

MEMÒRIA VALORADA **MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ** **EDIFICI 4 VENTS.**

Servei Municipal d'Abastament d'Aigua
Potable de Sant Pere Pescador

Abril de 2023



C.I.F. A-26019992
Pl. Bruel, 1
17487 EMPURIABRAVA
Tel. 972.45.46.10

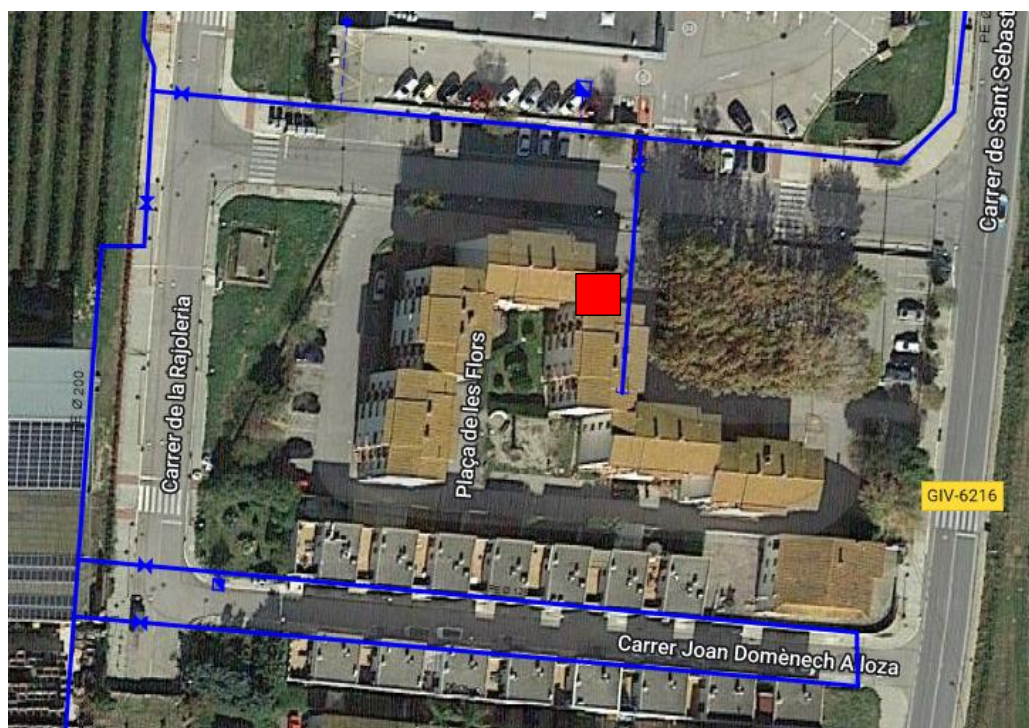
ÍNDEX

INDEX	2
MEMÒRIA.....	4
ÍNDEX	2
MEMÒRIA.....	3
1. INTRODUCCIÓ	4
2. PROBLEMÀTICA.....	5
3. OBJECTE.....	5
4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS.....	5
4.1. Construcció d'una xarxa mallada de DN63 per tot el perímetre del edifici.	5
4.2. Escomesa de derivació al edifici DN 63.	6
5. PRESSUPOST DE LES ACTUACIONS	6
6. TERMINI D'EXECUCIÓ	6
7. CONCLUSIÓ	6
ANNEX 1 - PRESSUPOST	7
ANNEX 2 – PLÀNOL SITUACIÓ.....	9

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

Actualment l'edifici Quatre Vents s'alimenta des de una única escomesa desde la centralització dels comptadors fins a la xarxa pública.



2. PROBLEMÀTICA

Les derivacions individuals que partint de la centralització dels comptadors arribant a les 6 escales de l'edifici transitant per sota l'edifici i actualment es un lloc on no es pot accedir amb seguretat. Aquestes derivacions es trobant en mal estat i es produeixen averies de molt difícil reparació per la dificultat d'accés.

