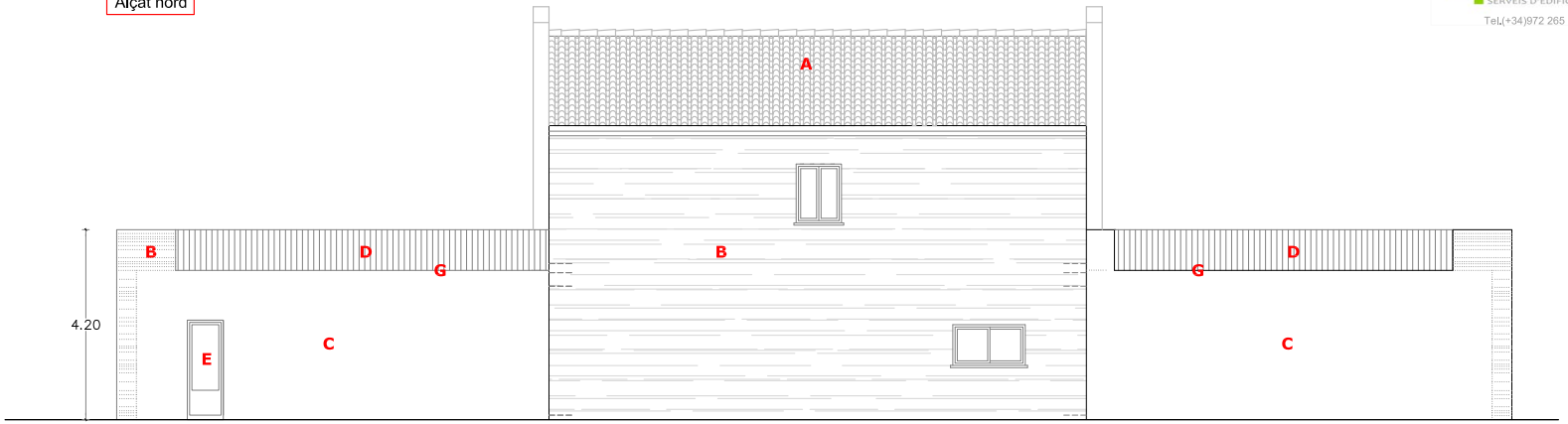
ARQUITECTA:	PROMOTOR:	LOCALITZACIÓ:	DATA:	ESCALA:	
Ma Teresa Solà Colomer Col.legiada n. 43.605/4 - COAC	Els propietaris	Carrer Joncar, 15 17470 - SANT PERE PESCADOR	Maig 2024	1/150	Proposta ALÇATS

8mod

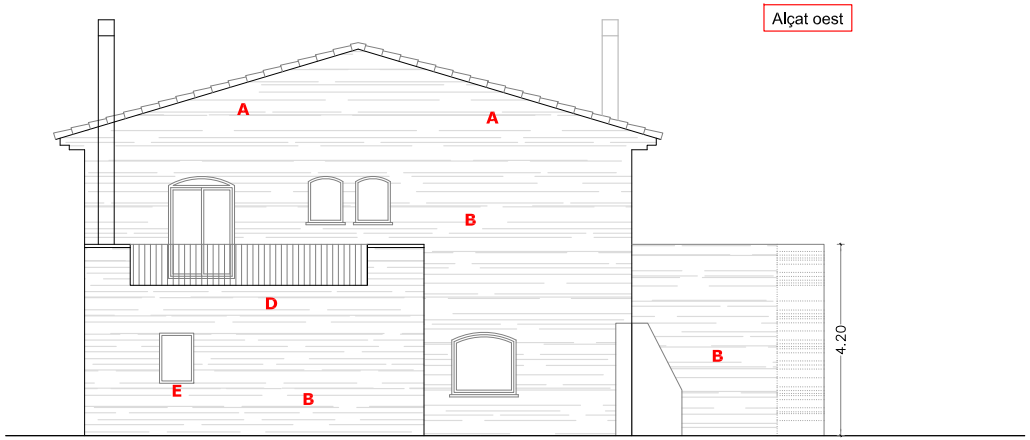
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 98 de 106
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanpereperpescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ
Tel.(+34)972 265 027 - (+34)690 695 334
info@apbtecnics.com