3. OBJECTE

Per tot lo exposat anteriorment, la present memòria valorada té per objecte la descripció i valoració de les actuacions necessàries per **la ampliació de la xarxa general d'aigua potable per tal de fer arribar l'aigua al costat de cada una de les escales del edifici per un traçat revisable i on es pot el manteniment.**

En cada una de les escales la comunitat haurà d'implementar una bateria de comptadors i connectar a aquesta bateria de comptadors els muntats dels edificis. Aquesta actuació **no està contemplada en aquesta actuació,**

4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

Les obres a realitzar son:

4.1. Construcció d'una xarxa mallada de DN63 per tot el perímetre del edifici.

Partint de l'escomesa actual i ha sortida de l'aixeta de sectorització es procediria ha instal·lar una canonada de polietilè DN 63 mm de 10 atm de pressió en una rasa en asfalt o vorera. Aquesta part de canonada tindria la consideració de xarxa pública i el seu manteniment l'assumiria la companyia d'aigües.

4.2. Escomesa de derivació al edifici DN 63.

Partint de la xarxa mallada de Dn 63 i propera a l'entrada de l'escala partirà una escomesa individual per a cada centralització d'edificis (En total 6 escomeses) i estaran equipades amb aixeta de sectorització a l'entrada de cada escala.

5. PRESSUPOST DE LES ACTUACIONS

L'execució de totes les actuacions descrites en l'apartat anterior s'ha valorat en **38.687,87 €**, IVA inclosos (veure **Annex 1**).

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de 3 mesos a partir de la data de notificació.

7. CONCLUSIÓ

Amb la ampliació de la Xarxa d'aigua potable per l'exterior del edifici i en la implantació de bateries de comptadors per part de la propietat al costat de cada escala es podria solucionar els problemes actuals de tenir derivacions individuals per l'interior de l'edifici on no es pot accedir en seguretat i on en cas d'averia aquesta no es pot reparar.

Sant Pere Pescador, Juny de 2023

L'enginyer tècnic Industrial

ANNEX 1 - PRESSUPOST

PRESSUPOST

Obra	01	PRESSUPOST PER REALITZACIÓ DE L'ESCOMESA DE LA COMUNITAT D'EDIFICIS DE QUATRE VENTS A SANT PERE PESCADOR			
Capítol	01	Subministrament i col·locació de material hidràulic			
Núm.	UA	Descripció	Preu Ut.	Amidament	Import
1	m	Subministrament i colo·locació de canonada de polietilè de PE100 Ø125 mm	16,45	35,00	575,75
1	m	Subministrament i colo·locació de canonada de polietilè de PE100 Ø63 mm	8,35	290,00	2.421,50
1	m	Realització connexió amb canonada general	417,00	1,00	417,00
1	m	Realització escomesa derivació a bloc incloent vàlvula de seccionament	247,00	6,00	1.482,00
TOTAL CAPÍTOL 01					4.896,25
Capítol	02	Feines d'obertura de rasa per a col·locació de canonada i posterior reposició			
Núm.	UA	Descripció	Preu Ut.	Amidament	Import
1	Ut	Feines d'obertura de rasa per a col·locació de canonada i posterior reposició en asfalt	81,67	300,00	24.501,00
1	Ut	Feines d'obertura de rasa per a col·locació de canonada i posterior reposició en terra	44,50	25,00	1.112,50
1	Ut	Feines de perforació de paret d'edifici i formació de regates per entrada canonada aigua. Inclou posterior reposició.	243,95	6,00	1.463,70
TOTAL CAPÍTOL 02					27.077,20