Alçat nord

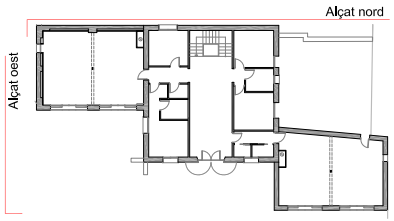


Alçat oest



Compliment de la Normativa:

Art. 19. Composició de Façanes
- La sup. de les obertures no podran sobrepassar el 20% del total de parament de façana.
- Les finestres tindran una proporció vertical amb una alçada major d'una vegada l'amplada, i una amplada màx. de 1m.
- Els balcons tindran una alçada major o igual a dues vegades l'amplada, amb una amplada màx. de 1,20m.
- La separació mín. entre obertures d'una mateixa planta serà de major que l'ampada de l'obertura de major amplada.



MATERIALS FAÇANA

- **A** Coberta inclinada - teula àrab
- **B** Acabat façana pedra + remats ceràmics
- **C** Acabat façana arrebossat calç
- **D** Baranes metàl·liques
- **E** Fusteries - Alumini (color 'antracita')
- **F** Porticons de fusta
- **G** Terrassa - pav gres porcellànic

REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic MAS JONCAR)

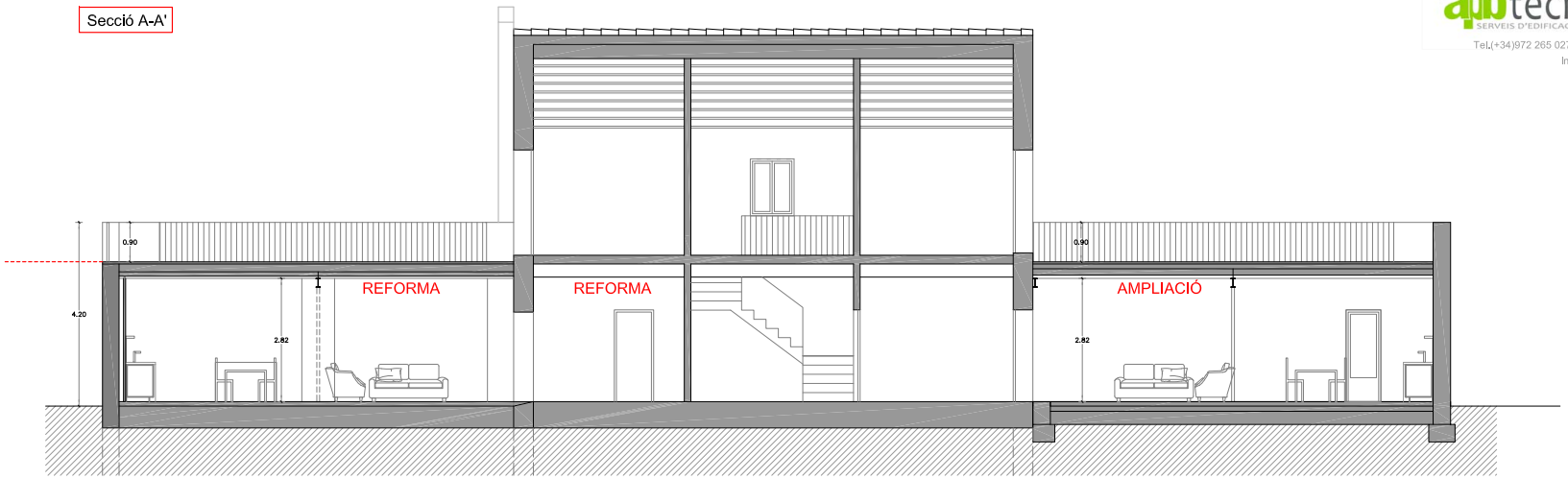
Ref: 23-3503

ARQUITECTA:	PROMOTOR:	LOCALITZACIÓ:	DATA:	ESCALA:		
Ma Teresa Solà Colomer Col.legiada n. 43.605/4 - COAC	Els propietaris	Carrer Joncar, 15 17470 - SANT PERE PESCADOR	Maig 2024	1/150	Proposta ALÇATS	9mod