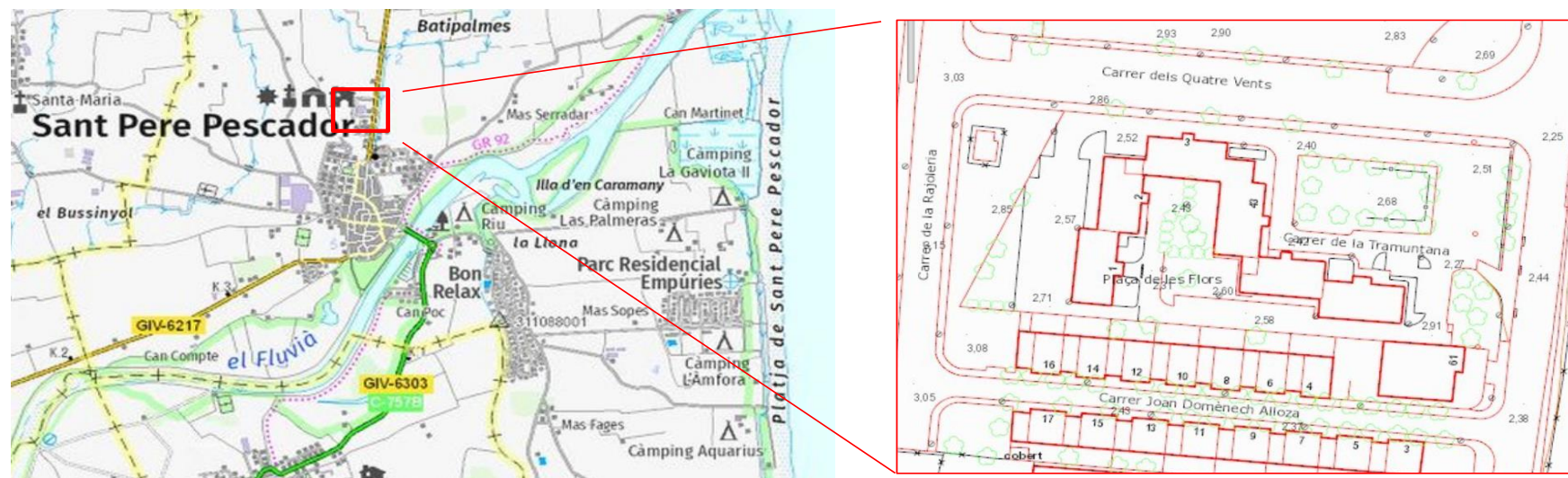
RESUM DEL PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol				Import
Capítol	01.01	Subministrament i col·locació de material hidràulic		4.896,25
Capítol	01.02	Feines d'obertura de rasa per a col·locació de canonada i posterior reposició		27.077,20

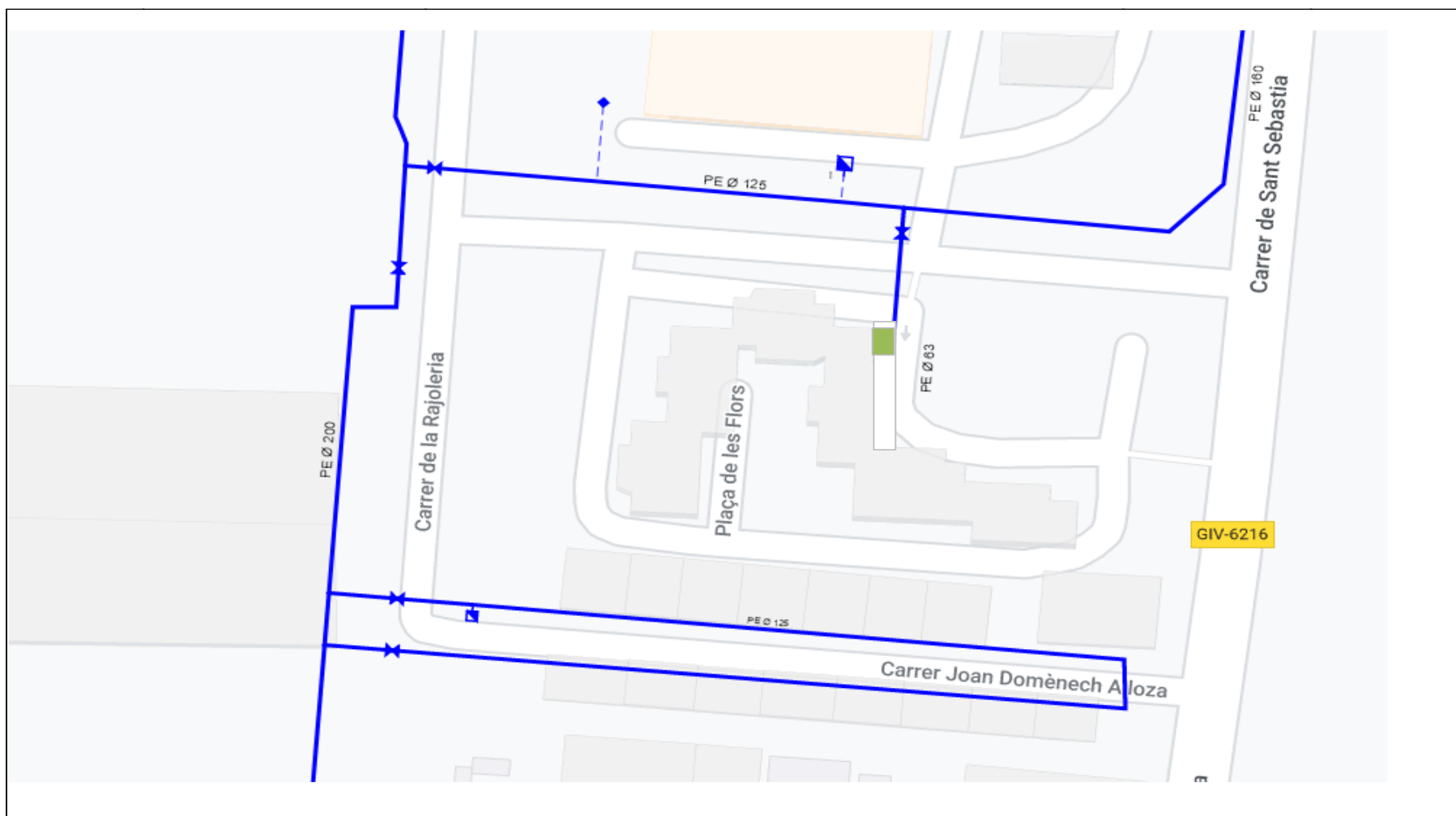
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