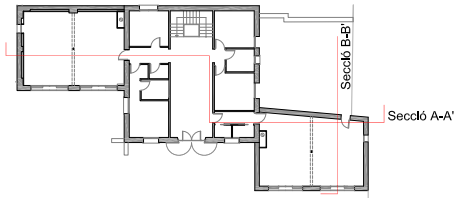
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd60657 46
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 99 de 106
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanpereperpescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ
Tel.(+34)972 265 027 - (+34)690 695 334
info@apbtecnics.com

Secció A-A'



Secció B-B'



REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic MAS JONCAR)

Ref: 23-3503

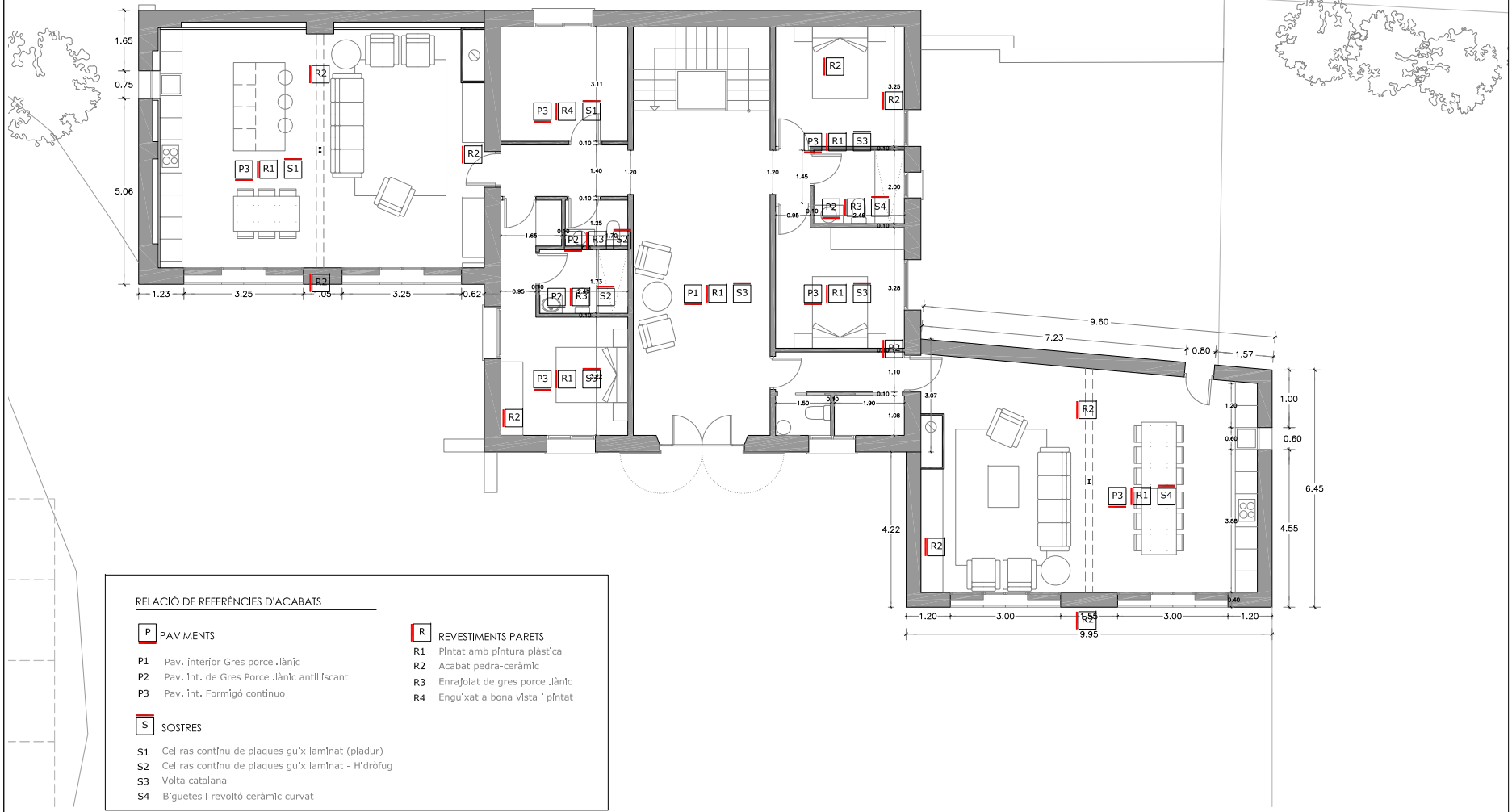
ARQUITECTA:	PROMOTOR:	LOCALITZACIÓ:	DATA:	ESCALA:	
Ma Teresa Solà Colomer Col.legiada n. 43.605/4 - COAC	Els propietaris	Carrer Joncar, 15 17470 - SANT PERE PESCADOR	Maig 2024	1/100	Proposta SECCIONS

10mod

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd60657 46
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 100 de 106
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanpereperescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ
Tel.(+34)972 265 027 - (+34)690 695 334
info@apbtecnics.com

Planta baixa



RELACIÓ DE REFERÈNCIES D'ACABATS

P PAVIMENTS

- P1 Pav. interior Gres porcel.lànic
- P2 Pav. int. de Gres Porcel.lànic antilliscant
- P3 Pav. int. Formigó continuo

S SOSTRES

- S1 Cel ras contínu de plaques guix laminat (pladur)
- S2 Cel ras contínu de plaques guix laminat - Hidròfug
- S3 Volta catalana
- S4 Bigueties i revoltó ceràmic curvat

R REVESTIMENTS PARETS

- R1 Pintat amb pintura plàstica
- R2 Acabat pedra-ceràmic
- R3 Enrajolat de gres porcel.lànic
- R4 Enguixat a bona vista i pintat

REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic MAS JONCAR)

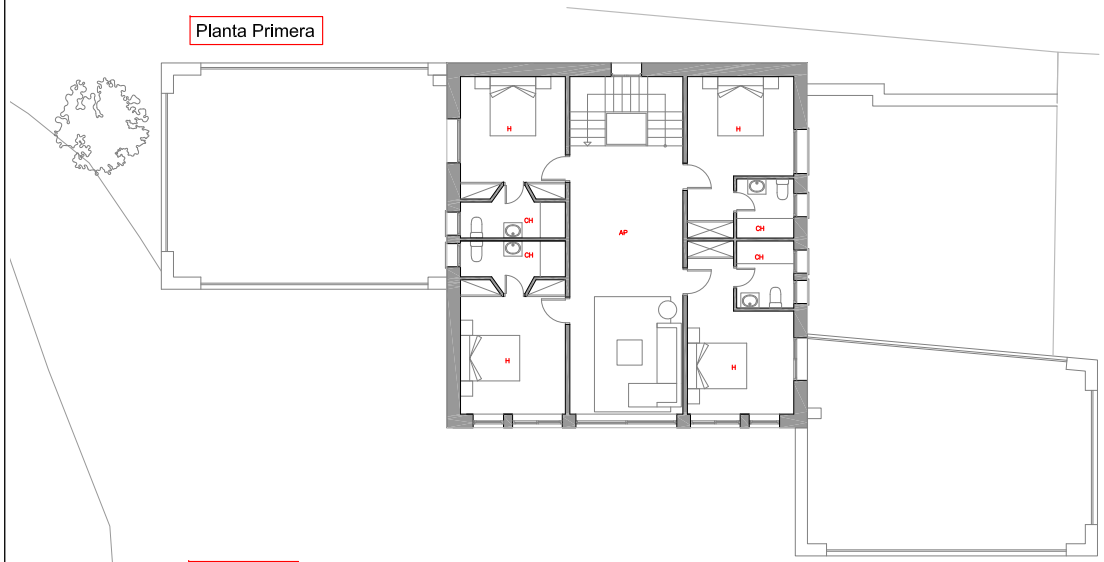
Ref: 23-3503

ARQUITECTA:	PROMOTOR:	LOCALITZACIÓ:	DATA:	ESCALA:		
Ma Teresa Solà Colomer Col.legiada n. 43.605/4 - COAC	Els propietaris	Carrer Joncar, 15 17470 - SANT PERE PESCADOR	Febrer 2024	1/100	PBaixa - COTES+MAT	11