					31.973,45
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL					31.973,45
21,00% IVA SOBRE 31.973,45					6.714,42
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE					€ 38.687,87

ANNEX 2 – PLÀNOL SITUACIÓ



NÚM.	TÍTOL	MEMORIA VALORADA	REDACTOR	DATA
PLÀNOL 1	SITUACIÓ /EMPLAÇAMENT SANT PERE PESCADOR	Millora de la xarxa de distribució del edifici quatre vents de Sant Pere Pescador		abr-23



NÚM.	TÍTOL	MEMORIA VALORADA	REDACTOR	DATA
PLÀNOL 2	Xarxa actual	Millora de la xarxa de distribució del edifici quatre vents de Sant Pere Pescador		abr-23



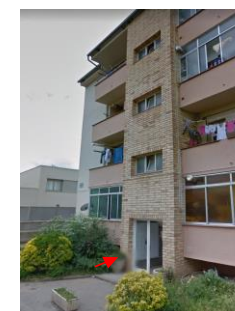
 Bateria comunitari a realitzar per part de l'instal.lador edifici

NÚM.	TÍTOL	MEMORIA VALORADA	REDACTOR	DATA
PLÀNOL 3	Nova xarxa pública	Millora de la xarxa de distribució del edifici quatre vents de Sant Pere Pescador		abr-23


Punt entrega 1
Xarxa Pública

Punt entrega 2
Xarxa Pública

Punt entrega 3
Xarxa Pública

Punt entrega 5
Xarxa Pública

Punt entrega 6
Xarxa Pública

En aquest punts la comunitat ha d'instal·lar una bateria de comptadors en capacitat per tots els pisos de l'escala i recomanable un per la comunitat.

L'instal·lador de la comunitat valorarà els cost d'implantació d'aquestes bateries de comptadors i la seva connexió als diferents montants que donen aigua als pisos.

Aquest cost **NO ESTA INCLOS** en la proposta de millora de la xarxa.

NÚM.	TÍTOL	MEMORIA VALORADA	REDACTOR	DATA
PLÀNOL 4	Detall Punts entrega	Millora de la xarxa de distribució del edifici quatre vents de Sant Pere Pescador		abr-23