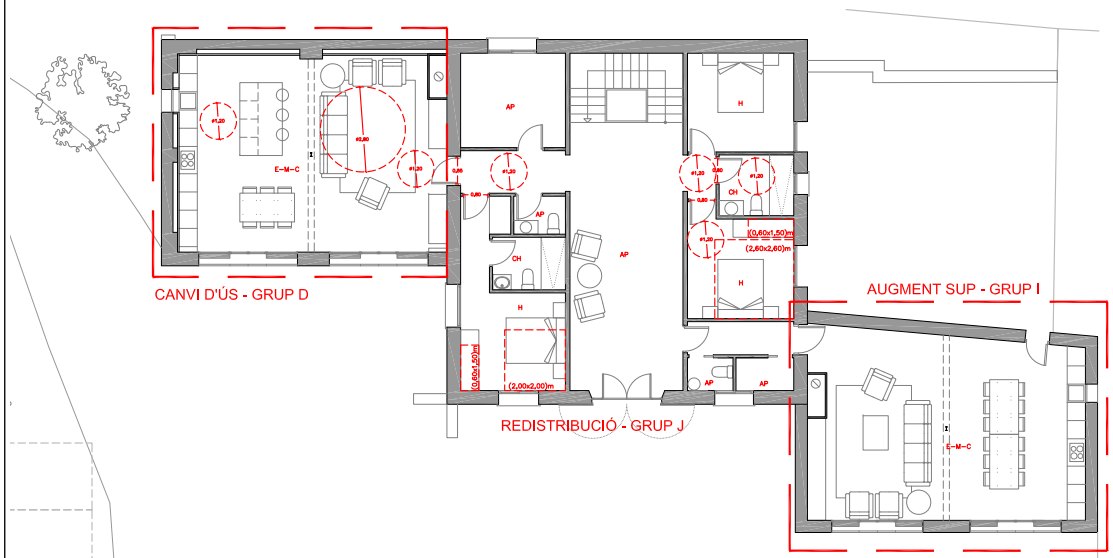
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 101 de 106
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanpereperpescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ
Tel.(+34)972 265 027 - (+34)690 695 334
info@apbtecnics.com

Planta Primera



Planta baixa



D.141/2012 (Annex 4 - intervencions en edificis existents)

HABITATGE 1 (Canvi d'ús) - Grup D

Sup. útil int. >36 m2 — Perímetre façana, L
garantir L=Su/9 17,16m)
Sup = 57,15 m2 — L = 26,25 m

NOMBRE ESTANCES I ESPAIS

E-M-C	H	CH	altres peces (AP)
1			

HABITATGE (Redistribució) - Grup J

Sup. útil int. >36 m2 — Perímetre façana, L
garantir L=Su/9 17,16m)
Sup = 223,10 m2 — L = 41,76 m

NOMBRE ESTANCES I ESPAIS

E-M-C	H	CH	altres peces (AP)
0	7	6	6

HABITATGE ampliació - Grup G

Sup. útil int. >36 m2 — Perímetre façana, L
garantir L=Su/9 17,16m)
Sup = 58,44 m2 — L = 30,80 m

NOMBRE ESTANCES I ESPAIS

E-M-C	H	CH	altres peces (AP)
1			

REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic MAS JONCAR)

Ref: 23-3503

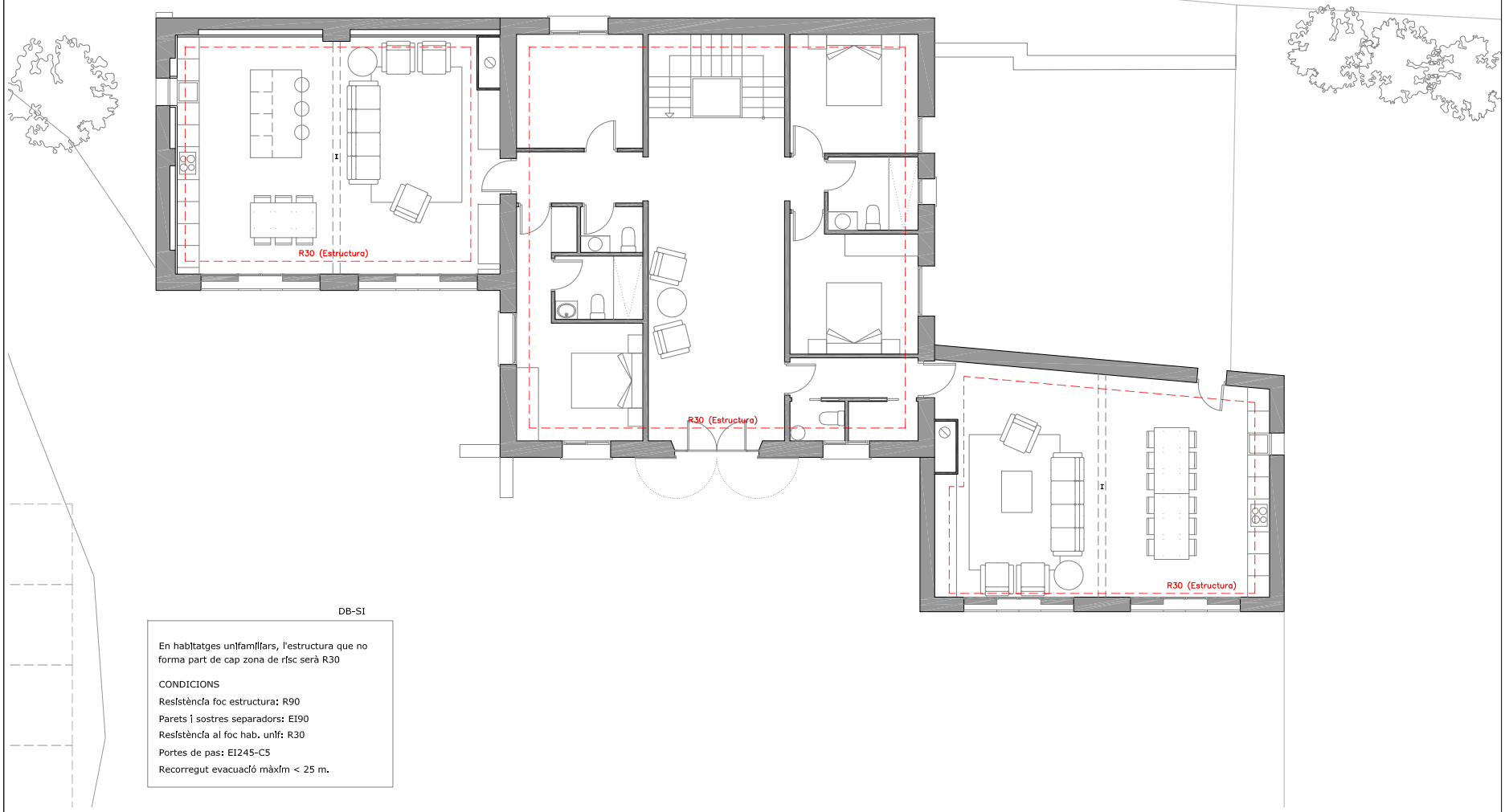
ARQUITECTA:	PROMOTOR:	LOCALITZACIÓ:	DATA:	ESCALA:	
Ma Teresa Solà Colomer Col.legiada n. 43.605/4 - COAC	Els propietaris	Carrer Joncar, 15 17470 - SANT PERE PESCADOR	Febrer 2024	1/150	Just. D. HABITABILITAT — 12

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TECNICS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd60657 46
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 102 de 106

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanpereperescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

apbtècnics
SERVEIS D'EDIFICACIÓ I CONSTRUCCIÓ
Tel.(+34)972 265 027 - (+34)690 695 334
info@apbtecnics.com

Planta baixa



DB-SI

En habitatges unifamiliars, l'estructura que no forma part de cap zona de risc serà R30

CONDICIONS

Resistència foc estructura: R90

Parets i sostres separadors: EI90

Resistència al foc hab. unif: R30

Portes de pas: EI245-C5

Recorregut evacuació màxim < 25 m.

REFORMA I AMPLIACIÓ MAS CAN VIDAL (antic MAS JONCAR)

Ref: 23-3503

ARQUITECTA:	PROMOTOR:	LOCALITZACIÓ:	DATA:	ESCALA:		
Ma Teresa Solà Colomer Col.legiada n. 43.605/4 - COAC	Els propietaris	Carrer Juncar, 15 17470 - SANT PERE PESCADOR	Febrer 2024	1/100	Just. - DB SI	13

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TECNICS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024002487

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd60657746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 103 de 106

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santpereperescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26
Pàgina 104 de 106
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

III. PRESSUPOST

Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

Codi Segur de Verificació: 748b3025-787e-43d9-86b6-f2dbd6065746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26893275
Data d'impressió: 27/09/2024 07:55:26

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GR GESTIÓ DE RESIDUS

AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santperepescador.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.